

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和6年度第3回法定研修会のお知らせ

令和6年度第3回法定研修会を下記の日程で開催いたしますのでご出席くださいますようお願いいたします。

受講方法につきまして、座学受講とWeb(Zoom)受講で開催いたします。Web(Zoom)で受講を希望されます方は、IDとパスワードを事前に事務局より送付させていただきますので岐阜県本部事務局までご連絡下さいますようお願いいたします。また、研修会会場(座学)での受講をご希望の方は、申し込みは必要ありませんので直接ご来場下さい。

なお、本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修となります。

記

【開催日時】 令和6年11月6日(水) 13時30分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

【研修内容】 最近の法令改正とトラブル事例

【講 師】 公益財団法人不動産適正取引推進機構 戸谷 氏

※発熱等の症状がある方は、会場での受講はお控え下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)
 加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)
- 無料駐車場 (200台)あります。

記

令和6年10月 日

(公社)不動産保証協会岐阜県本部 行

令和6年度 第3回法定研修会 Web(Zoom)受講申込書

商 号		氏 名	
メールアドレス			

FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

[2]令和6年度会費納入について

6月初旬に令和6年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、至急納入下さいますようお願いいたします。お振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さい。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

[3]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

昨年10月より、『全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」(代理店登録していただいた会員の方に、QUOカード(10,000円相当)を進呈)]を実施しています。この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、全日ラビー少額短期保険(株)代理店登録担当窓口(03-3261-2201)までご連絡下さい。

※ 登録完了1,000社に到達した場合、本キャンペーンは終了しますのでご了承ください。

[4]ぎふ住まいフェア 2024 出展のご案内

昨年、岐阜県主催でぎふ住宅フェア2023が開催されましたが、今年は岐阜新聞社主催により、ぎふ住まいフェア2024が開催されます。昨年に引き続き、岐阜県本部もブースを出展し、無料相談会を開催します。

その他にもキッチンカーやキャラクターショー、ビンゴ大会など子どもから大人まで楽しめるイベントが盛りだくさんとなっておりますので、皆様お誘いあわせの上、ぜひご来場ください。詳細は下の通りです。

◆ 開催日 10月19日(土)～20日(日) 10:00～17:00

◆ 会場 OKBぎふ清流アリーナ(全日岐阜県本部ブース出展会場)、及び周辺駐車場

[5]諸変更事項・退会会員・従たる事務所の廃止について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R6.8.23	(株)あけぼの	事務所所在地	各務原市那加住吉町 1-19	岐阜市北一色 2-5-19
R6.9. 5	(株)リライフ	専任宅建士	小久保 啓史	
R6.9.17	(株)グッドルーム	FAX	058-338-5676	058-374-6792

[6]免許更新について

対象の方に、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和7年2月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
ランドホーム(有)	那波 修	令和7. 2. 9
(同)中部住宅サービス	脇田 照夫	令和7. 2. 13
RE(有)	小原 隆浩	令和7. 2. 28

※更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送、FAX(058-276-0311)、またはメールにて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔7〕「賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会」のご案内／(株)社会空間研究所

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、知識及び理解の向上を目的としたWeb研修会がオンライン(Zoom)で開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、(株)社会空間研究所ホームページよりお申込み下さい。

記

【開催日程】第1回:11/7(木) 第2回:11/21(木) 第3回:1/16(木)

【研修時間】12:30～16:40(約4時間10分)

【参加対象者】不動産事業者(管理・仲介業等)

【定員】各300名(無料) ※定員になり次第締め切り

※お申込み 社会空間研究所 検索(<http://www.shaku-ken.co.jp>)

〔8〕「残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナー」のご案内／(株)社会空間研究所

単身の高齢者が賃貸住宅を借りやすくするため、賃借人の死亡時に契約関係及び残置物を円滑に処理することが出来るように、賃借人と受任者との間で締結する残置物の処理等に関する契約等に係るモデル契約条項についてのWebセミナーがオンライン(Zoom)で開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、(株)社会空間研究所ホームページよりお申込み下さい。

記

【開催日程】第1回:12/5(木) 第2回:12/12(木) 第3回:1/23(木)

【研修時間】14:00～16:30

【参加対象者】不動産事業者(管理・仲介業等)

【定員】各回300名(無料)

※お申込み 社会空間研究所 検索(<http://www.shaku-ken.co.jp>)

〔9〕第12回不動産流通実務検定“スコア”のご案内／(公財)不動産流通推進センター

公益財団法人不動産流通推進センターが、第12回不動産流通実務検定“スコア”を開催いたします。スコアは、安全安心な取引遂行の為に必要とされる《実務知識》《行動規範》《実践応用力》が身についているかを一定の評価基準により測ることができる、不動産流通業界として我が国初の皆の指標となる検定です。詳細は下記の通りです。

なお、全日会員の方は、賛助会員割引受検料 3,500円でお申込みいただけます。受検ご希望の方は、下記ホームページよりお申込み下さい。

記

【申込期限】11月7日(木)17:00 まで 【受検期間】11月14日(木)10:00～11月21日(木)17:00 まで

【試験形式】インターネット環境のあるPCなどを用いて150分で100問をノンストップで解答

【出題】8科目から出題(重説、契約、査定、賃貸、建築、税金、相続、その他)

【受検料】一般受検料 5,500円(税込)⇒ 協会会員受検料3,500円(税込)

《割引受検料の適用について》受検申込手続きの際に、割引コード欄に「fS6zp」を入力することで割引額が適用されます。「割引コード」を入力すると、支払金額が 5,500円⇒3,500円になります。

※必ず「割引コード」を入力の上、次画面で金額をご確認ください。

スコアホームページ <https://www.retpc.jp/score-kentei/>