

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**〔1〕令和6年新春講演会及び新年賀詞交歓会のお知らせ**

令和6年新春講演会及び新年賀詞交歓会を下記の日程で開催いたします。今回の新春講演会では、不動産事業プロデューサー 牧野知弘氏に、「人が集まる街、逃げる街」について講演していただきますので、皆様是非、ご出席くださいますようお願いいたします。準備の都合上、お手数ではございますが、出欠の有無を 令和6年1月5日(金)までに、FAXまたは、メールにてご連絡下さいますようお願いいたします。  
 ※新年賀詞交歓会は、酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用下さい。

記

【日時】 令和6年1月17日(水) 14時00分～18時00分

【場所】 グランヴェール岐山 (岐阜市柳ヶ瀬通6-14 TEL 058-263-7111)

内 容(演題・講師)	時 間	会 場
●新春講演会 演題 「人が集まる街、逃げる街」 講師 牧野 知弘氏 不動産事業プロデューサー オラガ総研(株)・全国渡り鳥生活倶楽部(株)代表取締役	14時00分～16時00分	2階 カルチャーホール
●新年賀詞交歓会	16時10分～18時00分	3階「末広の間」

【会費】 1. 新春講演会……………無料

2. 新年賀詞交歓会……1社につき1名様 無料

※1社につき2名まで参加できます。但し、追加分1名3,000円です。

**会場までのご案内**

JR岐阜駅または名鉄新岐阜駅下車●バスをご利用の方(岐阜大学または、岐阜大学病院行きに乗車柳ヶ瀬西口下車 徒歩2分)●タクシーをご利用の方 所要約5分●車でお越しの方は、会場地下駐車場(3時間無料)をご利用下さい。お帰りの際に 駐車券を1階フロントにお出し下さい。

**令和6年新春講演会及び新年賀詞交歓会参加申込書**

締切日: 令和6年1月5日(金)

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

●新春講演会             ご 出 席(        )名             ご 欠 席

●新年賀詞交歓会         ご 出 席(        )名             ご 欠 席

商 号	
出席者氏名	
携帯番号	

《送信先》FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

## 〔2〕(公財)岐阜県暴力追放推進センターカレンダーについて

(公財)岐阜県暴力追放推進センター 令和6年「不当要求対応10則」のカレンダー(無料)をご希望の方は、下記の申込書にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。数に限りがございますので、なくなり次第終了させていただきます。尚、送料につきましては、会員様のご負担となりますご了承下さい。

記

### (公財)岐阜県暴力追放推進センターのカレンダー申込書

商号	
部数	部

≪送信先≫FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

## 〔3〕岐阜県本部事務局年末年始の業務について

当協会事務局の年末年始業務につきまして、下記の通りに行いますのでよろしくお願いいたします。

〈仕事納め〉 令和5年12月28日(木) 9時00分～12時00分

29日(金)

令和6年 1月 4日(木)

} 冬季休業

〈仕事始め〉 5日(金) 9時00分～12時00分

## 〔4〕令和6年度版不動産手帳について

令和6年度版不動産手帳有料分(430円)の在庫が多少ございますので、ご購入の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## 〔5〕令和5年度会費納入について

5月下旬に令和5年度会費請求書を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございます。

## 〔6〕全日ラビー少額短期保険「新規代理店登録キャンペーン」について/TRA

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。

TRAでは、只今令和6年3月末まで、「新規代理店登録キャンペーン」を実施しています。代理店登録していただいた会員の方(先着1,000社)に、QUOカード(10,000円相当)を進呈しますので、この機会に是非ご登録下さい。代理店登録希望の方は、下記のホームページからお申込み下さい。

[全日ラビー少額短期保険](https://z-rabby.co.jp/agent/) [検索](#)  <https://z-rabby.co.jp/agent/>

## 〔7〕新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項・退会会員について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(11月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R5.11. 9	(株)サカエコーポレーション	瑞浪市西小田町2-6	安藤 匡貴	0572-56-1315
			安藤 匡貴	0572-56-1316

### 【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R5.11. 2	デイライフ(株) ハウストウ鶴沼店	各務原市鶴沼西町 3丁目309	渋谷 和彦	058-216-0080
			吉田 大介	058-216-0090
R5.11.16	Miyama(株) 企画開発事業部	岐阜市西島町11-6	久保 正彦	058-377-0009
			馬場 直人	058-377-2111

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R5.11. 9	Miyama(株)	商号	美山建設(株)	Miyama(株)

【退会会員】 退会されました会員の方は次の通りです。

廃業年月日	商号	代表者名	摘要
R5.11. 1	(株)自由開発コンサルタント	小椋 由美子	廃業
R5.11.15	w. a. c	金森 壮彦	廃業

### [8]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和6年4月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
0・ゼロ不動産販売(株)	坂井 喜幸	令和6. 4. 22

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

### [9]重要土地等調査法に基づく3回目の区域指定について/内閣府

「重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律」に基づき、防衛関係施設等の周囲おおむね1,000mの区域内及び国境離島等の区域内の区域を「注視区域」・「特別注視区域」として指定することとされていますが、今般、土地等利用状況審議会において、岐阜県内の一部の区域を含む合計180の区域が指定候補として提示されています。施行日後においては、指定された区域内の土地・建物で防衛関係施設等の機能を阻害する行為が行われていないか内閣府が調査を行うほか、「特別注視区域」内において面積が200㎡以上の土地・建物を売買等する際には、あらかじめ内閣府に届出をすることが必要になります。宅地建物取引業者の皆様におかれましては、「特別注視区域」内における土地・建物の売買等の仲介等を行う際に、重要土地等調査法に基づく届出義務について、当事者に対して重要事項として説明することが必要となりますので、適切にご対応いただけますよう、ご理解とご協力をお願いいたします。

詳しくは内閣府のホームページをご参照いただくか、下記の内閣府のコールセンターまでお問い合わせ下さい。なお、区域の指定状況や区域図については、ホームページの「区域の指定について」のページに順次掲載しております。また、SNS(X(旧Twitter)、Facebook、LINE)においても、区域の指定や施行等について随時発信しておりますので、情報収集にお役立てください。

(指定候補となっている岐阜県内の区域)

【特別注視区域】(重要事項として説明が必要)

岐阜基地、岐阜高射教育訓練場(各務原市)を中心とした周囲おおむね1,000メートルの区域

【注視区域】

三国山無線中継所施設(土岐市)、多度山無線中継所(海津市)を中心とした周囲おおむね1,000メートルの区域

## [10] 自宅からのe-Tax申請のご案内/国税庁

国税庁では、税務署や金融機関に向くことなく、スマートフォンやパソコンを利用する自宅からのe-Tax申告の利用を勧めています。申告書の作成・送信は、国税庁ホームページからご利用下さい。

- 電話での相談 e-Tax の使い方(操作方法) TEL0570-01-5901
- 申告書の作成に当たってのご不明点等 所轄の税務署へお電話下さい。
- 国税庁ホームページ [確定申告](https://www.e-tax.nta.go.jp/) [検索](https://www.e-tax.nta.go.jp/) <https://www.e-tax.nta.go.jp/>

## [11] 県有地処分の媒介依頼のお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有地処分の媒介依頼がありましたので、お知らせいたします。詳しくは、岐阜県ホームページをご覧ください。

### 【依頼期限】

海津市・美濃市・高山市の物件…………… 令和6年 6月28日まで  
岐阜市、可児郡、土岐市、下呂市の物件…………… 令和5年12月15日まで

[岐阜県の県有地処分の媒介依頼情報](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html) [検索](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html) <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html>

## [12] セミナー及び交流会のお知らせ/愛知県不動産コンサルティング協議会

愛知県不動産コンサルティング協議会より、セミナー及び交流会開催のご案内がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。参加費無料ですので、参加ご希望の方は、お申込書をFAXにて送付させていただきますので、事務局(TEL058-272-5968)迄ご連絡下さい。

- 【開催日時】令和5年12月4日(月)16:30～ セミナー「空家の法律と税金」 17:50～ 交流会
- 【開催会場】ANA クラウンプラザホテル グランコート名古屋

## [13] 講演会(オンデマンド配信)のお知らせ/(一財)不動産適正取引推進機構

一般財団法人不動産適正取引推進機構より、下記の講演会(オンデマンド配信)が開催されます。視聴ご希望の方は、「(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ」→「講演会のご案内」→「講演会インターネット申込(一般の方)」をクリックし、必要事項をご入力の上、送信してお申込み下さい。

記

- 【演 題】「空家に関する法令改正による不動産業への影響」  
～空家等対策特別措置法の改正・相続登記義務化～(講演時間 約90分)
- 【講 師】松田綜合法律事務所 弁護士 佐藤 康之氏、白井 潤一氏
- 【配信期間】令和5年12月4日(月)～令和5年12月27日(水)
- 【視 聴 料】5,500円/1名(消費税込)
- 【申込期限】令和5年12月20日(水) /但し定員200名になり次第締め切り

[「\(一財\)不動産適正取引推進機構ホームページ](https://www.retio.or.jp/guide/index.html) [検索](https://www.retio.or.jp/guide/index.html) <https://www.retio.or.jp/guide/index.html>

## [14] 外国人の入居受入れサポートオンラインセミナーのお知らせ/(公財)日本賃貸住宅管理協会

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会より、不動産事業者を対象に、外国人の賃貸住宅への受入れセミナーのご案内がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。LGBTQの入居支援に関する内容を含めて、3日間に分けて、全9セミナーを参加費無料で開催されますので、参加ご希望の方は、下記のホームページからお申込み下さい。

記

- 【開催日時】①12月8日(金) ②1月26日(金) ③2月16日(金) 各13:00～16:50
- 【形 式】オンライン開催

【お申込み】WEB申込のみ(事前申込が必要です) [日管協](https://jpm.jp/webform/foreigner_seminar/) [検索](https://jpm.jp/webform/foreigner_seminar/) [https://jpm.jp/webform/foreigner\\_seminar/](https://jpm.jp/webform/foreigner_seminar/)