

公益社団法人全日本不動産協会 岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会 岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会 岐阜県本部
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和5年度第3回法定研修会のお知らせ

平素は当協会の運営にご協力賜り誠にありがとうございます。

令和5年度第3回法定研修会を下記の日程で開催いたします。ご出席くださいますようお願いいたします。

受講方法につきましては、座学受講とWeb(Zoom)受講で開催いたします。Web(Zoom)で受講を希望されます方は、岐阜県本部事務局までご連絡下さいますようお願いいたします。IDとパスワードを事前に事務局より送付させていただきます。また、研修会会場(座学)で受講を希望されます方は、申し込みは必要ありませんので、ご来場下さい。

記

【開催日時】 令和5年11月8日(水) 13時30分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

第1部 【研修内容】 事業用賃貸借契約について

第2部 【研修内容】 不動産取引にかかわる最近の紛争事例

【講 師】 公益財団法人不動産流通推進センター 並木 英司 氏

※発熱等の症状がある方は、会場での受講はお控え下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)
加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)
- 無料駐車場 (200台)あります。

記

令和5年10月 日

(公社)不動産保証協会岐阜県本部 行

令和5年度 第3回法定研修会 Web(Zoom)受講申込書

商 号		氏 名	
メールアドレス			

FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

〔2〕空き家活用事例 本部長賞・アイデア賞受賞のご報告

「岐阜県本部だより7月号」にて募集させていただきました、空き家の利用・利活用事例または中古住宅媒介事例のご応募ありがとうございました。厳選なる審査の結果、2社の方が受賞されましたので、ご報告させていただきます。

なお、受賞事例は、「ぎふ住宅フェア2023」岐阜県本部ブース内で展示していますので、是非ご覧ください。

【本部長賞】 ジナムス 株式会社

【アイデア賞】 株式会社 小島不動産

〔3〕ぎふ住宅フェア2023開催のご案内〔岐阜県庁周辺に住まいに関する展示やイベントが大集合〕

住まいの新築・リフォームをお考えの方必見。岐阜県庁周辺に省エネ住宅の技術、県産材の魅力、匠の技、木工体験、グルメ、楽しいイベントが大集合。ハウスメーカー、地元工務店、建築関係団体などの最新の住宅情報が満載。さらに、キャラクターイベント、フリーマーケット、キッズ撮影会、音楽体験、キッチンカーなど楽しい特別企画も。理想の住まいのヒントを見つけに、ぜひお越しください。

岐阜県本部もブース出展しますので、皆様お誘いの上、ご来場下さい。

- ◆ 期 間 10月7日(土)～8日(日)
- ◆ 会 場 OKBぎふ清流アリーナ(全日岐阜県本部ブース出展会場)
岐阜県庁(ミナモホール ほか)
ぎふ結のもり(岐阜県庁前)

10/8(日)

ぎふの木・省エネ・健康 住宅セミナー

【会 場】 岐阜県庁ミナモホール

10:00～ 「みつけようみんなのやすらぎの住まい」

講師：辻 充孝 氏(岐阜県立森林文化アカデミー木造建築専攻教授)

10:45～ 「ZEHの暮らし～お財布にも健康にも優れたZEHの紹介～」

講師：松浦 美帆 氏((一社)ZEH推進協議会 高断熱委員会委員)

定員：300名(先着順)

※事前申し込みが必要ですので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

景観シンポジウム

【会 場】 岐阜県庁ミナモホール

13:30～ オープニングアトラクション チュラパンスティールバンド

14:00～ 第1部 私たちがつくる、人と人を「結ぶ」まち

講師：出村 嘉史 氏(岐阜大学 社会システム経営学環教授)

15:10～ 第2部 パネルディスカッション

未来の風景を作る 一担い手、交流、やすらぎ—

パネリスト 藤沢 百合氏(株スタジオ伝伝 代表取締役)

松枝 朋子氏(株岐阜まち家守 取締役事務局長)

白橋 利明氏((一財)岐阜市未来のまちづくり財団 主幹兼まちづくり支援係長)

定員：300名(先着順)

※事前申し込みが必要ですので、岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡下さい。

参加者
受付中

- ◆お問合せ 平日 9:00～17:00 ぎふ住宅フェア問合せ窓口 TEL 058-264-1158

[4]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産業の開業をお考えの方がおみえになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

記

【開催日時】 令和5年11月1日(水)13時30分～15時30分(受付13:15～)

【開催場所】 全日岐阜会館 2階大会議室(岐阜市加納上本町3丁目23番地)

[5]令和5年度会費納入について

5月下旬に令和5年度会費請求書を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

※郵便局振込みサービスを現金でご利用される場合、1件ごとに事務手数料110円がお振込人様のご負担となりますのでご了承ください。通帳または、キャッシュカードを利用し、口座からのお支払の場合は、料金はかかりません。

[6]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[7]諸変更事項・退会会員・従たる事務所の廃止について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R5.9.15	和田製材(株)	専任宅建士	三浦 啓輔	
R5.9.25	東建コーポレーション(株) ホームメイド各務原店	専任宅建士		河尻 麻衣子
R5.9.25	東建コーポレーション(株) ホームメイド瑞穂店	専任宅建士	山岡 容子	原野 真秀

【退会会員】 退会されました会員の方は次の通りです。

廃業年月日	商号	代表者名	摘要
R5.9. 4	トヨタウォーミング(株)	豊田 五男	廃業
R5.9. 4	Tプラス(株)	棚橋 泰文	廃業
R5.9.25	(株)ヘヤサポ	月城 英二	廃業

【従たる事務所の廃止】 廃止されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者	摘要
R5.7.31	(株)やまぜんホームズ 大垣営業所	前野 一馬	廃止

[8]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和6年2月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)健栄	長瀬 栄二郎	令和6. 2. 1
(有)旭陽商事	大石 恵子	令和6. 2. 22
(株)ウイニングホーム	加藤 一朗	令和6. 2. 25
オアシス不動産	服部 亜依子	令和6. 2. 28

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔9〕第11回不動産流通実務検定“スコア”のご案内/(公財)不動産流通推進センター

公益財団法人不動産流通推進センターより、第11回不動産流通実務検定“スコア”が下記の通り開催されます。スコアは、安全安心な取引遂行の為に必要とされる《実務知識》《行動規範》《実践応用力》が身についているかを一定の評価基準により測ることができる、不動産流通業界として我が国初皆の指標となる検定です。

なお、会員の方は、賛助会員割引受講料3,500円でお申込みいただけます。受講ご希望の方は、下記ホームページよりお申込み下さい。

記

【申込期限】11月6日(月)17:00 まで 【受検期間】11月13日(月)10:00～11月20日(月)17:00 まで

【試験形式】インターネット環境のあるPCなどを用いて150分で100問をノンストップで解答

【出題】8科目から出題(重説、取引の安全確保、査定、賃貸、建築、税金、相続、その他)

【受検料】一般受講料 5,500円(税込)⇒ 協会会員受講料3,500円(税込)

《割引受検料の適用について》受検申込手続きの際に、割引コード欄に「EHaFu」を入力することで割引額が適用されます。「割引コード」を入力すると、支払金額が 5,500円⇒3,500円になります。

※必ず「割引コード」を入力の上、次画面で金額をご確認ください。

スコアホームページ <https://www.retpc.jp/score-kentei>

〔10〕新刊書籍のご案内/(公財)不動産流通推進センター

公益財団法人不動産流通推進センターより、新刊書籍のご案内がありましたので、お知らせいたします。購入希望の方は、下記の注文書にてお申込み下さい。別途送料が1冊につき110円かかります。ご了承下さい。

書籍名	定価(税込・送料別)	業界団体割引価格(税込・送料別)
不動産相談事例選集Ⅳ	1,000円	800円

〔11〕書籍(住まいと暮らしの税金の本)のご案内/(株)住宅新報

第二回法定研修会「住まいの税制」のポイントをつかむ！で講師が使用してます冊子について、会員の方より問い合わせがありましたので、ご案内させていただきます。

「住宅ローン控除」「住宅取得等資金の贈与税の非課税制度」などの優遇措置についてわかりやすく解説されています。購入希望の方は、下記の注文書にてお申込み下さい。別途送料が1冊につき110円かかります。ご了承ください。

書籍名	定価(税込・送料別)	会員価格(税込・送料別)
住まいと暮らしの税金の本2023	1,100円	1,000円

記

令和5年10月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

書籍注文書

商号		
氏名		
書籍名	不動産相談事例選集Ⅳ	冊
	住まいと暮らしの税金の本2023	冊

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp



Gifu Member's Voice

私たちジナムス株式会社は、平成17年に創業した多業種の会社です。

以下の業種を手がけております。

- ① 建設業：ジナムス建設
- ② 不動産：ジナムス不動産部
- ③ レコーディングスタジオ：ジナムスレコーディングスタジオ
- ④ メディア：ジナムスメディア
- ⑤ イベント：ジナムスイベント
(多目的イベント：挙式・披露宴、音楽ライブ、誕生日パーティ
企業講演会等)
- ⑥ デザインプリント：ジナムスデザインプリント
- ⑦ 飲食店：ジナムスワールドフード（レストラン、仕出し）

お客様の満足と夢を実現するため、日々イノベーションしております。

建設事業においては、地震に強い高耐久で安全な住まい、施工品質、高気密・高断熱にこだわった家づくりに力を注いでおり、近代的で斬新なデザインをすべての事業に取り入れるよう心がけています。

ジナムス建設の例として、屋内外こだわりのスケルトン階段、プール付き住宅・バーベキュー炉やレジャースペースを充実させた住まいづくりの設計・施工をしております。

皆様のご家族の幸せのため、より良いサービスを提供していく所存です。

ジナムス株式会社 代表取締役 吉田イチロー 氏

HP: <https://homes.dinamus.co.jp>

- 「岐阜県本部だより」は、今後もメンバー様の事業等を紹介していく予定です。皆様からのご応募をお待ちしております。