会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
本部長　野田　久貴

～　岐　阜　県　本　部　だ よ り ～

〔1〕令和8年度　第3回法定研修会のお知らせ

令和8年度第3回法定研修会を下記の日程で開催しますのでご出席くださいますようお願いします。
受講方法につきまして、座学受講とWeb(Zoom)受講で開催します。Web(Zoom)で受講を希望されます方は、下記の申込用紙にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。後日、メールにてIDとパスワードを送付させていただきます。研修会会場(座学)での受講をご希望の方は、お申込みは必要ありませんので直接ご来場下さい。
なお、本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修となります。

記

【開催日時】令和8年11月4日(水)　13時30分～16時30分

【開催場所】岐阜グランドホテル　2階「孔雀の間」
（岐阜市長良648　TEL　058-233-1111）

【研修内容】不動産売買におけるトラブル事例と解決のポイント

【講　　師】一般財団法人　不動産適正取引推進機構　　大嶺　優　氏

※発熱等の症状がある方は、会場での受講はお控え下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)
加野団地線三輪釈迦行き・若井山かさ神行き20分―長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)
●無料駐車場　(200台)あります。

記

令和8年　　月　　日

(公社)不動産保証協会岐阜県本部　行

令和8年度　第3回法定研修会　Web(Zoom)受講申込書

商　　号		氏　名	
メールアドレス			

FAX:058-276-0311　/　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ：zengifu-niwa@aioros.ocn.ne.jp

〔2〕不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記の通り開催いたしますので、お知り合いに不動産業の開業をお考えの方がおみえになられましたら、ぜひお声がけくださいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお伝えください。

記

【開催日時】令和8年11月20日(金) 13時30分～15時30分 (受付 13時15分～)
【開催場所】全日岐阜会館 2階大会議室 (岐阜市加納上本町3丁目23番地)

〔3〕令和8年度会費納入について

6月上旬に令和8年度会費請求書を発送させていただきました。

まだお振込みをしていただけていない方は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いします。 なお、既に納入していただきました方、ありがとうございました。

〔4〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10，000円相当)を進呈)』を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険㈱代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1，000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

〔5〕新規入会者・諸変更事項・退会会員について

【新 規 入 会 者】 新しく入会されました会員の方を紹介します。(9月入会)

入会日	商　　号	事務所所在地	代表者氏名 宅地建物取引士	TEL番号 FAX 番号
R8.9. 3	㈱クラッシィエステート	瑞穂市穂積 1469-5	泉谷　朋子	058-326-1626
			泉谷　朋子	058-326-1626
R8.9.10	健栄リアルティ㈱	高山市七日町 2-2-1	長瀬　栄二郎	0577-57-7370
			長瀬　栄二郎	0577-57-7371

【諸 変 更 事 項】 諸変更事項については次の通りです。

受付年月日	商　　号	変更事項	変　更　前	変　更　後
R8.9. 4	㈱Mt.ファイブ	代表者	小澤　竜太	小澤　幸穂
		専任宅建士	小澤　竜太	井手　基晴
R8.9.25	㈱賃貸ステーション　瑞穂店	専任宅建士	山下　岳明	阿知波　周平
R8.9.29	㈱舘林林業 エイブルネットワーク土岐店	政令使用人	田中　幹泰	
		専任宅建士	田中　幹泰	舘林　輝義

【従たる事務所の廃止】 廃止されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商　　号	代表者名	摘　要
R8.8.20	㈱Mt.ファイブ　いえとち本舗中濃店	小澤　幸穂	廃　止

〔6〕免許更新について

免許更新対象の方に、免許申請のご案内を、令和8年10月中旬に、メールにて送付させていただきます。お早めに更新をお済ませ下さい。

なお、従来通り、免許申請書類一式の送付を希望されます方は、岐阜県本部事務局までお申し出ください。

【令和9年3月更新分】

商　　号	代 表 者	免許有効期限(至)
㈱リMt. ファイブ	小澤　竜太	令和9. 3.　9
㈱まごころ住宅	藤村　典久	令和9. 3. 13
㈱和合不動産	近藤　豊	令和9. 3. 17
㈱遠洲屋	袴田　雅生	令和9. 3. 25
㈱MGコーポレーション	森田　麻子	令和9. 3. 30
㈱リフレクト	中村　信夫	令和9. 3. 31

※ 更新の済まれた方は、 免許申請書の内、**法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(4)、(6)、(10)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(4)、(10)**の写しを郵送もしくは、メールまたはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。

※ 令和7年4月1日より、電子申請でも免許更新が可能となりました。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

岐阜県ホームページ　https://www.pref.gifu.lg.jp/page/410216.html

〔7〕中津川市　期間公売に関するお知らせ/中津川市役所 市民部 税務課

中津川市より、差押え物件の公売に関する周知依頼がありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは中津川市ホームページをご覧ください。

1．公売財産の詳細

番号	所　在　地	現況地目	実測面積(㎡)	見積価額(円)	備考
中債1	中津川市千旦林字辻原 1668 番 19	畑	578	2,025,800	更地

2．入札期間

令和８年１０月１９日(月) ９：００ ～ 令和８年１０月２３日(金) １７：００

中津川市ホームページ　https://www.city.nakatsugawa.lg.jp/life/tax/pa/3251.html

〔8〕瑞穂市有地売却の媒介依頼の中止に関するお知らせ/瑞穂市役所 財務情報課

瑞穂市より、市有地売却の媒介について、媒介依頼中止のお知らせがありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳細は瑞穂市役所ホームページをご覧ください。

1．媒介依頼を中止する市有地

番号	所　在　地	現況地目	地積(㎡)公簿	売却価格(円)
1	瑞穂市只越字松原９９７番１０	宅地	47.40	1,080,000
2	瑞穂市十九条字河原１４３番３	田	484	3,926,000
3	瑞穂市穂積字領下分２１８番１５	宅地	374.08	9,950,000
4	瑞穂市穂積字領下分２１８番１６	宅地	207.00	5,237,000
5	瑞穂市唐栗字深町９２番２	雑種地	766	6,281,000
6	瑞穂市古橋字土海道１５２０番１	田	958	17,736,000
7	瑞穂市牛牧字野畑１５３０番１	畑	958	22,614,000
8	瑞穂市本田字中ノ町１５５２番４６０	宅地	211.15	6,032,000

2．中止する日　　令和８年１０月１日(木)

3．中止する理由　一般競争入札の公告をしたため

瑞穂市ホームページ　https://www.city.mizuho.lg.jp/8737.htm

〔9〕特殊詐欺防犯情報について/岐阜県各務原警察署

県内において、実在する病院や介護施設を装い、リフォームや外壁塗装などの契約を持ち掛け、その後、様々な理由をつけて全く別件の商品購入や代金の立て替えを依頼し、騙し取る手口が多発しており、各務原警察署管内でも数件の被害と未遂での相談事案が複数件発生しております。詐欺被害防止のため、見知らぬ相手からの電話や急ぎの案件には注意し、依頼を受けた場合は一度電話を切り、公式の電話番号を調べ、かけ直すようお願いいたします。少しでも不審点がありましたら、家族、警察にご相談していただきますようよろしくお願いいたします。

〔10〕「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」及び「残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナー」開催のお知らせ / ㈱社会空間研究所

国土交通省の補助を受け、オンライン(Zoom)にて、「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」及び「残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナー」が開催されます。ご興味のある方はご参加ください。参加をご希望されます方は事前登録制となっておりますので、株式会社社会空間研究所 ホームページ内、セミナー案内ページよりお申込みください。

○「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」

【研修会日時】第1回 令和8年10月30日(金) 12:30～16:40
第2回 令和8年11月19日(木) 12:30～16:40
第3回 令和9年 1月14日(木) 12:30～16:40

【参 加 費】無料

○「残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナー」

【研修会日時】第1回【入門編】令和8年12月 3日(木) 13:00～16:15
第2回【応用編】令和8年12月17日(木) 13:00～16:30
第3回【応用編】令和9年 1月28日(木) 13:00～16:40

【参 加 費】無料

株式会社 社会空間研究所 ホームページ https://www.shaku-ken.co.jp/