

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**[1]令和6年度末の退会について**

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和6年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない方は、令和7年3月28日(金)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、令和7年4月1日以降に退会届を提出されますと、令和7年度会費を全額納めていただくこととなりますので、ご了承下さい。

**[2]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社**

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

昨年10月より、『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)]を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

**[3]「全日不動産アプリ」リリースのお知らせ/全日本不動産協会総本部**

この度、スマートフォンにて月刊不動産のデジタルブックや、全日や行政の最新情報を閲覧できる「全日不動産アプリ」が2025年1月15日にリリースされました。協会が発信する最新情報・重要記事・法改正情報等や、月刊不動産をいつでもアプリでチェックできます。ぜひ、ご活用ください。

詳細につきましては、全日本不動産協会スマートフォンアプリ ホームページをご覧ください。

[アプリホームページ](https://zennichi-app.com/web/) <https://zennichi-app.com/web/>

**[4]諸変更事項について**

**【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(2月分)**

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R7.2.6	結屋(株)	関市西田原 887-1	西部 秀人	0575-23-9500
			西部 秀人	0575-23-5505
R7.2.13	(株)Jプランニング	岐阜市白山町 3-5-2	柴崎 淳子	058-216-2827
			柴崎 清勝	
R7.2.13	(株)岐阜中央物流	多治見市姫町 3-10	今枝 佑介	0572-26-7616
			中山 恵二	0572-26-7618

**【諸変更事項】** 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R7.2.7	あすか事務所	事務所所在地	岐阜市茜部野瀬 1-16-1	岐阜市六条江東 2-12-10-2

## [5]免許更新について

対象の方に、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和7年7月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)パンケーキ不動産	西松 昭人	令和7. 7. 20

※更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送、FAX(058-276-0311)、またはメールにて事務局まで提出願います。

## [6]国有財産売却のお知らせ(令和6年度第2回先着順売払い)/東海財務局

東海財務局より国有財産の売却にかかるお知らせがございましたので、会員の皆様にご案内いたします。先着順募集により売却いたしますので、買受けをご希望の方は是非ご参加ください。詳しくは東海財務局ホームページをご覧ください。

【お問合せ先】東海財務局 管財部 統括国有財産管理官(4)入札班 TEL:052-951-1710

東海財務局(国有財産の売却情報)ホームページ [検索 https://lfb.mof.go.jp/tokai/kanzai/pagetokaih024000206.html](https://lfb.mof.go.jp/tokai/kanzai/pagetokaih024000206.html)

## [7]宅地建物取引業免許等に係る電子申請開始のお知らせ/岐阜県都市建築部建築指導課宅建係

令和7年4月1日より、宅地建物取引業に係る申請等について、電子申請の受付が開始しますので、お知らせします。ぜひご活用ください。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

岐阜県ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/410216.html>

※ 電子申請で宅地建物取引業免許申請(新規・更新)を行う場合の手数料は、1件につき 26,500 円となります。

紙媒体で申請を行う場合の手数料は、従前の通り、1件につき 33,000 円となります。

## [8]建築物防災週間における防災対策の推進について/岐阜県都市建築部建築指導課

岐阜県では、令和6年度春季における建築物防災週間としまして、令和7年3月1日(土)から3月7日(金)までの間、各種活動を実施いたします。つきましては、本週間の趣旨をご理解いただき、建築物の防災対策の推進にご協力をお願いします。

国土交通省ホームページ [https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku\\_house\\_tk\\_000037.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_tk_000037.html)

## [9]e-Taxの活用をお願い/名古屋国税局

令和7年1月上旬より、スマホ用電子証明書に対応するなど、e-Taxが一層便利になりました。また、不動産を売却した場合の確定申告もスマホを利用したe-Tax提出がお勧めです。確定申告の際は、ぜひe-Taxをご活用ください。

詳細につきましてはe-Taxホームページをご覧ください。

e-Taxホームページ <https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html>

## [10]第37回無料県民総合相談「何でも相談フェア」のご案内/岐阜県士業連絡協議会

「何でも相談フェア」を下記の日程で開催されます。仕事の中で、日常生活の中でいろいろな問題・不安をお持ちの方、岐阜県の12士業の専門家が無料で相談に応じていただけます。

記

【開催日時】令和7年3月19日(火) 10:00~12:00 /13:00~15:00

【開催場所】岐阜市役所 6階 大会議室

※事前のお申込みは承っておりません。当日ご来場された順にご案内いたします。相談時間は1件30分以内となります。