

会 員 各 位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 野田 久貴

令和7年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
 皆様のご健勝と貴社の益々のご発展を心よりお祈り致します。
 令和8年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和8年新春講演会

及び 新年賀詞交歓会のお知らせ

令和8年新春講演会及び新年賀詞交歓会を下記の日程で開催いたします。
 今回の新春講演会は、2026年に映画化が決定しております、『正直不動産』の
 原案者である夏原武氏に講演していただきます。皆様是非、ご出席ください。
 まだ出欠のご連絡を頂いていない会員様におかれましては、お早めにご連絡くださ
 いますようお願いいたします。(締切日:令和8年1月15日(木))

記

【日時】令和8年1月28日(水)14時30分～(開場 14時15分)

【場所】岐阜グランドホテル(岐阜市長良648番地 TEL058-233-1111)



©大谷アキラ・夏原武・水野光博 /
 小学館「ビッグコミック」連載中

	内 容 (演題・講師)	時 間	会 場
1	●新春講演会 演題:『正直不動産』原案者が語る！ 目指せ！10年後でも選ばれる不動産会社 講師:夏原 武 氏(作家・ルポライター・漫画原案者)	14時30分～16時10分	西館 2階 雪の間
2	●新年賀詞交歓会	16時20分～18時00分	西館 2階 月の間

※ 新年賀詞交歓会の参加費は、1社につき1名は無料です。追加で参加されます方は5,000円となります。
 ※ 新年賀詞交歓会は酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用下さい。

岐阜グランドホテル会場までのご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)
加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—うかいミュージアム前下車
- 無料駐車場 (200台)あります。

令和8年新春講演会及び新年賀詞交歓会参加申込書 締切日:令和8年1月15日(木)

- 新 春 講 演 会 ☐ご 出 席()名 ☐ご 欠 席
 ● 新 年 賀 詞 交 歓 会 ☐ご 出 席()名 ☐ご 欠 席

商 号	
出席者氏名	
携 帯 番 号	

FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-niwa@aioros.ocn.ne.jp

〔2〕令和7年度第4回法定研修会(eラーニング)のお知らせ

令和7年度第4回法定研修会を WEB 講習(eラーニング)にて実施いたします。研修内容・受講方法等は下記の通りです。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修となりますので、皆様受講して頂きますようお願い申し上げます。

記

【実施期間】 令和8年2月2日(月)～令和8年2月28日(金)まで

第一部【講義内容】 不動産の不具合(瑕疵)に関する仲介業者の責任

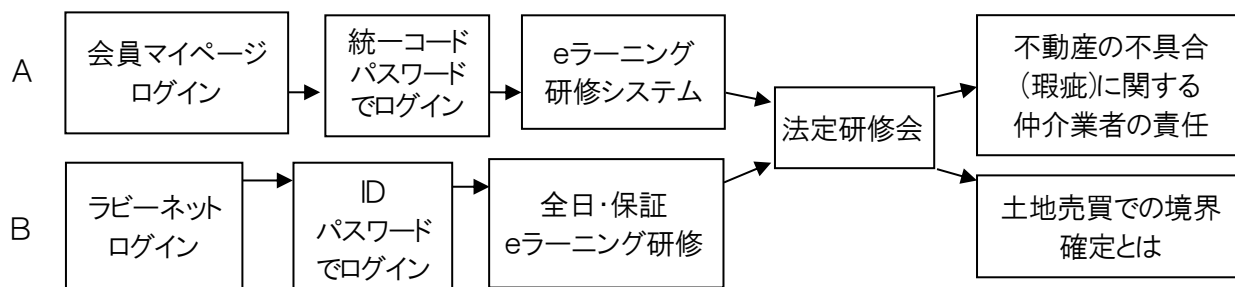
【講 師】 弁護士 那賀島 八起 氏

第二部【講義内容】 土地売買での境界確定とは

【講 師】 測量士・土地家屋調査士 加藤 博永 氏

【受講方法】 全日本不動産協会ホームページにアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、下の要領で視聴して下さい。動画視聴後、効果測定に回答していただき、効果測定7割以上の正解で合格となります。効果測定合格まで修了された方のみ第4回法定研修会を出席とさせていただきます。

研修済証が必要な方は、効果測定合格後の画面より、研修済証をダウンロードしてください。



※ [会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードを入力してください。

※パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。令和7年度第4回法定研修会を出席とさせていただきます。尚、各5問中3問正解されなかった方は、事務局より連絡させていただきます。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

〔3〕令和8年度版不動産手帳について

令和8年度版不動産手帳有料分(430円)の在庫が多少ございますので、ご入用の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。なお、別途送料が掛かりますのでご了承ください。

〔4〕令和7年度会費納入について

令和7年6月1日に令和7年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みをしていただけていない方は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、既に納入していただきました方、ありがとうございました。

〔5〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)』を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

〔6〕新規入会者・諸変更事項について

【従たる事務所の増設】新しく設置されました従たる事務所を紹介します。(12月分)

増設日	商 号	事務所所在地	代表者氏名	TEL 番号
			宅地建物取引士	FAX 番号
R7.12.18	(株)AlbaLink 岐阜支店	岐阜市吉野町6丁目14番地 大樹生命岐阜駅前ビル5階	河田 憲二	058-201-1361
			萩永 麻利江	058-201-1362

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

受付年月日	商 号	変更事項	変 更 前	変 更 後
R7.12. 8	(株)ミライエ	代表者氏名	中島 昌代	森 昌代
R7.12.12	(株)TOP	専任宅建士	後木 眞	坂 美来乃

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

届出年月日	商 号	代表者名	摘 要
R7.12.22	(株)パンケーキ不動産	西松 昭人	退 会

〔7〕免許更新について

免許更新対象の方に、免許申請書一式を、令和8年1月中旬に送付させていただきます。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和8年6月更新分】

商 号	代 表 者	免許有効期限(至)
(株)後藤工務店	後藤 健太郎	令和8. 6. 3
(株)日建建設	水野 真里子	令和8. 6. 15
(株)みつ葉	山内 久海子	令和8. 6. 28
櫻井建設(株)	櫻井 博邦	令和8. 6. 29

※ 更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(4)、(6)、(10)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(4)、(10)の写しを郵送もしくは、メールまたはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。

※ 令和7年4月1日より、電子申請にて免許更新が可能となりました。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

岐阜県ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/410216.html>

〔8〕e-Taxの活用をお願い/名古屋国税局

令和7年1月上旬より、スマホ用電子証明書に対応するなど、e-Taxが一層便利になりました。また、不動産を売却した場合の確定申告もスマホを利用したe-Tax提出がお勧めです。ぜひ e-Tax をご活用ください。詳細につきましてはe-Taxホームページをご覧ください。

e-Taxホームページ <https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html>