

公益社団法人全日本不動産協会 岐阜県本部
公益社団法人不動産保証協会 岐阜県本部
一般社団法人全国不動産協会 岐阜県本部
本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和6年度第1回法定研修会のお知らせ

令和6年度第1回法定研修会を下記の日程で開催いたします。ご出席くださいますようお願いいたします。

今回の研修会では、(公財)不動産流通推進センターより発行されています冊子「ヒヤリハット！ 不動産仲介トラブル事例集」を使用しますので、テキスト準備のため、研修会に出席されます方は、事前に下記よりお申込みしていただきますようお願いいたします。〔締切:6月14日(金)〕

記

【開催日時】 令和6年7月3日(水) 13時00分～16時00分

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

【研修内容】 トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明

～不動産流通各社で起こった失敗事例から学ぶ～

【講師】 公益財団法人不動産流通推進センター 事業推進室 渡邊 宏 氏

岐阜グランドホテル交通のご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)
加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)
- 無料駐車場 (200台)あります。

記

令和6年 月 日

(公社)不動産保証協会岐阜県本部 行

令和6年度 第1回法定研修会 受講申込書

締切日:6月14日(金)

商 号	
出席者氏名 (出席されます方 全員のお名前を ご記入下さい。)	

FAX 番号 : 058-276-0311 / メールアドレス : zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

[2]令和6年度会費納入について

令和6年度会費請求書を発送させていただきました。

令和6年度会費につきましては、6月30日(日)までに納入下さいますようお願いいたします。なお、お振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いいたします。

※郵便局振込みサービスを現金でご利用される場合、1件ごとに事務手数料110円がお振込人様のご負担となりますのでご了承ください。通帳または、キャッシュカードを利用し、口座からのお支払の場合は、料金はかかりません。

[3]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[4]諸変更事項について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R6.4.30	(株)まごころ住宅	事務所所在地	岐阜市東鶉3-61	岐阜市茜部菱野1-53
		専任宅建士	中森 裕	道家 裕季
R6.5. 8	美濃善不動産(株) 南店	専任宅建士	若曾根 智仁	森本 雄太
R6.5.29	(株)Big Field	組織変更	Big Field	(株)Big Field

[5]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和6年10月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)愛和	板頭 芳樹	令和6. 10. 4
(株)ライフタイムパートナーズ	磯部 論	令和6. 10. 15
篠田建設(株)	篠田 基弘	令和6. 10. 18
(株)永井設計工務	永井 秀顕	令和6. 10. 29

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)、メール(zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[6]重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び

利用の規制等に関する法律に関する重要事項の説明について/岐阜県建築指導課

令和4年9月20日から、重要土地等調査法が施行され、第13条第1項に定めのある特別注視区域内における土地等売買契約の事前届出制が、宅地建物取引業法施行令第3条第1項に定める法令に基づく制限として扱われ、その概要が宅地建物取引業法第35条に定めのある重要事項の説明の対象となっています。

岐阜県内において、特別注視区域として指定された区域もあることから、法令で定められた重要事項の説明を確実に行っていただくようお願いいたします。

岐阜県内特別注視区域 検索 <https://www.city.kakamigahara.lg.jp/life/kichi/1019761.html>

[7]県有地処分の媒介に関するお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有地処分の媒介に関する依頼がありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

【受付開始日】令和6年5月7日から受付開始(土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く。)

【依頼期限】 海津市、美濃市、高山市 ……令和6年 6月28日まで
岐阜市、可児郡、土岐市、下呂市……令和6年12月13日まで

【受付時間】午前9時から午後5時まで(正午から午後1時を除く。)

【資料等の配布場所】 岐阜県庁4階 管財課執務室

岐阜県(県有地売却)ホームページ <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html>

[8]脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費 補助金のお知らせ/岐阜県都市建築部住宅課

岐阜県都市建築部住宅課より、「脱炭素社会ぎふ」の実現に向け、個人が行う住宅の取得に要する経費を補助する「脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業補助金」が実施されます。

岐阜県内で省エネ住宅を取得すると40万円、さらに、ぎふの木で家づくり支援事業と組み合わせることで、最大72万円補助が受けられます。詳しくは、岐阜県ホームページをご覧ください。

【申込期限】令和6年11月15日(水)(県必着)

脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費補助金について <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/282403.html>

[9]PCB に汚染された変圧器の高効率変圧器への交換等に対する補助金制度のお知らせ /岐阜県環境生活部廃棄対策課

令和6年5月20日より、令和6年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(廃棄物処理×脱炭素化によるマルチベネフィット達成促進事業(うち PCB に汚染された変圧器の高効率化による CO2 削減推進事業))の執行団体である公益財団法人産業廃棄物処理事業振興財団において、当該補助金の一次公募が開始されます。詳細につきましては、ホームページをご覧ください。

(公財)産業廃棄物処理事業振興財団 https://www.sanpainet.or.jp/pcb_trans_r6/