

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
本部長 野田 久貴

## ～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

### 〔1〕令和8年度 岐阜県本部 定時総会及び懇親会 開催のお知らせ

令和8年度岐阜県本部定時総会を下記のとおり開催いたします。

総会議案書をメールにて送付させていただきましたので、ご確認いただき、5月8日(金)までに、FAXまたはメール、もしくはGoogleフォームにて出欠のご回答をしていただきますようお願いいたします。欠席される方は、委任状のご提出をお願いいたします。

なお、質疑等のある方は、別添の様式にて、5月15日(金)までに岐阜県本部事務局までご提出ください。定時総会の議案書につきましては、当日受付にてお配りいたします。

定時総会終了後は、懇親会がございますので、是非ご出席下さい。

※ 懇親会は酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用ください。

記

【開催日時】 令和8年5月20日(水) 定時総会 14時30分～16時55分  
懇親会 17時00分～18時30分

【開催場所】 グランヴェール岐山 (岐阜市柳ヶ瀬通 6-14 TEL 058-263-7111)  
定時総会 2階 カルチャーホール  
懇親会 3階 末広の間

#### 《グランヴェール岐山の交通のご案内》

JR 岐阜駅または、名鉄岐阜駅下車

● バスをご利用の方

JR 岐阜北口バスターミナル9番

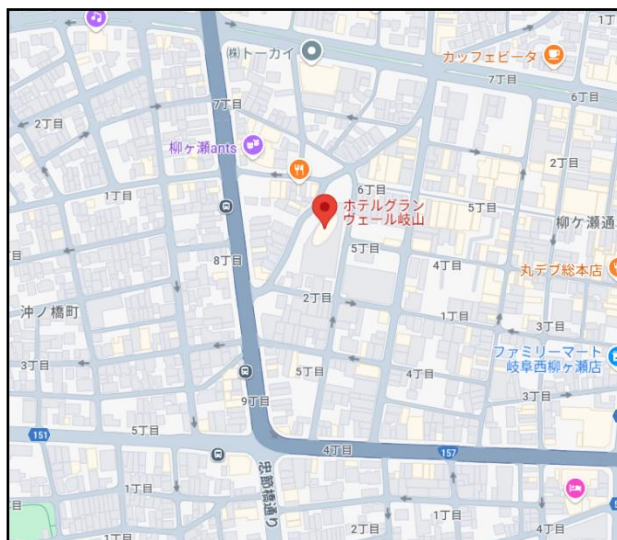
岐阜大学または岐阜大学病院行きに乗車

柳ヶ瀬西口下車 徒歩2分

● タクシーご利用の方 所要時間 約5分

● 車でお越しの方は会場地下駐車場(3時間無料)をご利用ください。

※ お帰りの際に駐車券を1階フロントにお出し下さい。



## [2]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)』を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

## [3]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します。(4月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R8.4.30	(株)光菴	多治見市三の倉町西洞 79-2	五十川 浩司	0572-56-6215
			中村 哲三	0572-56-6216

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

受付年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R8.4.17	(株)みつ葉	代表者	山内 久海子	山内 香奈
R8.4.28	東建コーポレーション(株)ホームメイト多治見店	政令使用人	松本 みさ子	倉知 美帆
R8.4.28	東建コーポレーション(株)ホームメイト美濃加茂店	政令使用人 専任宅建士	大嶋 直美	大坪 憲謙

## [4]免許更新について

免許更新対象の方に、免許申請のご案内を、令和8年5月中旬に、メールにて送付させていただきます。お早めに更新をお済ませ下さい。

なお、従来通り、免許申請書類一式の送付を希望されます方は、岐阜県本部事務局までお申し出ください。

【令和8年10月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)プラトン	山本 貞直	令和8. 10. 3
ギフ土地販売	五島 克巳	令和8. 10. 11
(株)ハウスアイビー	三浦 理香	令和8. 10. 26

※ 更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(4)、(6)、(10)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(4)、(10)の写しを郵送もしくは、メールまたはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。

※ 令和7年4月1日より、電子申請でも免許更新が可能となりました。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

岐阜県ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/410216.html>

## [5]令和8年度「地域価値共創モデル事業」公募のご案内について

/ 国土交通省・建設経済局不動産課

国土交通省では、不動産業者を核とした地方公共団体や他業種等の多様な主体が連帯・協業することにより、空き家等の利活用を促進し、地域の新たな価値を創出する取組(地域価値共創)を促進しています。本公募事業では、その取組に向けて、不動産業と地方公共団体及び多様な主体との連携体制の構築を図る取組を支援することを目的に、モデルとなる取組を募集し、経費の一部を支援します。

【応募締切】令和8年5月29日(金)17:00必着

【提出先】国土交通省・建設経済局不動産課 TEL 03-5253-8111 担当者 葛西・松下  
応募書類やその他詳細等につきましては、国交省ホームページをご参照ください。

国交省ホームページ「不動産業者を核とした地域価値共創の取組を支援します！」

[https://www.mlit.go.jp/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo/const/tochi\\_fudousan\\_kensetsugyo\\_const\\_fr3\\_000001\\_00029.html](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/tochi_fudousan_kensetsugyo_const_fr3_000001_00029.html)

## 〔6〕リスク評価書の作成及び「疑わしい取引の届出」における判断基準の

### 明確化について / 国土交通省・建設経済局不動産課

国土交通省では、全宅建業者において、令和8年度末までに犯罪収益移転防止法に基づく「リスク評価書」の作成完了を目指しております。また、宅建業者による「疑わしい取引の届出」にあたって、疑わしい取引の届出を実施するか否か判断に迷った際、届出しないといった状況が見受けられるため、判断基準を明確化しましたので、判断基準に基づき確実な届出の実施をお願い致します。

「リスク評価書」の作成方法、「疑わしい取引の届出」の判断基準につきましては、国土交通省ホームページをご覧ください。

国交省ホームページ「不動産業におけるマネー・ローンダリング対策(犯罪収益移転防止法)」

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1\\_6\\_bf\\_000025.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1_6_bf_000025.html)

## 〔7〕不動産業者と全国警察によるテロ対策の連携の強化に向けた協力について

### /警察庁

警察庁より、不動産業者と全国警察によるテロ対策の連携の強化に向けた協力依頼がございましたので、お知らせいたします。

過去に発生したテロ等重大事件においては、事件で使用された爆発物の製造・保管に伴う異音や異臭が、発生前に管理会社等へ苦情として寄せられていた事例が確認されております。これを受け、先般より管理物件等に関する不審情報については、速やかに警察へ通報いただくようお願いしてまいりました。

現在、衆議院選挙を控える状況において、過去のローンオフエンダーによるテロ等重大事件がいずれも国政選挙期間中に発生している事実を踏まえ、従来以上に情報提供の重要性が高まっております。

このような社会情勢を鑑み、今後もテロ等重大事件の発生が強く懸念されることから、会員の皆様におかれましては、不審情報については些細な内容であっても迅速に警察へ通報いただくよう、改めてご協力をお願い申し上げます。本件の詳細につきましては、添付のチラシをご確認ください。

## 〔8〕県有地処分の媒介に関するお知らせ/岐阜県総務部管財課 財産活用係

岐阜県より、県有地処分の媒介に関する依頼がありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

### 1. 処分の媒介を依頼する県有財産

番号	所在地	現況地目	実測面積(m <sup>2</sup> )	最低売却価格(円)	備考
1	海津市海津町高須町字下町 788 番 2	宅地	471.21	6,300,000	更地
2	美濃市字小倉山 1589 番 1	宅地	460.63	3,700,000	更地
3	高山市曙町 4 丁目 2 番	宅地	224.97	2,000,000	更地
4	高山市曙町 4 丁目 17 番 1	宅地	229.69	2,400,000	更地
5	岐阜市寺田 1 丁目 16 番 2	宅地	482.02	3,700,000	更地
6	土岐市泉が丘町 3 丁目 1 番 2	宅地	5536.48	63,400,000	更地
7	土岐市泉が丘町 3 丁目 1 番 3	宅地	2,225.44	31,700,000	更地
8	下呂市少ヶ野字ノクビガイト 296 番 6	宅地	306.71	3,400,000	更地
9	岐阜市三田洞 3 丁目 12 番 1	宅地	214.78	2,500,000	更地

※ 6 の土地につきましては、岐阜県と媒介依頼の調整中となっております。

詳しくは岐阜県 管財課(058-272-1137)にお問合せください。

### 2. 依頼期限

(1) 番号 1 から 4 まで …令和8年4月20日(月)から令和8年6月30日(火)まで

(2) 番号 5 から 9 まで …令和8年4月20日(月)から令和8年12月12日(土)まで

岐阜県ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html>