

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和5年度第2回法定研修会(eラーニング)のお知らせ

令和5年度第2回法定研修会は下記の要領により実施いたします。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修会となりますので、受講して頂きますようお願い申し上げます。

記

【実施期間】 **令和5年9月4日(月)～令和5年9月29日(金)まで**

【講義内容】 **第1部** 「住まいの税制」のポイントをつかむ！

〔第1章〕「住まいの税制」のポイントをつかむ！〔令和5年度最新版〕

※第1章につきましては、著作権の関係でレジュメをご用意できませんので、画像のみでご受講ください。第2章、第3章につきましては、レジュメの用意がありますので、ご参照ください。

〔第2章〕税務研修～令和5年土地住宅税制改正の概要～

〔第3章〕フォローアップ研修～インボイス制度が不動産業に与える影響～

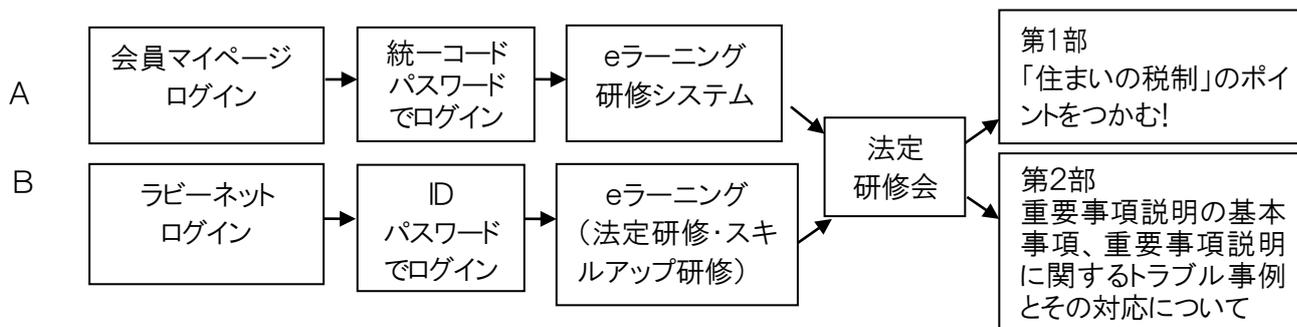
【講 師】 税理士 山端 康幸 氏

第2部 重要事項説明の基本事項、重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について

【講 師】 (一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部員

【受講方法】 **全日本不動産協会ホームページ**にアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、

「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。



※[会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

① 受講後、講義ページから**効果測定を受検する**

② 効果測定合格後の画面から**研修済証をダウンロードする**

※効果測定を修了された方については、事務局よりシステムで確認し、第2回法定研修会を出席とさせていただきます。

※パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。令和5年度第2回法定研修会を出席とさせていただきます。尚、各5問中3問正解されなかった方は、事務局より連絡させていただきます。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

[2]ぎふ住宅フェア2023開催のお知らせ

ぎふ住宅フェア2023が、下記のとおり開催されます。全日岐阜県本部もブース出展しますので、会員の皆様、お誘いの上、是非ご来場下さい。

記

【開催日時】 令和5年10月7日(土) 11時00分～17時00分

10月8日(日) 9時00分～16時00分

【開催会場】 ・OKB ぎふ清流アリーナ (全日岐阜県本部ブース出展会場)

・ぎふ結のもり・岐阜県庁・岐阜ハウジングギャラリー県庁前

[3]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産業の開業をお考えの方がおみえになられましたら、是非お声をおかけ下さいますようよろしくお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

記

【開催日時】 令和5年11月1日(水)13時30分～15時30分 (受付13:15～)

【開催場所】 全日岐阜会館 2階大会議室 (岐阜市加納上本町3丁目23番地)

[4]アットホーム社「ATBB」から『REINS_IP』/『不動産ジャパン』への連携停止のお知らせ

アットホーム社のサービスである「ATBB」から当協会のシステムを通じて『REINS_IP』、『不動産ジャパン』へ物件登録を行う連携機能につきまして、下記の日程にて廃止することとなりましたのでお知らせ致します。

記

【連携終了日程】令和5年10月25日(水)

※前日の10月24日に ATBB からレイズへ登録指示、変更したものが25日に反映されて終了となります。

※10月25日に ATBB からレイズへ登録指示、変更したものは以後反映されません。

【中部れいんず『REINS_IP』の登録されている物件情報について】

既に登録されている物件情報は REINS_IP に残りますが、変更や削除の操作は REINS_IP にログインして直接行う必要があります。ATBB から変更や削除を行っても物件情報は連携しませんのでご注意ください。

ATBBの使用操作方法に関するお問い合わせ アットホームATBBサポートセンター 0120-30-3788

[5]令和5年度会費納入について

5月下旬に令和5年度会費請求書を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。 ※郵便局振込みサービスを現金でご利用される場合、1件ごとに事務手数料110円がお振込人様のご負担となりますのでご了承ください。通帳または、キャッシュカードを利用し、口座からのお支払の場合は、料金はかかりません。

[6]ダイワロイヤルホテル(リゾートホテル)法人割引料金サービス終了のお知らせ/TRA

一般社団法人全国不動産協会ホームページ(ホテル・レジャー施設等のご紹介)内の大和ハウス工業グループの項目にて掲載されておりました、ダイワロイヤルホテル(リゾートホテル)について、法人割引料金サービスが終了いたしました事を会員の皆様にお知らせいたします。

〔7〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔8〕諸変更事項について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R5.8. 3	(株)クリーン・ビジネス	組織変更・商号	クリーンビジネス不動産部	(株)クリーン・ビジネス
R5.8.17	美濃善不動産(株)	専任宅建士	恩田 晃子	
R5.8.22	(株)アップル	専任宅建士	清水 育子	
R5.8.22	(株)ユナイト	専任宅建士	長瀬 卓真	今尾 亨
R5.8.22	(株)ほった不動産管理サポート	電話番号	0573-64-9508	0573-66-9500

〔9〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和6年1月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)OHKENハウス	大久保 堅司	令和6. 1. 14

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔10〕「岐阜県パートナーシップ宣誓制度実施要綱」の制定について/岐阜県環境生活部人権施策推進課

岐阜県では、県民一人ひとりが個人として尊重され、誰もが「清流の国ぎふ」をともに支える一員であるとの意識を持ち、互いに尊重し合える社会を構築していくため、「岐阜県パートナーシップ宣誓制度実施要綱」を制定し、令和5年9月1日(金)より施行されますので、お知らせします。つきましては、物件のあつせん、賃貸への入居等にあたり、受領証の提示により、同性パートナーや事実婚のカップルを家族として扱うことについてご了解いただけます会員の方は、岐阜県本部事務局(TEL:058-272-596 または、メール:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp)までご連絡下さい。詳細は、岐阜県ホームページでご確認下さい。

岐阜県パートナーシップ宣誓制度に関する県のホームページ URL:<https://www.pref.gifu.lg.jp/page/313631.html>

〔11〕県有財産の売却に関するお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有財産の売却に関するお知らせがありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは、岐阜県ホームページをご覧ください。

【参加申込受付期間】 令和5年9月13日(水)まで

【入札保証金納付期限】 令和5年9月27日(水)まで

【入札日】 ・海津市の物件 令和5年10月4日(水)
・美濃市及び郡上市の物件 令和5年10月5日(木)
・高山市の物件 令和5年10月6日(金)

岐阜県(県有財産売却情報)ホームページ [検索](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/20032.html) <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/20032.html>

【12】県有地処分の媒介依頼中止のお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有地処分の媒介依頼の中止のお知らせがありました。

●県有地処分の媒介の依頼を中止する県有地

番号	所 在	地 目	実測面積(㎡)	最低売却価格(円)	備考
7	海津市海津町高須町字下町788番2	宅地	471.21	7,200,000	更地
9	美濃市大字生櫛字瀬ノ上203番	雑種地	1,266.61	5,400,000	更地

【13】建築物防災週間における防災対策の推進について/岐阜県都市建築部建築指導課

岐阜県では、建築物防災週間(令和5年度秋季)であります令和5年8月30日(水)から9月5日(火)まで、各種対策を実施いたします。つきましては、本週間の趣旨をご理解頂き、建築物の防災対策の推進にご協力をお願いいたします。特に、既存建築物に対する建築基準法、第12条第1項及び第3項に基づく定期報告の徹底を防災週間の重点事項として取り組みますので、ご協力お願いいたします。

【14】令和5年住宅・土地統計調査について/岐阜県環境生活統計課

9月中旬から統計法に基づく「令和5年住宅・土地統計調査」が実施されます。10月1日を調査期日として、統計的手法により選定された県内約58,000住戸・世帯を対象に、住宅等の建物の実態や土地の保有状況、住宅等に居住している世帯の状況を調査し、その現状と推移を明らかにすることを目的に実施されるもので、調査結果は、国や地方公共団体の住宅関連諸施策などに幅広く活用されますので、ご協力お願いいたします。

インターネット回答 [住宅・土地統計調査](https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.html) [検索](#) <https://www.stat.go.jp/data/jyutaku/index.html>

【15】期間公売のお知らせ/多治見市役所税務課

多治見市より、期間公売に関するお知らせがありましたので、会員の皆様へご案内します。

記

種別:土地 所在:多治見市笠原町字富士下 地番 3263 番 1

地目:山林 地積:1604 平方メートル

1 入札の前に公売保証金が必要となります。

(売却決定者以外の方には、後日入札書に記載の口座へ保証金を返還いたします。)

2 公売保証金額 : ¥400,000 円

3 見積価額 : ¥3,073,000 円

4 公売の期間 : 令和5年9月13日(水)~令和5年9月20日(水)

5 入札の場所 : 多治見市役所駅北庁舎 2階税務課 (多治見市音羽町1丁目233番地)

6 開札日時 : 令和5年9月25日 午前10時

【問い合わせ先】多治見市役所税務課収納グループ 電話 0572-22-1111(内線 2283、2284)

【16】賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会のご案内/株式会社社会空間研究所

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、知識及び理解の向上を目的とした Web 研修会がオンラインで開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、(株)社会空間研究所ホームページよりお申込み下さい。

記

【開催日程】第1回:10/26(木) 第2回:11/2(木) 第3回:11/16(木) 第4回:11/30(木)
第5回: 1/18(木)

【研修時間】12:30~16:40(約4時間10分)

【参加対象者】不動産事業者(管理・仲介業等)

【定 員】第1・2回各300名(無料) 第3~5回各200名(無料) ※定員になり次第締め切り

※インターネットでのお申込み [社会空間研究所](http://www.shaku-ken.co.jp) [検索](#)(<http://www.shaku-ken.co.jp>)

[17]残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナーのご案内／(株)社会空間研究所

単身の高齢者が賃貸住宅を借りやすくするため、賃借人の死亡時に契約関係及び残置物を円滑に処理することが出来るように、賃借人と受任者との間で締結する残置物の処理等に関する契約等に係るモデル契約条項をとりまとめた Web セミナーが ZOOMI によるオンラインで開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、(株)社会空間研究所ホームページよりお申し込み下さい。

記

【開催日程】 第1回:12/14(木) 第2回:1/25(木) 第3回:2/1(木)

【研修時間】 14:00～16:30

【参加対象者】 不動産事業者(管理・仲介業等)

【定員】 各回300名(無料)

※インターネットでのお申込み [社会空間研究所](http://www.shaku-ken.co.jp) [検索](http://www.shaku-ken.co.jp)(<http://www.shaku-ken.co.jp>)

[18]講演会(オンデマンド配信)のお知らせ／(一財)不動産適正取引推進機構

一般財団法人不動産適正取引推進機構より、下記の講演会(オンデマンド配信)が開催されます。視聴ご希望の方は、「(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ」→「講演会のご案内」→「講演会インターネット申込(一般の方)」をクリックし、必要事項をご入力の上、送信してお申し込み下さい。

記

【演題】「裁判例から見る不動産取引におけるトラブル防止術」(講演時間 約90分)

【講師】弁護士法人ポート法律事務所 弁護士 長田 誠司 氏

【配信期間】令和5年9月1日(金)～令和5年9月28日(木) 【視聴料】5,500円/1名(消費税込)

【申込期限】令和5年9月21日(木) /但し定員200名になり次第締め切り

[一財\)不動産適正取引推進機構ホームページ](http://www.retio.or.jp/guide/index.html) [検索](http://www.retio.or.jp/guide/index.html) <https://www.retio.or.jp/guide/index.html>

[19]令和5年度不動産コンサルティング技能試験のご案内／(公財)不動産流通推進センター

令和5年度不動産コンサルティング技能試験が下記のとおり行われます。詳細・お申込みは(公財)不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

記

【申込期間】 令和5年 9月19日(火)まで

【試験日】 令和5年11月12日(日)

【試験会場】 名古屋 (試験会場は受験票に記載します。)

【受験料】 31,500円(税込み)

[不動産コンサルティング技能試験 ホームページ](https://www.retpc.jp/consul-exam/) [検索](https://www.retpc.jp/consul-exam/) <https://www.retpc.jp/consul-exam/>

【お問い合わせ】(公財)不動産流通推進センター TEL03(5843)2075

[20]第37回親睦ゴルフ大会のご案内/岐阜県士業連絡協議会

岐阜県士業連絡協議会 第37回親睦ゴルフ大会が下記の通り開催されますので、皆様是非ご参加していただきますようお願い申し上げます。つきまして参加を希望されます方は、9月15日(金)までに事務局まで FAX またはメールにてご連絡下さいますようお願いいたします。

記

【日 時】 令和5年10月24日(火)

【場 所】 岐阜関カントリー 〒501-3944 関市山田芳洞 1691-1 TEL0575-22-2424

【参加費】 5,000円 (協会で負担)

【プレー代金】 ご自身で負担ください

・ビジター(キャディ付き) 19,500円

・メンバー(キャディ付き) 9,900円

親睦ゴルフ大会申込書

《締切り9月15日(金)》

商 号			
氏 名			
携帯番号			
H D C P		生年月日	昭和 平成 年 月 日生

FAX : 0 5 8 - 2 7 6 - 0 3 1 1 / メールアドレス : zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp