

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
本部長 野田 久貴



## ～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

### [1] 令和6年度岐阜県本部定時総会及び懇親会 日程のお知らせ

下記のとおり、令和6年度岐阜県本部定時総会を開催いたします。

総会議案書を4月下旬に送付させていただきましたので、同封しておりますハガキにご出欠を記入していただき、5月10日(金)までにご送付くださいますようお願いいたします。また、政治連盟のご出欠につきましては、お手数ですが、FAXにて事務局まで送付下さい。

なお、「議案書」はお目通し頂き、ご質問がある方は、5月17日(金)までに岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までお申し出ください。総会当日は、必ず議案書をお持ちくださいますようお願いいたします。

※懇親会は、酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用ください。

#### 記

【開催日時】 令和6年5月22日(水) 定時総会 13時00分～16時05分  
懇親会 16時10分～18時00分

【開催場所】 グランヴェール岐山 (岐阜市柳ヶ瀬通6-14 TEL058-263-7111)  
定時総会 2階 カルチャーホール  
懇親会 3階 末広の間

#### 《グランヴェール岐山の交通のご案内》

JR岐阜駅または、名鉄新岐阜駅下車

##### ●バスをご利用の方

JR岐阜北口バスターミナル9番

岐阜大学または岐阜大学病院行きに乗車

柳ヶ瀬西口下車 徒歩2分

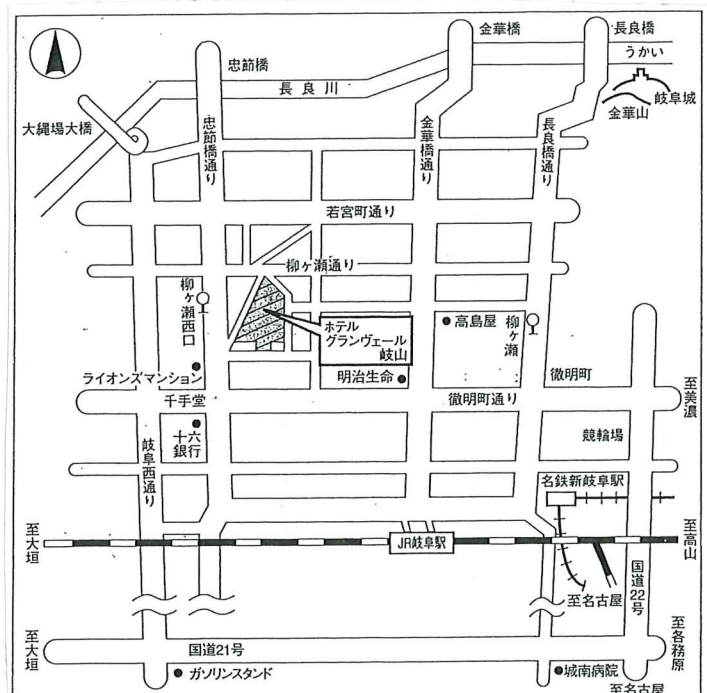
##### ●タクシーご利用の方 所要約5分

##### ●車でお越しの方は、会場地下駐車場

(3時間無料)をご利用下さい。

お帰りの際に駐車券を1階フロントに

お出し下さい。



## 〔2〕記念品送付のお知らせ～全日岐阜県本部創立70年を迎えて～

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部は、本年で創立70年目を迎えることとなりました。これもひとえに会員皆様方の温かいご支援ご愛顧の賜物と深く感謝申し上げます。ささやかではございますが、岐阜県本部オリジナルクリアファイルを会員の皆様に送付させていただきました。クリアファイルは「総会議案書」に同封させていただきましたので、ご笑納くだされば幸いです。

## 〔3〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## 〔4〕新規入会者及び諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します。(4月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R6.4. 4	エール土地建物(株)	多治見市本町5丁目6-1 R. office402	鈴木 亜紀子	0572-28-1428
			鈴木 亜紀子	050-3173-7631
R6.4.25	LSGF(株)	岐阜市神田町5-6	八木 直人	058-200-6081
			坂本 ひかり	
R6.4.25	(株)グッドルーム	羽島市竹鼻町230	浅井 健太郎	058-338-5676
			浅井 健太郎	058-338-5676

【従たる事務所の増設】(4月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R6.4. 4	(株)ビルプランナー 岐阜支店	可児市若葉台2-51	山城 徹也	090-8333-6251
			塩谷 達也	

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R6.4. 5	(有)ネットプラン	専任宅建士		長瀬 卓真
R6.4.12	(株)Mt. ファイブ	専任宅建士		小澤 幸穂
R6.4.12	(株)Mt. ファイブ いえとち本舗 中濃店	名称	いえとち本舗 恵那中津川店	いえとち本舗 中濃店
		事務所所在地	恵那市長島町正家 3-16-10	美濃加茂市野笹町2-5-65 MEGAドン・キホーテ UNY 美濃加茂店
		TEL番号	0573-26-3414	0574-66-1901
		FAX番号		0574-66-1902
		政令使用人	小澤 幸穂	井手 基晴
		専任宅建士	小澤 幸穂	井手 基晴

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R6.4.12	(株)ライフ	専任宅建士	小久保 啓史	
R6.4.12	(株)ライフ 岐阜店	専任宅建士	楓 みほ子	小久保 啓史
		専任宅建士	田垣 仁	

【従たる事務所の廃止】 廃止されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者	摘要
R6.4.12	アイディーホーム(株)岐阜店	兼井 雅史	廃止

## [5] 免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしました。お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和6年9月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)リグスタイルカンパニー	井上 健輔	令和6.9.6
(株)エクステリア・イワキ	岩井 清孝	令和6.9.19
(有)ケイ・アンド・エス	藤田 聖人	令和6.9.24

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

## [6] 宅地建物取引士資格試験 申込期間変更予定等のお知らせ/(一財)不動産適正取引推進機構

令和6年度以降の宅地建物取引士資格試験の申込期間につきまして、以下のとおり、郵送申込期限が早まり、インターネット申込期限が延長される予定ですので、お知らせいたします。

項目	令和5年度以前	令和6年度(変更内容)
郵送申込	7月上旬～下旬	7月1日(月)～16日(火)
インターネット申込	7月上旬～中旬	7月1日(月)～31日(水)

※ 本年度より、8月下旬の試験会場通知のハガキは送付されませんので、受験票送付より前に試験会場を知りたい方につきましては、

- ① インターネット申込の方は、ウェブサイト「宅建試験マイページ」で、ご自身の試験会場が表示されます。
- ② 郵送申込の方は、専用の「お問い合わせダイヤル」にて、ご案内します。

※10月初頭に送付されます「受験票」には、従来通り試験会場が記載されます。

## [7] 浸水警戒区域の指定のお知らせ/滋賀県土木交通部

滋賀県条例第13条の規定に基づき、長浜市木之本町川合および長浜市木之本町古橋において、令和6年3月26日に浸水警戒区域の指定告示が行われましたので、会員の皆様にお知らせします。なお、浸水警戒区域は、条例第14条の規定により建築制限がかかります。また「災害危険区域」となり、宅地建物取引業法第35条に規定する重要事項説明に該当しますので、取引をされる際は、ご確認していただきますようお願いいたします。

【浸水警戒区域の所在地】 長浜市木之本町川合、長浜市木之本町古橋