

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和7年新春講演会及び新年賀詞交歓会のお知らせ

令和7年新春講演会及び新年賀詞交歓会を下記の日程で開催いたします。今回の新春講演会は、川合俊一氏に、講演していただく予定です。皆様是非、ご出席くださいますようお願いいたします。

準備の都合上、お手数ではございますが、出欠の有無を令和7年1月15日(水)までに、FAXまたは、メールにてご連絡下さいますようお願いいたします。

※ 新年賀詞交歓会は酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用下さい。

記



【日時】令和7年1月22日(水)14時30分～18時10分

【場所】岐阜グランドホテル(岐阜市長良648番地 TEL058-233-1111)

	内 容 (演題・講師)	時 間	会 場 名
1	●新春講演会 演題：一流の条件と運の引き寄せ方 講師：川合 俊一氏 ((公財)日本バレーボール協会 会長)	14時30分～16時10分	西館 地下1階 ロイヤルシアター
2	●新年賀詞交歓会	16時20分～18時10分	本館 2階 孔雀の間

※ 新年賀詞交歓会の参加費は、1社につき1名は無料です。追加で参加されます方は3,000円となります。但し1社につき追加は1名までとします。

岐阜グランドホテル会場までのご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)
加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—うかいミュージアム前下車
- 無料駐車場 (200台)あります。

令和7年新春講演会及び新年賀詞交歓会参加申込書

締切日:令和7年1月15日(水)

- 新春講演会 □ご出席()名 □ご欠席
 ●新年賀詞交歓会 □ご出席()名 □ご欠席

商 号	
出席者氏名	
携帯番号	

FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

[2](公財)岐阜県暴力追放推進センターカレンダーについて

(公財)岐阜県暴力追放推進センター 令和7年「不当要求対応10則」のカレンダー(無料)をご希望の方は、下記の申込書にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。数に限りがございますので、なくなり次第終了させていただきます。なお、別途送料が掛かりますのでご了承ください。

記

(公財)岐阜県暴力追放推進センターのカレンダー申込書

商号	部数	部
----	----	---

FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

[3]令和7年度版不動産手帳について

令和7年度版不動産手帳有料分(400円)の在庫が多少ございますので、ご入用の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。なお、別途送料が掛かりますのでご了承ください。

[4]岐阜県本部事務局年末年始の業務について

当協会事務局の年末年始業務につきまして、下記の通りに行いますのでよろしくお願いいたします。

〈仕事納め〉 令和6年12月27日(金)9時00分～12時00分

28日(土)

令和7年 1月 5日(日)

} 冬季休業

〈仕事始め〉 6日(月)9時00分～12時00分

[5]令和6年度会費納入について

会費未納の方に、令和6年9月に再度令和6年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいますようお願いいたします。お振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さい。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

[6]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

昨年10月より、『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)]を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

[7]諸変更事項について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R6. 9.30	(株)アバンティア不動産 岐阜営業所	政令使用人:専任宅建士	森 良太郎	大石 雅
		専任宅建士		竹内 克夫
R6.10.21	(株)賃貸ステーション	政令使用人:専任宅建士	三島 一晃	小椋 浩克
	(株)賃貸ステーション 大垣バイパス店	政令使用人	小椋 浩克	松島 深生
		専任宅建士	小椋 浩克	小平 達三
	(株)賃貸ステーション 瑞穂店	政令使用人	今枝 里恵	小出 理恵
(株)賃貸ステーション 岐阜羽島店	政令使用人	河地 剛志	今枝 里恵	
R6.10.22	(株)カスガイエ務店	専任宅建士		加藤 和恵

[8]免許更新について

対象の方に、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和7年4月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)中部ホームサービス	矢嶋 昭男	令和7. 4. 5
(株)ライフ	藤塚 直人	令和7. 4. 7

※更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送、FAX(058-276-0311)、またはメールにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[9]不動産業を狙ったと思われるインターネットバンキング不正送金事犯について(注意喚起)/警視庁

警視庁より、不動産業の法人口座にある資金を狙ったと思われる詐欺事案につきまして、注意喚起がございましたのでお知らせいたします。

【事例】

- ・不動産会社宛てに銀行を騙った、フィッシングサイトのQRコードが記載されたFAXやフィッシングサイトのURLが書かれたメールが届く
- ・不動産会社宛てに銀行を騙った電話があった後、フィッシングメールが送られてくる

【会員の皆様にご注意していただきたい事項】

- ・FAXやメールに記載されている、QRコードを読み取ったり、リンクをクリックしたりして、フィッシングサイトにアクセスしないでください。
- ・銀行担当者を名乗る者から電話があった際は、担当者の部署・氏名等を聞いた上、銀行の代表番号から担当者に折り返し連絡するなど、慎重に対応してください。
- ・被害が発生してしまった場合は、不動産会社所在地管轄の警察署にご相談ください。

実害例などの詳細につきましては、下のPDFをご確認いただきますようお願い申し上げます。

<https://www.zennichi.or.jp/wp-content/uploads/2024/11/80700d9aa626764e2b278f6ea81d3d4a.pdf>

[10]大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例について/大阪府

大阪府では、「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例」を昭和60年に施行し、部落差別事象の発生を防止し、基本的人権を守るため、土地調査等を行う者に対して、大阪府の区域内の土地及びその周辺地域に同和地区があるかないかについて調査し、又は報告することを規制していますが、近年、大阪府の区域外の事業者による条例違反行為が相次いで発生しております。大阪府の区域内の土地等を対象に同和地区の有無について調査等をした場合、府外の事業者であっても条例違反となります。

本条例の趣旨をご理解いただき、部落差別事象の発生を防止にご協力いただきますようお願いいたします。

○「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例」の概要や周知の取組み

<https://www.pref.osaka.lg.jp/jinken-yogo/chousajyourei/index.html>

○啓発パンフレットのダウンロード

<https://www.pref.osaka.lg.jp/attach/29612/00000000/panfuretto.pdf>

【問い合わせ先】大阪府都市整備部住宅建築局建築指導室建築振興課 宅建業指導グループ

[11]e-Taxの活用のお願い/名古屋国税局

令和7年1月上旬より、スマホ用電子証明書に対応するなど、e-Taxが一層便利になります。また、不動産を売却した場合の確定申告もスマホを利用したe-Tax提出がお勧めです。ぜひe-Taxをご活用ください。

詳細につきましてはe-Taxホームページをご覧ください。

e-Taxホームページ <https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html>