

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕 第 62 回全国不動産会議 福井県大会参加者募集のお知らせ

第62回全国不動産会議 福井県大会が下記の通り開催されますので、ご案内させていただきます。皆さま、ぜひご参加くださいますようお願いいたします。参加をご希望される方は、参加申込書にご記入の上、FAX または、メールにて岐阜県本部事務局宛てにお申し込み下さいますようお願いいたします。お申込みいただきました方には、事務局より、大会パンフレットをメールにて送付させていただきます。

記

【開催日時】令和8年11月12日（木）13：30開会

【開催会場】フェニックス・プラザ（福井市田原 1-13-6）

【助成対象者】正会員1社につき1名様

（参加資格は、令和8年度会費納入済みの方に限らせていただきます。）

【参加予定人数】先着20名（予定人員になり次第締め切らせていただきます）

【申込締切日】8月14日（金）

【助 成 金】25,000円

※ 助成金対象者は、開会式から閉会式まで参加された方となります。

令和8年 月 日

（公社）全日本不動産協会岐阜県本部 行

第 62 回 全国不動産会議 福井県大会参加申込書

商 号			
氏 名			
生年月日	年	月	日 （ 歳）
携帯電話番号			
ホテルの手配を希望される方はチェックをお願いします。			
☐ 希望する ☐ 希望しない			
宿泊希望日	☐ 11/11 ☐ 11/12		
	※ 宿泊ホテル及び料金は現在未定です。 ※ 宿泊料金は申込者負担となります。		

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-niwa@aiores.ocn.ne.jp

〔2〕令和8年度 第2回法定研修会(eラーニング)のお知らせ

令和8年度第2回法定研修会を WEB 講習(eラーニング)にて実施いたします。研修内容・受講方法等は下記の通りです。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修となりますので、皆様受講して頂きますようお願い申し上げます。

記

【実施期間】 令和8年9月1日(火)～令和8年9月30日(水)まで

第一部【講義内容】 令和8年度「住まいの税制」のポイントをつかむ！

【講 師】 税理士

第二部【講義内容】 改正建築基準法が施行！実務に直結！改正ポイントと物件調査と契約内容の留意点

【講 師】 一級建築士 中谷 龍海 氏、不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

【受講方法】 全日本不動産協会ホームページにアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、視聴して下さい。動画視聴後、効果測定に回答していただき、効果測定7割以上の正解で合格となります。効果測定合格まで修了された方のみ第2回法定研修会を出席とさせていただきます。なお、研修済証が必要な方は、効果測定合格後の画面より、研修済証をダウンロードしてください。

〔3〕令和8年度会費納入について

6月上旬に令和8年度会費請求書を発送させていただきました。

まだお振込みをしていただけていない方は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願い致します。なお、既に納入していただきました方、ありがとうございました。

〔4〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)』を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

〔5〕新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します。(7月入会)

入会日	商 号	事務所所在地	代表者氏名	TEL 番号
			宅地建物取引士	FAX 番号
R8.7.9	(株)ウシロの仲介	羽島市江吉良町江西 1-29-2	後路 貴博	058-377-3621
			後路 貴博	

【移管会員】 愛知県本部より移管されました会員の方を紹介します。

移管日	商 号	事務所所在地	代表者氏名	TEL 番号
			宅地建物取引士	FAX 番号
R8.7.9	中京ダイワ(株)	岐阜市鹿島町 3-11 高橋ビル 1F西	市橋 明	058-215-5522
			市橋 明	058-215-5523

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

受付年月日	商 号	変更事項	変 更 前	変 更 後
R8.7.13	(株)まごころ住宅	専任宅建士	木村 伸行	
R8.7.13	(有)トーカイ不動産	代表者	加藤 勲	後藤 敦子
		専任宅建士		後藤 敦子
R8.7.13	(株)みつ葉	FAX	058-294-6080	058-210-2038
R8.7.24	(株)AlbaLink 岐阜支店	専任宅建士		菅原 悠生

〔6〕免許更新について

免許更新対象の方に、免許申請のご案内を、令和8年8月中旬に、メールにて送付させていただきます。お早めに更新をお済ませ下さい。

なお、従来通り、免許申請書類一式の送付を希望されます方は、岐阜県本部事務局までお申し出ください。

【令和9年1月更新分】

商 号	代 表 者	免許有効期限(至)
株ワークス不動産	杉江 保彦	令和9. 1. 4
株BIG DADDY 不動産	細越 健太郎	令和9. 1. 4
株ハーベスト	杉山 哲己	令和9. 1. 5
有レントライフ	可知 伸一	令和9. 1. 18
ネットハウス不動産	高橋 健一	令和9. 1. 23
株佐藤不動産	佐藤 利枝	令和9. 1. 26

※ 更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(4)、(6)、(10)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(4)、(10)の写しを郵送もしくは、メールまたはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。

※ 令和7年4月1日より、電子申請でも免許更新が可能となりました。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

岐阜県ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/410216.html>

〔7〕不動産業6団体による犯罪収益移転防止等に関する措置の徹底について

／(公財)不動産流通推進センター

2028年のFATFによる第5次対日相互審査に向け、国土交通省が2026年2月19日付事務連絡「リスク評価書の作成及び『疑わしい取引の届出』における判断基準の明確化について」を発出したことを踏まえ、不動産業6団体は、「不動産業における犯罪収益移転防止及び反社会的勢力による被害防止のための連絡協議会」を開催し、申し合わせを行いました。会員の皆さまにおかれましては、犯罪収益移転防止法に基づく疑わしい取引がございましたら、行政庁へ届け出て頂きますようよろしくお願いいたします。

詳細につきましては、(公財)不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

不動産業6団体による 犯罪収益移転防止等に関する措置の徹底について

<https://www.retpc.jp/wp-content/uploads/press/2026/NR260623.pdf>

〔8〕第14回市民公開講座のお知らせ / (公社)岐阜県不動産鑑定士協会

公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会より、第14回市民公開講座の案内がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。受講を希望されます方は、下記の申込用紙にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。

詳細は下の通りです。

【開催日時】令和8年8月20日(木)13:30～

【場 所】じゅうろくプラザ 大会議室

【参 加 費】無料(定員150名になり次第締め切り)

【講演内容】基調講演 岐阜のこれからをどうするのか？

講 師 株式会社日本総合研究所調査部主席研究員 藻谷 浩介 氏

第 2 部 イノベーションを生み出す戦略的ダイバーシティの勧め

パネルディスカッション：地方創生を考える

講 師 岐阜市出身 武蔵野大学 教授 秋元 祥治 氏

(公社)岐阜県不動産鑑定士協会ホームページ <https://kantei-gifu.or.jp/>

令和8年 月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

第14回市民公開講座 参加申込書(8月7日(金)締切)

商 号		氏 名	
メールアドレス			

FAX:058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-niwa@aioros.ocn.ne.jp