

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 野田 久貴

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和5年度岐阜県本部役員について

令和5年5月26日にグランヴェール岐山にて岐阜県本部定時総会を開催しました。出席者24名、委任状提出者132名で決議を行いました。定時総会に於いて、令和5年度の新たな岐阜県本部役員が承認されましたので、会員の皆様にご報告させていただきます。

| 役職名 | 役員氏名 | 商号 |
|------|--------|------------|
| 本部長 | 野田 久貴 | 島商事(株) |
| 副本部長 | 杉山 孝夫 | 浅井不動産 |
| 副本部長 | 卯野 幸裕 | (有)卯野不動産 |
| 理事 | 長瀬 栄二郎 | (株)健栄 |
| 理事 | 袴田 雅生 | (株)遠洲屋 |
| 理事 | 春日井 彰 | (株)カスガイ工務店 |
| 理事 | 小島 祐治 | (株)小島不動産 |
| 理事 | 浅野 彰成 | 美濃善不動産(株) |
| 監事 | 水野 滋之 | (有)水野製材所 |
| 監事 | 矢筈原 聖子 | (有)ダイキ |
| 顧問 | 青山 貫禅 | (株)青山 |

〔2〕令和5年度会費納入について

令和5年度会費請求書及び令和5年度岐阜県本部会員名簿を発送させていただきました。令和5年度会費につきましては、6月30日(金)までに納入下さいますようお願いいたします。なお、お振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いいたします。

※郵便局振込みサービスを現金でご利用される場合、1件ごとに事務手数料110円がお振込人様のご負担となりますのでご了承ください。通帳または、キャッシュカードを利用し、口座からのお支払の場合は、料金はかかりません。

〔3〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔4〕新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(5月分)

| 入会日 | 商号 | 事務所所在地 | 代表者氏名 | TEL番号 |
|---------|-------|--------------|---------|--------------|
| | | | 宅地建物取引士 | |
| R5.5.25 | 八矢不動産 | 岐阜市北一色6丁目5-4 | 蜂矢 孝男 | 058(247)3287 |
| | | | 蜂矢 孝男 | 058(246)0013 |

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

| 届出年月日 | 商号 | 変更事項 | 変更前 | 変更後 |
|---------|--------------------------|--------|--------------|--------------|
| R5.5.12 | アイディホーム(株) | 代表者 | 久林 欣也 | 富田 博文 |
| R5.5.12 | 美濃善不動産(株)長良店 | TEL 番号 | 058-232-9599 | 058-215-1100 |
| | | FAX 番号 | 058-232-9588 | 058-215-1133 |
| R5.5.12 | 東建コーポレーション(株)岐阜店 | 政令使用人 | 小澤 茂 | 野村 卓司 |
| | | 専任宅建士 | 小澤 茂 | 野村 卓司 |
| | | | 石川 佑 | 立木 貴展 |
| R5.5.12 | 東建コーポレーション(株)ホームメイト美濃加茂店 | 政令使用人 | 立木 貴展 | 保浦 掲 |
| | | 専任宅建士 | 立木 貴展 | 保浦 掲 |
| R5.5.12 | 東建コーポレーション(株)ホームメイト瑞穂店 | 専任宅建士 | | 山岡 容子 |
| R5.5.12 | 東建コーポレーション(株)ホームメイト各務原店 | 政令使用人 | 野村 卓司 | 山口 貴子 |
| | | 専任宅建士 | 野村 卓司 | 山口 貴子 |
| R5.5.15 | (株)自由開発コンサルタント | 専任宅建士 | 松久 清 | 犬飼 茂利 |
| R5.5.15 | (株)エクステリア・イワキ | 代表者 | 岩井 清孝 | 森 孝浩 |
| R5.5.25 | マル共ホームズ(株) | 専任宅建士 | | 山田 久記 |
| R5.5.25 | 東建コーポレーション(株)ホームメイト美濃加茂店 | 政令使用人 | 保浦 掲 | 大嶋 直美 |
| | | 専任宅建士 | 保浦 掲 | 大嶋 直美 |

〔5〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年10月更新分】

| 商号 | 代表者 | 免許有効期限(至) |
|-----------|------|-------------|
| (株)アースホーム | 横井 洋 | 令和5. 10. 12 |

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔6〕県有地処分の媒介依頼のお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有地処分の媒介依頼がありましたので、お知らせいたします。詳しくは、岐阜県ホームページをご覧ください。

【依頼期限】

高山市・美濃市の物件……………令和5年5月17日(水)～令和5年 6月30日(金)

岐阜市、海津市、不破郡、美濃市、可児郡、土岐市、下呂市の物件

……………令和5年5月17日(木)～令和5年12月15日(金)

岐阜県の県有地処分の媒介依頼情報

検索 <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html>

〔7〕脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業費 補助金のお知らせ/岐阜県都市建築部住宅課

岐阜県都市建築部住宅課より、「脱炭素社会ぎふ」の実現に向け、個人が行う住宅の取得に要する経費を補助する「脱炭素社会ぎふモデル住宅普及事業補助金」が実施されます。

岐阜県内で省エネ住宅を取得すると60万円または40万円、さらに、ぎふの木で家づくり支援事業と組み合わせることで、最大92万円補助が受けられます。詳しくは、岐阜県ホームページをご覧ください。

【申込期限】令和5年11月15日(水)(県必着)

お問い合わせ先 岐阜県都市建築部住宅課住宅企画係 058-272-8693

<https://www.pref.gifu.lg.jp/page/282403.html>

Gifu Member's Voice

SO0437-035-078-04



ベスタ―建物管理 株式会社 代表取締役 山本 学 氏

私は、1964年 岐阜県可児市で生まれ育ち、現在は50歳代後半となりました。20歳代は機械(自動化設備)の設計(商品開発)業務に携わっていましたが、30歳代前半で父親の病気(癌)が発覚して急遽家業の不動産管理業を引き継ぐこととなりました。最初の5年間位は一日18時間、休みなしのハードワークをこなし、経営の難しさと大変さを身をもって体験いたしました。今は何とか一通りの家業再生の目途をつけることができましたので、今後は少しずつ自分の思いを形にしたいと思っております。

40歳の頃、不動産管理業の傍ら社会貢献の活動が必要と感じて、当時はお金も無かったので、自らが動き環境(地球温暖化防止)活動やSDGs(CSR)の普及活動等に参加し、2019年頃までは、年間で20~30件位のペースでワークショップや講演活動、セミナー等の活動をしておりました。最近では地元行政支援活動として、環境パートナーや空き家・空き地バンクに協力し、可児市空家等対策協議会に参画し、地域への恩返しに励んでおります。

私のモットーは、利他の心・七転八起・百折不撓(ひやくせつふとう)で、私の人生そのものです。今まで出会った全ての方から多くを学びご縁をいただきました。今後もこの気持ちを大切にして不動産業を頑張っていきたいと思っております。

【取得資格及び専門分野等】

・宅地建物取引士 ・不動産コンサルタント ・不動産経営管理士・ファイナンシャルプランナー ・ISO9000 審査員補(未登録)・ISO14000 審査員補(未登録) ・環境プランナーER・IEMA 認定サステナビリティ(CSR)プラクティショナー・SDGs Outside-in 公認ファシリテーター ・CPM ・CCIM .その他 多数。最近では、実学に勝るものは無いと感じております。

●「岐阜県本部だより」では、今後もメンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。