

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**令和5年度第1回法定研修会のお知らせ**

平素は当協会の運営にご協力賜り誠にありがとうございます。

令和5年度第1回法定研修会を下記の日程で開催いたします。ご出席くださいますようお願いいたします。

受講方法につきましては、座学受講とWeb(Zoom)受講で開催いたします。まだ、お申込みをされていないWebで受講を希望されます方は、岐阜県本部事務局までご連絡下さいますようお願いいたします。メールアドレスに、IDとパスワードを事前に事務局より送付させていただきます。また、研修会会場(座学)で受講を希望されます方は、申し込みは必要ありませんので、ご来場下さい。

記

【開催日時】 令和5年7月5日(水) 13時00分～16時20分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 西館2階 ロイヤルホール『花の間』

(岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

**第1部** 13:05～14:45

【研修内容】 **不動産管理・相続実務の新制度について**

～令和5年4月に施行された所有者不明関連法の解説～

【講 師】 岐阜法務局 担当官 佐々木 氏

**第2部** 14:50～16:20

【研修内容】 『ラビーネットBBセミナー』

【講 師】 ITANDI 株式会社 田中 智也 氏

※発熱等の症状がある方につきましては、会場での受講の自粛をお願いします。

**岐阜グランドホテル交通のご案内**

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)  
加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)
- 無料駐車場 (200台)あります。

記

令和5年6月 日

(公社)不動産保証協会岐阜県本部 行

**令和5年度 第1回法定研修会 Web(Zoom)受講申込書**

商 号		氏 名	
メールアドレス			

FAX:058-276-0311 / メールアドレス : zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

## 〔2〕第59回全国不動産会議 栃木県大会参加者募集のお知らせ

第59回全国不動産会議が栃木県で開催されます。詳細は、下記の通りとなります。参加をご希望される方は、参加申込書にご記入の上、FAX または、メールにて岐阜県本部事務局宛てにお申し込み下さいますようお願いいたします。

大会終了後、観光旅行をされる方は、各自実費負担にてお願いします。

記

【開催日時】令和5年10月19日（木）13：30開会

【開催会場】大会：宇都宮駅東口交流拠点施設(ライトキューブ都館)「大ホール」

(栃木県宇都宮みらい1-20)

交流会：同上

【参加者】正会員1社につき1名様

(参加資格は、令和5年度会費納入済みの方に限らせていただきます。)

【参加予定人数】先着15名（予定人員になり次第締め切らせていただきます）

【申込締切日】7月14日（金）

【助成金】30,000円（全国不動産会議登録料10,000円含む）

※助成金対象者は、開会式から閉会式まで参加された方となります。

令和5年7月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

### 第59回 全国不動産会議 栃木県大会参加申込書

商号	
氏名	
生年月日	昭和・平成 年 月 日 ( 歳)
携帯電話番号	

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

### [3]空き家活用事例募集/(公社)全日本不動産協会岐阜県本部

住生活基本法に基づき毎年10月に実施されています住生活月間に於いて

岐阜県では令和5年10月7日(土)、8日(日)に「ぎふ住宅フェア」が開催されることになりました。本会もブース出展し、全日PRを図りたいと考えております。つきましては、パネル展示します素材(空き家の利用・利活用事例又は中古住宅媒介事例)を会員の皆様より募集させていただきます。皆様より多数の応募をお待ちしております。

### 本部長賞:商品券(5万円) アイデア賞:商品券(3万円)進呈します

応募条件:会員の方が取引を行った事例

提出物:概要書 及び 物件写真

提出方法:メール又はFAX

メールアドレス: zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

FAX 番号: 058-276-0311

提出締切:令和5年7月25日(火)

※受賞事例につきましては、パネル展示させていただきます。  
公表しても問題のない事例を応募ください。



### [4]アットホーム社「ATBB」から『REINS\_IP』/『不動産ジャパン』への連携停止のお知らせ

アットホーム社のサービスである「ATBB」から当協会のシステムを通じて『REINS\_IP』、『不動産ジャパン』へ物件登録を行う連携機能につきまして、下記の日程にて廃止することとなり、「ATBB」から『REINS\_IP』、『不動産ジャパン』へ物件登録が出来なくなりますので、会員の皆様へお知らせいたします。

記

【連携終了日程】2023年10月25日(水)

※前日の10月24日に ATBB からレイズへ登録指示、変更したものが 25日に反映されて終了となります。

※10月25日に ATBB からレイズへ登録指示、変更したものは以後反映されません。

【新ラビーネット BB について(ご案内)】

当協会の物件登録・検索システム「新ラビーネット BB」をご利用いただくと、物件情報を一度入力するだけで『REINS\_IP』、『不動産ジャパン』だけでなく、民間の各ポータルサイト(suumo、HOMES、at home 等)に物件情報を連携することが出来ますので、この機会にぜひラビーネット BB をご利用下さい。

※民間の各ポータルサイトへの申込・加入料・掲載料は別途必要。連動に件数制限有り。

※「ラビーネット BB」のマニュアルは下記よりダウンロードできますので、ご利用の際はこちらをご確認ください。

ラビーネット BB <https://itandibb.support.itandi.co.jp/hc/ja/articles/12717404985235>

### [5]令和5年度会費納入について

5月下旬に令和5年度会費請求書及び令和5年度岐阜県本部会員名簿を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

※郵便局振込みサービスを現金でご利用される場合、1件ごとに事務手数料110円がお振込人様のご負担となりますのでご了承ください。通帳または、キャッシュカードを利用し、口座からのお支払の場合は、料金はかかりません。

## [6]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## [7]新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(6月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R5.6. 1	(株)エストアリンク	土岐市泉大坪1-5	兼松 淑好	0572-55-2088
			兼松 淑好	0572-55-2088
R5.6. 1	(株)Barrel	関市片倉町1-17	長瀬 篤典	0575-36-5081
			前田 真澄	0575-36-1476
R5.6.15	(株)望みグループ ホールディングス	飛騨市古川町金森町8-1	倉坪 茂親	0577-73-2239
			上野 知穂	0577-73-7450
R5.6.15	(株)はる不動産	岐阜市菅生7-1-24	青木 友里	058-216-2553
			青木 友里	058-201-6721

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R5.6. 8	(株)Mt. ファイブ	政令使用人	小澤 幸穂	
		専任宅建士	小澤 幸穂	小澤 竜太
R5.6. 8	(株)Mt. ファイブ いえとち本舗恵那中津川店	政令使用人	野村 一志	小澤 幸穂
		専任宅建士	野村 一志	小澤 幸穂
R5.6. 8	美濃善不動産(株)	専任宅建士	中野 果純	
R5.6. 8	美濃善不動産(株) 駅前店	専任宅建士	若原 佳代子	村瀬 寛
R5.6.12	(有)レック	事務所所在地	各務原市那加新加納町1937	各務原市那加桜町2-40
R5.6.20	(株)AVANTIA 岐阜営業所	政令使用人	鈴木 慎也	森 良太郎
		専任宅建士	鈴木 慎也	森 良太郎
R5.6.23	(株)アップル	事務所所在地	岐阜市本荘西4-92	岐阜市神田町9-18 新岐阜駅前第一ビル403号
R5.6.23	ニッカ不動産(株) 岐阜店	政令使用人	林 佑次郎	
		専任宅建士	石井 祐也	原 正旭
R5.6.23	(株)リライフ 岐阜店	政令使用人	田垣 仁	後藤 翔一郎
		専任宅建士	楓 みほ子	後藤 翔一郎

## [8]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年11月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)サン・メイト	林 雄治	令和5. 11. 30
大山土木(株)	大山 顕寿	令和5. 11. 30
オープンハウス(株)	毛利 孝雄	令和5. 11. 30
(株)館林林業	館林 英子	令和5. 11. 30
(株)賃貸ステーション	小椋 浩克	令和5. 11. 30

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

## [9]令和5年度・6年度 岐阜県本部委員会について

	委員長	副委員長	委員			
総務委員会	杉山孝夫	浅野彰成	袴田雅生			
	委員長	副委員長				
財務委員会	卯野幸裕	小島祐治				
	委員長	副委員長	委員			
組織対策委員会	長瀬栄二郎	矢筈原聖子	浅野彰成			
	委員長	副委員長	委員			
広報委員会	浅野彰成	水野滋之	長瀬栄二郎			
	委員長	副委員長	委員			
教育研修委員会	袴田雅生	長瀬栄二郎	山本 学			
	委員長	副委員長	委員			
綱紀 資格審査委員会	杉山孝夫	卯野幸裕	春日井彰	小島祐治	水野滋之	
	委員長	岐阜市	羽島市	各務原市	羽島郡	関市
相談業務 社会奉仕委員会	野田久貴	杉山孝夫 浅野彰成	矢筈原聖子	卯野幸裕	那波 修	小島祐治
	美濃加茂市 多治見市	可児市	土岐市 瑞浪市	恵那市 中津川市	高山市 下呂市	
	袴田雅生	山本 学	春日井彰	水野滋之	長瀬栄二郎	
	委員長	副委員長	委員			
法定講習委員	小島祐治	春日井彰	浅野彰成	矢筈原聖子		
	委員長	副委員長	委員			
組織対策 開業セミナー委員会	長瀬栄二郎	矢筈原聖子	浅野彰成	那波 修		
	委員長	副委員長	委員			
全日岐阜会館委員会	春日井彰	杉山孝夫	水野滋之			
<保証>						
	委員長	副委員長	委員			
取引・苦情委員会	卯野幸裕	袴田雅生	杉山孝夫	浅野彰成	矢筈原聖子	

## [10]賃貸不動産経営管理士講習(5問免除)のご案内/(一財)全国不動産協会

令和5年度の賃貸不動産経営管理士講習(試験の5問免除)が下記のとおり開催されます。詳細は「一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会」ホームページをご覧ください。

記

中部地区	日 程	会 場
①	8月29日(火)	LEC名古屋駅前本校
②	9月14日(木)	LEC名古屋駅前本校

【申込方法】 Webサイトよりお申込み下さい。 <https://pmcourse.zennichi.or.jp/>

【受講料】 18,150円(税込)

一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会ホームページ <https://www.chintaikanrishi.jp/measure/course/>

## 【11】ぎふ住宅フェア 2023 出展募集についてのご案内/岐阜県都市建築部住宅課

令和5年10月7日(土)～8日(日)の2日間、岐阜県庁周辺を会場として開催されます「ぎふ住宅フェア 2023」へ出店する企業、団体の募集案内がありましたので、会員の皆様にお知らせいたします。詳しくは、web ページをご覧ください。

募集案内 web ページ <https://www.gifu-np.co.jp/articles/-/243652>

## 【12】「宅地建物取引業における犯罪収益移転防止のためのハンドブック」改訂版(第4版)お知らせ

### /(公財)不動産流通推進センター

(公財)不動産流通推進センターより、「宅地建物取引業における犯罪収益移転防止のためのハンドブック」改訂版(第4版)が公開されましたので、お知らせいたします。宅建業者が売買契約時に求められる顧客等の本人確認手続や、疑わしい取引の届出等の業務に役立つ情報などが掲載されています。

1. 改訂版ハンドブックはURLからダウンロードできます。[こちら](https://www.retpc.jp/shien/maneron/) <https://www.retpc.jp/shien/maneron/>

冊子としての販売や配布は、ありません。掲示のハンドブックPDFをダウンロード・印刷するなどによりご利用ください。

2. 確認記録や顧客カード、体制整備規程等のひな型も掲示しています。上記URLのホームページでは、ハンドブックの他、取引現場で役立つ「取引記録」「顧客カード」や「取引時確認等の措置の実施に関する規程(体制整備規程)」など参考書式のひな型も掲示しており、その他、犯罪収益移転防止法関連の情報等を提供しています。

## 【13】令和5年度宅地建物取引士資格試験のお知らせ/(一財)不動産適正推進機構

令和5年度宅地建物取引士資格試験の申込みが始まります。申込書類をご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。詳細は、(一財)不動産適正推進機構のホームページをご覧ください。

【申込期間】インターネットの場合:7月3日(月)～7月19日(水) / 郵送の場合:7月3日(月)～7月31日(月)

【受験料】8,200円

【試験日程】令和5年10月15日(日)

【お問合せ】(一財)不動産適正推進機構ホームページ <http://retio.or.jp>

## 【14】第23回あいち境界シンポジウムのお知らせ/中部地区土地政策推進連携協議会

愛知県土地家屋調査士会より「第23回あいち境界シンポジウム」のご案内がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。参加ご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968 または メールアドレス [zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp](mailto:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp))迄ご連絡下さい。

【日時】令和5年8月1日(火) 13時30分開始

【場所】ウインクあいち 大ホール

【講演内容】第1部 基調講演「どうする防災」 【講師】名古屋大学名誉教授 福和伸夫氏

第2部 パネルディスカッション 【テーマ】命と社会をまもり未来へつなぐ防災対策

【参加費】無料

【申込締切日】令和5年7月6日(木)まで

## 【15】令和5年度不動産コンサルティング基礎教育講座(WEB講座)のお知らせ/愛知県不動産コンサルティング協議会

毎年11月に実施されます「不動産コンサルティング技能試験」の受験対策として、基礎教育講座(WEB講座)が下記のとおり開催されます。受講希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968またはメールアドレス [zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp](mailto:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp))までご連絡下さい。受講申込書を送付させていただきます。

1.【募集期間】7月3日(月)～8月9日(水)

2.【受講期間(動画配信期間)】9月14日(木)～10月11日(水)

50分×6時限(300分)の動画講習で、期間内であれば何度でも視聴可能

3.【受講料】21,000円(テキスト付・消費税込み)

## Gifu Member's Voice

### 笑顔のために

私たち櫻井建設は、大正13年に創業した総合建築業を営む街の工務店です。皆様の支えがあって私で3代目となります。

宮大工の祖父が創業し、住宅や社寺、木造小学校を建てる等、幅広く木造建築に携わってきました。当時自宅には住み込みの大工さんがたくさんいて、職人さんと遊んだり、木に触れる環境で育ちました。

事業を引き継ぎ、平成7年からは高気密・高断熱・高耐震といった住宅性能や暮らし方にこだわった家づくりに力を注ぎ、住宅性能があまり注目されていない時代からそういった家造りをしてきた経験・知識があります。

お客様らしい暮らしが送れる設計、安定した施工品質、充実した保障やアフターサポート、どれをとっても大手に引けを取らない体制を作ってきました。

また、コストパフォーマンスの良い土地も含めトータルにご提案できるように不動産業へも力を注いでいます。

そしてこれからは4代目へとバトンを繋いでいきます。地元、地域の皆様に支えていただき、100年という長い間たくさんのご縁をいただけたことに深く感謝申し上げます。またこれからの100年も、皆様の幸せ溢れる笑顔の為に邁進していく所存です。

櫻井建設 株式会社 代表取締役社長 櫻井 博邦 氏



- 「岐阜県本部だより」は、今後、メンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。