

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

[1]令和6年度第3回法定研修会のお知らせ

令和6年度第3回法定研修会を下記の日程で開催いたしますのでご出席くださいますようお願いいたします。

受講方法につきまして、座学受講とWeb(Zoom)受講で開催いたします。Web(Zoom)で受講を希望される方は、下記の申込用紙にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。後日、メールにてIDとパスワードを送付させていただきます。研修会会場(座学)での受講をご希望の方は、お申込みは必要ありませんので直接ご来場下さい。

なお、本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修となります。

記

【開催日時】 令和6年11月6日(水) 13時30分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

【研修内容】 I 最近の法令改正とその対応について

II 最近のトラブル事例について

【講 師】 一般財団法人不動産適正取引推進機構

調査研究部 上席研究員 中戸 康文 氏

※発熱等の症状がある方は、会場での受講はお控え下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。

記

令和6年11月 日

(公社)不動産保証協会岐阜県本部 行

令和6年度 第3回法定研修会 Web(Zoom)受講申込書

| | | | |
|---------|--|-----|--|
| 商 号 | | 氏 名 | |
| メールアドレス | | | |

FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

〔2〕重要土地等調査法の届出制度に係る説明会のご案内/国土交通省

重要土地等調査法の届出制度に係る説明会を、Zoomにて開催します。参加を希望されます方は、下記の申込用紙にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。後日、メールにてIDとパスワード等を送付させていただきます。

【開催日時】 令和6年12月4日(水) 13時30分～15時00分

【開催方法】 オンライン(Zoom)

【研修内容】 ① 取組みの趣旨説明、② 業界向け動画の放映、③ 質疑応答 等

記

令和6年11月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

重要土地等調査法の届出制度に係る説明会 受講申込書 《申込み締切 11月29日(金)》

| | | | |
|---------|--|----|--|
| 商号 | | 氏名 | |
| メールアドレス | | | |

FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

〔3〕令和7年 不動産手帳申込み(有償分)について

令和7年不動産手帳についてですが、無償配布にお申込みされました方には、12月上旬にお届けする予定です。なお、追加購入を希望されます方は、**1冊400円(税込み)**にて承りますので、必要冊数を下記の申込書にて岐阜県本部事務局までご注文下さい。別途送料がかかりますのでご了承ください。

記

令和6年11月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

令和7年 不動産手帳申込書 《申込み締切 11月22日(金)》

| | |
|----|--------|
| 商号 | |
| 住所 | |
| 冊数 | × 400円 |

FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

[4]令和6年度会費納入について

会費未納の方に、令和6年9月に再度令和6年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいませようお願いいたします。お振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さい。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

[5]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

昨年10月より、『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)』を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

[6]諸変更事項について

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

| 届出年月日 | 商号 | 変更事項 | 変更前 | 変更後 |
|---------|------------|-------------|---------|-------|
| R6.7.23 | アイル企画開発(株) | 専任宅建士 | 五十川 ゆかり | |
| R6.10.8 | (株)ヴェリテ | 政令使用人・専任宅建士 | 角島 砂友理 | 楓 みほ子 |

[7]免許更新について

対象の方に、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和7年2月更新分】

| 商号 | 代表者 | 免許有効期限(至) |
|-------------|-------|-----------|
| ランドホーム(有) | 那波 修 | 令和7.2.9 |
| (同)中部住宅サービス | 脇田 照夫 | 令和7.2.13 |
| RE(有) | 小原 隆浩 | 令和7.2.28 |

※更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送、FAX(058-276-0311)、またはメールにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[8]e-Taxの活用のお願い/名古屋国税局

令和7年1月上旬より、スマホ用電子証明書に対応するなど、e-Taxが一層便利になります。また、不動産を売却した場合の確定申告もスマホを利用したe-Tax提出がお勧めです。ぜひe-Taxをご活用ください。詳細につきましてはe-Taxホームページをご覧ください。

e-Taxホームページ <https://www.e-tax.nta.go.jp/index.html>

[9]第124回講演会のお知らせ/(一財)不動産適正取引推進機構

一般財団法人不動産適正取引推進機構より、第124回講演会のご案内がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。詳細は下の通りです。

【講習日時】令和6年11月14日(木)14:00～16:00 【聴講料】5,500円/1名

【講師】株式会社ときそう 代表取締役 吉野 莊平 氏(不動産鑑定士)

【演題】これからの取引で知っておきたい最近の法令改正

【申込期限】11月8日(金) ※定員(200名)になり次第締め切らせていただきます。

【会場】住宅金融支援機構 本店1階 すまい・るホール(東京都文京区後楽1-4-10)

【申込方法】一般財団法人不動産適正取引推進機構の「講演会のご案内」から「講演会申込(一般の方)」をクリックし、必要事項をご入力の上送信してください。

(一財)不動産適正取引推進機構「講演会のご案内」ページ <https://www.retio.or.jp/guide/index.html>