

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和6年度第1回法定研修会のお知らせ

令和6年度第1回法定研修会を下記の日程で開催いたします。

岐阜県本部だより6月号で研修会参加のご連絡を頂いた方、ご出席くださいますようお願いいたします。

記

【開催日時】 令和6年7月3日(水) 13時00分～16時00分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 西館2階 ロイヤルホール 花の間

(岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

【研修内容】トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明

～不動産流通各社で起こった失敗事例から学ぶ～

【講師】公益財団法人不動産流通推進センター 事業推進室 渡邊 宏 氏

岐阜グランドホテル交通のご案内

●名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分。

加野団地線の三輪駅前行き、又は岩井山かさ神行き、又は岐阜ファミリーパーク行きにご乗車の上、バス停「うかいミュージアム前」(昼間帯は次のバス停「岐阜グランドホテル」)を下車してください。

岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

●無料駐車場 (200台)あります。



〔2〕第60回全国不動産会議 佐賀県大会参加者募集のお知らせ

第60回全国不動産会議が佐賀県で開催されます。詳細は、下記の通りとなります。参加をご希望される方は、参加申込書にご記入の上、FAX または、メールにて岐阜県本部事務局宛てにお申し込み下さいますようお願いいたします。

大会終了後、観光旅行をされる方は、各自実費負担にてお願いします。

記

【開催日時】令和6年11月21日（木）13：30開会

【開催会場】大会：佐賀市文化会館「大ホール」（佐賀市日の出1-21-10）

交流会：ガーデンテラス佐賀「グランドテラス」（佐賀市新栄東3-7-8）

【参加者】正会員1社につき1名様

（参加資格は、令和6年度会費納入済みの方に限らせていただきます。）

【参加予定人数】先着20名（予定人員になり次第締め切らせていただきます）

【申込締切日】7月31日（水）

【助成金】35,000円（全国不動産会議登録料10,000円含む）

※助成金対象者は、開会式から閉会式まで参加された方となります。

令和6年 月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

第60回 全国不動産会議 佐賀県大会参加申込書

商号	
氏名	
生年月日	昭和・平成 年 月 日 （ 歳）
携帯電話番号	

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

[3]宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買に関して受け取ることができる報酬の額

(報酬額告示)について/国土交通省不動産

令和6年7月1日(月)より「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受け取ることができる報酬の額(報酬額告示)」の改正が施行されます。本改正に伴い、宅建業者は事務所に掲示している報酬額表の差替えが必要となります。

つきましては、総本部より、改正後の報酬額表データ(A3サイズ・PDF)がメールにて配信されていますので、データをプリントアウトしていただき、差し替えて掲示していただきますようよろしくお願いいたします。

[4]令和6年度会費納入について

5月下旬に会費請求書を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいませようよろしくお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

※郵便局振込みサービスを現金でご利用される場合、1件ごとに事務手数料110円がお振込人様のご負担となりますのでご了承ください。通帳または、キャッシュカードを利用し、口座からのお支払の場合は、料金はかかりません。

[5]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[6]新規入会者・諸変更事項・退会会員・従たる事務所の廃止について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(6月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R6.6.20	トータルコンサルタントジャパン(株)	岐阜市長良杉乃町 4-9	中島 朗夫	058-337-0600
			中島 朗夫	058-337-0600

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R6.5.31	(株)ラージ不動産	代表者	岩田 忍	正村 美千穂
R6.6.11	(株)Big Field	商号	(株)Big Field	(株)クアランタ
R6.6.21	東建コーポレーション(株)岐阜店	専任宅建士	野村 美貴	城邊 佐友里
		専任宅建士	坂 英樹	榊原 一輝
R6.6.21	東建コーポレーション(株)高山店	政令使用人	高野 亨	五島 義隆
		専任宅建士	高野 亨	五島 義隆
R6.6.21	(株)ライフ	専任宅建士		小久保 啓史
R6.6.21	(株)ライフ 岐阜店	専任宅建士	小久保 啓史	須田 博子

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

廃業年月日	商号	代表者名	摘要
R6.6.6	未来ホームズ	西脇 通臣	廃業

【従たる事務所の廃止】廃止されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者名	摘要
R6.5.22	(株)無添加計画 岐阜支店	瀬野 剛史	廃止

[7]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和6年11月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
栄楽不動産	畦地 恵太	令和6. 11. 11
(株)岐阜造園	山田 準	令和6. 11. 13
(株)まちの不動産	太田 昌宏	令和6. 11. 14
(株)三和木	安江 輝人	令和6. 11. 15
多治見不動産流通(株)	狩山 卓義	令和6. 11. 25
(株)GB	古山 亨	令和6. 11. 27

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[8]ステップアップトレーニング等研修講義動画eラーニング(Web)のご案内

2024年度「全日ステップアップトレーニング」の研修動画が、「全日保証研修eラーニングシステム」にて公開中です！「全日ステップアップトレーニング」は、宅地建物取引業に初めて従事される方はもちろんのこと、日々の実務における「基礎知識の確認」など、多くの宅地建物取引業に従事する方に役立つ研修動画です。こちらは任意の研修となっておりますが、実務にあたっての心構えも網羅されており、従業者教育の一環として非常に充実した内容となっておりますので、是非ご受講ください。

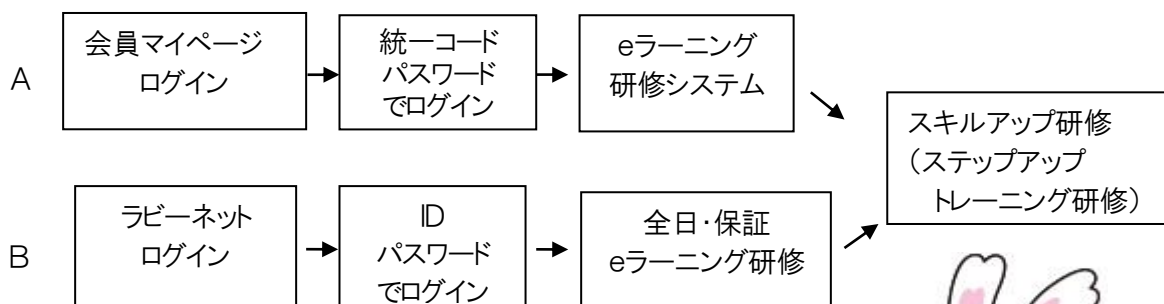
記

【研修動画一覧】

	演題	講師
1	ステップアップトレーニング売買基礎編	黒木事務所 代表 黒木徹也 氏
2	ステップアップトレーニング売買事業用編 事業用物件の売買に関する留意点と処理方法	立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川正雄 氏
3	ステップアップトレーニング賃貸事業編 事業用賃貸借に関する留意点と処理方法	立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川正雄 氏
4	ステップアップトレーニング不動産調査実務編	(株)こくえい不動産 代表 和田 周 氏
5	ステップアップトレーニング賃貸基礎編	立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川正雄 氏 吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平 氏
6	賃貸住宅管理業法の施行と法律概要について	(公財)日本賃貸住宅管理協会 事務局次長 飯島繁樹氏
7	不動産広告表示の規制について	(株)dof 代表 齋藤 太郎 氏

【受講方法】 [全日本不動産協会ホームページ](#)にアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、

「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。



[9] 可児市道の道路番号及び道路平均管理幅員、都市計画基本図(白図)の

インターネット上での公開についてのお知らせ/可児市県西部管理用地課

可児市では、利用者の利便性向上を図るため標記の取り組みが開始されました。可児市道の道路番号及び道路平均管理幅員、都市計画基本図(白図)を、インターネット上で確認できますので、是非ご利用下さい。

可児市 道路番号・道路幅員・都市計画図(白図) <https://www.city.kani.ig.jp/24721.htm>

[10] 賃貸不動産経営管理士講習(5問免除)のご案内/(一財)全国不動産協会

令和6年度の賃貸不動産経営管理士講習(試験の5問免除)が下記のとおり開催されます。詳細は「一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会」ホームページをご覧ください。

記

岐阜地区	日 程	会 場
①	8月29日(木)	OKBふれあい会館
②	9月 4日(水)	岐阜商工会議所

【申込方法】 Webサイトよりお申込み下さい。

【受講料】 22,198円 (テキスト代含む)

一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会ホームページ <https://www.chintaikanrishi.jp/measure/course/>

[11] 令和6年度宅地建物取引士資格試験のお知らせ/(一財)不動産適正推進機構

令和6年度宅地建物取引士資格試験の申込みが始まります。申込書類をご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。詳細は、(一財)不動産適正推進機構のホームページをご覧ください。

記

【申込期間】 インターネットの場合:7月1日(月)~7月31日(水) / 郵送の場合:7月1日(月)~7月16日(火)

【受験料】 8,200円

【試験日程】 令和6年10月20日(日)

【お問合せ】 (一財)不動産適正推進機構ホームページ <https://www.retio.or.jp/>

[12] 令和6年度不動産コンサルティング技能試験のお知らせ/(公財)不動産流通推進センター

令和6年度不動産コンサルティング技能試験が下記のとおり行われます。詳細・お申込みは(公財)不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

記

【申込期間】 令和6年7月17日(水)~9月18日(水)

【試験日】 令和6年11月10日(日)

【試験地】 名古屋

【受験料】 31,500円(税込み)

【詳細・お申込み】 <https://www.retpc.jp>

[13]講演会(ライブ配信)のお知らせ/(公財)不動産流通推進センター

公益財団法人不動産流通推進センターより、不動産コンサルティングの普及・推進を図るため、不動産コンサルティングの重要性と役割をテーマにした下記の講演会(ライブ配信参加無料)が開催されます。視聴をご希望される方は、下記の(公財)不動産流通推進センター 講演会特設サイトよりお申込み下さい。


記

【演 題】今、時代は『不動産コンサルティング』を求めている！～不動産価値の創造と最大化を目指す～
『不動産ニーズの高度化・多様化に対応する者として、また相続対策・空き家問題解決の担い手として「公認 不動産コンサルティングマスター」に期待される役割とは何か。国、業界のトップランナー、有識者のそれぞれの視点で語っていただきます。』

【開催日時】令和6年7月24日(水) 13:30～17:00(13:00 開場) *ライブ配信あり

【開催会場】AP東京八重洲 13階 RoomA(東京都中央区京橋 1-10-7 KPP 八重洲ビル)

【参加費】無料

【参加方法】講演会特設サイトよりお申込みください。[\(公財\)不動産流通推進センター](#) [検索](#) 

<https://form.dr-seminar.jp/lps/gshmvpr/0724seminar>

【申込締切】会場参加:7月23日(火) 17時 /ライブ配信参加:7月24日(水) 開催中も申し込み可能

【定 員】会場 100名、ライブ配信 500名 ※会場、ライブ配信共に先着順受付。

定員に達した場合は締切前に受付を終了します。