

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

[1]令和6年度第4回法定研修会(eラーニング)のお知らせ

令和6年度第4回法定研修会を WEB 講習(eラーニング)にて実施いたします。研修内容・受講方法等は下記の通りです。皆様受講して頂きますようお願い申し上げます。なお、本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修となります。

記

【実施期間】 令和7年2月 1 日(土)～令和7年2月28日(金)まで

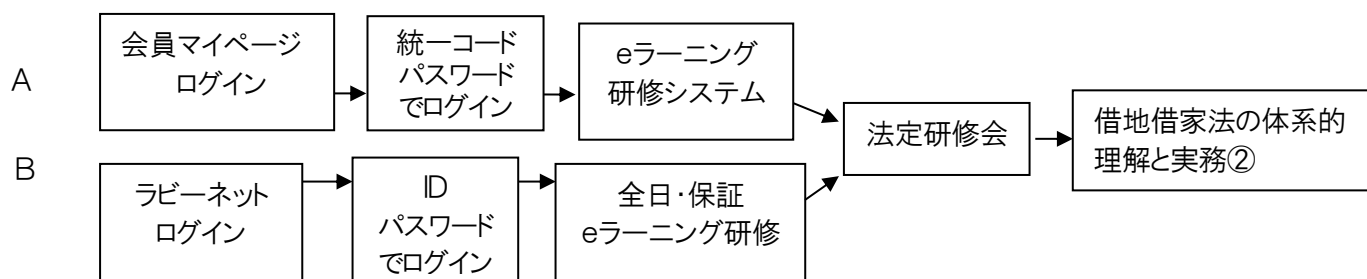
【講義内容】 借地借家法の体系的理解と実務②

[借地編]～立法の背景から活用・トラブル事例まで～(第1章～第3章)

【講 師】 弁護士 吉田 修平 氏

【受講方法】 全日本不動産協会ホームページにアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。受講後、講義ページから効果測定を受験し、効果測定合格後、研修済証をダウンロードしてください。

※ 事務局にてシステムで確認し、効果測定まで修了された方のみ第4回法定研修会を出席とさせていただきます。



※ [会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

※パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。令和6年度第4回法定研修会を出席とさせていただきます。尚、各5問中3問正解されなかった方は、事務局より連絡させていただきます。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

〔2〕改訂版『宅地建物取引業者票』お申込みのご案内

先般ご案内しましたが、まだご連絡がない会員の方が多くお見えになりますので、再度ご案内させていただきます。

令和6年6月28日に「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」等が公布され、『宅地建物取引業者票』の様式が変更となりました。令和7年4月1日より施行となり、会員の皆様の店舗におかれましても業者票の差替えをしていただく必要がございます。

つきましては、岐阜県本部より改訂版『宅地建物取引業者票』をご希望の方に配布させていただきます。配布する業者票は白のプラスチック版(枠のみ)のものとなります。業者票の配布を希望されます方は、下記の申込書にて岐阜県本部事務局までお申込みください。記載事項は空欄でのお渡しとなります。ご自身でご記入していただく必要がありますのでご了承ください。

なお、全日総本部ホームページ「協会からのお知らせ」より、業者票データのダウンロードができますので、そちらもご利用いただけます。

記

改訂版『宅地建物取引業者票』申込書

締切日: 令和7年2月14日(金)

| | |
|---|--|
| 商号 | |
| 氏名 | |
| 送付先住所 | |
| 電話番号 | |
| ※ 会員1社につき、1枚まで無料で配布させていただきます。 2枚目から有料となりますのでご了承ください。 | |

FAX 番号: 058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

〔3〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

昨年10月より、『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)]を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

〔4〕「全日不動産アプリ」リリースのお知らせ/全日本不動産協会総本部

この度、スマートフォンにて月刊不動産のデジタルブックや、全日や行政の最新情報を閲覧できる「全日不動産アプリ」が2025年1月15日にリリースされました。協会が発信する最新情報・重要記事・法改正情報等や、月刊不動産をいつでもアプリでチェックできます。ぜひ、ご活用ください。

詳細につきましては、全日本不動産協会スマートフォンアプリ ホームページをご覧ください。

アプリホームページ <https://zennichi-app.com/web/>

[5]諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(1月分)

| 入会日 | 商号 | 事務所所在地 | 代表者氏名 | TEL番号 |
|---------|--------|-------------------------|---------|--------------|
| | | | 宅地建物取引士 | FAX番号 |
| R7.1.30 | あゆみ(株) | 多治見市本町5-6-1 R.office503 | 松本 秀美 | 0572-56-6488 |
| | | | 河本 隆二郎 | |

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

| 届出年月日 | 商号 | 変更事項 | 変更前 | 変更後 |
|---------|-----------|--------|--------------|------------|
| R7.1.23 | (同)ボイズ不動産 | 事務所所在地 | 関市下有知4192-10 | 関市下有知397-2 |

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

| 廃業年月日 | 商号 | 代表者名 | 摘要 |
|---------|--------|-------|----|
| R7.1.30 | ミライ不動産 | 島部 真弓 | 廃業 |

【従たる事務所の廃止】廃止されました会員の方は次の通りです。

| 廃止年月日 | 商号 | 代表者名 | 摘要 |
|----------|--------------------|-------|----|
| R6.12.25 | (株)アバンティア不動産 岐阜営業所 | 木呂場 岳 | 廃止 |

[6]免許更新について

対象の方に、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和7年6月更新分】

| 商号 | 代表者 | 免許有効期限(至) |
|-------------|--------|------------|
| (有)フォーユーハウス | 波多野 和徳 | 令和7. 6. 4 |
| (株)令和不動産 | 荒井 貴彦 | 令和7. 6. 5 |
| (株)ライフ | 川野 孝之 | 令和7. 6. 10 |

※更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送、FAX(058-276-0311)、またはメールにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[7]宅地建物取引業免許等に係る電子申請開始のお知らせ/岐阜県都市建築部建築指導課宅建係

令和7年4月1日より、宅地建物取引業に係る申請等について、電子申請の受付が開始しますので、ぜひご活用ください。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

岐阜県ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/410216.html>

※ 電子申請で宅地建物取引業免許申請(新規・更新)を行う場合の手数料は、1件につき 26,500 円となります。

紙媒体で申請を行う場合の手数料は、従前の通り、1件につき 33,000 円となります。

[8] 県有財産売却のお知らせ/岐阜県総務部管財課 財産活用係

岐阜県より、県有財産売却のお知らせがありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

1. 売却する県有財産

| 物件番号 | 所在地 | 現況地目 | 地積(m ²) | 予定価格(円) | 入札保証金(円) |
|------|--------------------|------|---------------------|------------|-----------|
| 1 | 岐阜市寺田 1-16-2 | 宅地 | 482.02 | 4,100,000 | 410,000 |
| 2 | 土岐市泉が丘町 3-1-2 | 宅地 | 5,536.448 | 63,400,000 | 6,340,000 |
| 3 | 土岐市泉が丘町 3-1-3 | 宅地 | 2,225.44 | 31,700,000 | 3,170,000 |
| 4 | 下呂市少ヶ野字ノビがイト 296-6 | 宅地 | 306.71 | 3,700,000 | 370,000 |

2. 一般競争入札の日程等について

(1) 参加申込みの受付

参加申込み受付期間 令和7年1月20日(月)～令和7年2月7日(金)

入札保証金納付期限 令和7年2月21日(金)

(2) 入札日時・入札会場

- ・岐阜市の物件 令和7年2月25日(火) 14時～
シンクタンク庁舎3階入札室(岐阜市藪田南 5-14-12)
- ・土岐市の物件 令和7年2月26日(水) 14時～(物件番号2) 15時～(物件番号3)
東濃西部総合庁舎 機械棟入札室(多治見市上野町 5-68-1)
- ・下呂市の物件 令和7年2月27日(木) 14時～
飛騨総合庁舎 厚生棟2階 厚生2会議室(高山市上岡本町 7-468)

[岐阜県ホームページ](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/20032.html) <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/20032.html>

[9] 揖斐川町有財産売却の価格変更のお知らせ/揖斐川町役所 財務情報課

揖斐川町より、町有財産売却の価格変更のお知らせがありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは揖斐川町ホームページをご覧ください。

| 物件番号 | 所在地 | 地積(m ²) | 価格(円) | 新価格(円) |
|------|--------------------|---------------------|-----------|-----------|
| 1 | 揖斐川町市場字屋敷前 958 番 1 | 246.47 | 2,490,000 | 2,340,000 |
| 2 | 揖斐川町市場字屋敷前 958 番 2 | 278.31 | 2,000,000 | 1,880,000 |

[揖斐川町ホームページ](https://www.town.ibigawa.lg.jp/0000010984.html) <https://www.town.ibigawa.lg.jp/0000010984.html>

[10] e-Taxの活用をお願い/名古屋国税局

令和7年1月上旬より、スマホ用電子証明書に対応するなど、e-Taxが一層便利になりました。また、不動産を売却した場合の確定申告もスマホを利用したe-Tax提出がお勧めです。ぜひe-Taxをご活用ください。

詳細につきましてはe-Taxホームページをご覧ください。

[e-Taxホームページ](https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html) <https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html>