

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和5年度 岐阜県本部 定時総会及び懇親会 日程のお知らせ

下記のとおり、令和5年度岐阜県本部定時総会を開催いたします。

総会議案書は、5月上旬に送付させていただきますので、同封しておりますハガキにご出欠を記入していただき、5月12日(金)までにご送付くださいますようお願いいたします。なお、「議案書」はお目通し頂き、ご質問がある方は、5月19日(金)までに岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までお申し出ください。総会当日は、必ず議案書をお持ちくださいますようお願いいたします。

定時総会終了後は、懇親会がございますので、是非ご出席下さい。

記

【開催日時】 令和5年5月26日(金) ・定時総会 13時00分～ ・懇親会 16時00分～

【開催場所】 グランヴェール岐山 (岐阜市柳ヶ瀬通6-14 TEL058-263-7111)

〔2〕ラビーネット BB セミナーのご案内

ラビーネット BB が4月19日(水)にリリースされる予定です。つきましては、ラビーネットBBに関するセミナーを開催致します。このセミナーでは、新たに誕生するラビーネット BB の概要だけではなく、実際のデモ画面をご覧頂きながら操作方法ならびに各種便利機能についてご説明致しますので、下記のアドレスから是非ご参加ください。

記

【開催日時】 令和5年4月6日(木)、4月13日(木) 12時～13時(1時間)

【開催方法】 WEB 開催(Zoom での配信を行います)

【内 容】 賃貸物件並びに売買物件の登録と検索、一括出稿システム、ほか便利機能の説明

【参加費用】 無料

【申込方法】 下記 URL の web フォームにてお申込下さい。申込後に届くメールにてウェビナー登録をお願い致します。

【申込URL】 <https://share.hsforms.com/18EKceie6SJUUHtHkAnP6Q3w0w0>

〔3〕TRA人間ドッグ助成金について/(一社)全国不動産協会

令和5年4月1日以降、会員代表者並びに従たる事務所の政令使用人(いずれも受診時において本会に届け出ている者に限る。)が人間ドッグを受診され、当人より人間ドッグ受診にかかる助成金の交付申請がなされた場合に、「TRA 人間ドッグ受診費助成金交付要綱」に基づき助成する金額の上限が、現行の5,000円から10,000円に変更されましたのでお知らせいたします。是非ご活用下さい。

TRA「人間ドッグ」ホームページ <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/kyousai/>

〔4〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔5〕新規入会者・諸変更事項・退会会員・従たる事務所の廃止について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介いたします(3月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	
R5.3.23	(株)おうち情報館	岐阜市本郷町1-25-10	竹内 一貴	058(201)0377
			竹内 一貴	058(201)0378

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R5.3.3	(株)賃貸ステーション 瑞穂店	専任宅建士	小塚 豊大	阿知波 周平
R5.3.3	(株)リスタート	商号	(株)プロスター	(株)リスタート
R5.3.9	ユージーハウス(株) 岐阜駅前店	名称	岐阜北店	岐阜駅前店
		事務所所在地	岐阜市正木 1253	岐阜市神田町 7-16-1 東洋ビル B1F
		TEL番号	058(232)2103	058(216)2229
		FAX番号	058(232)2101	058(216)2228
R5.3.17	(株)カスガイ工務店	専任宅建士	下川 政義	小倉 望
R5.3.17	(株)AVANTIA 岐阜営業所	政令使用人	森 良太郎	鈴木 慎也
		専任宅建士	森 良太郎	鈴木 慎也

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者名	摘要
R5.3.16	(株)加藤組	加藤 千恵美	廃業
R5.3.22	次世代ホーム	佐藤 一正	廃業
R5.3.30	(株)メディア不動産	千葉 竹美	廃業

【従たる事務所の廃止】廃止されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者	摘要
R5.3.30	(株)メディア不動産 土岐店	千葉 竹美	廃止

〔6〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年8月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)プラスリアルティ	大竹 由訓	令和5. 8. 4
(有)トーカイ不動産	加藤 勲	令和5. 8. 4
(株)大古不動産	大古 哲平	令和5. 8. 8
(株)ほった不動産管理サポート	加藤 浩二	令和5. 8. 21
(有)SSHD	臼井 崇	令和5. 8. 22

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔7〕市有地売却の媒介依頼の中止のお知らせ/瑞穂市

下記の市有地売却の媒介依頼が中止となりましたので、会員の皆様へお知らせいたします。

記

物件番号	所在地	地目	地積(m ²)	売却価格(円)
H29-1	瑞穂市只越字松原 997-10	宅地	47. 4	1,660,000
R1-1	瑞穂市十九条字河原 143-3	田	500	6,312,000
R2-3-1	瑞穂市穂積字領下分 218-15	宅地	374. 08	15,225,000
R2-3-2	瑞穂市穂積字領下分 218-16	宅地	207. 00	8,032,000
R3-1-1	瑞穂市唐栗字深町 92-2	雑穀地	766	9,873,600
R3-1-2	瑞穂市穂積字東原 696-1	田	529	14,960,250

[8] 浸水警戒区域の指定に伴う宅地建物取引時における情報の提供について/滋賀県

条例第13条の規定に基づき、長浜市余呉町上丹生ほか6地区において、令和5年3月22日に浸水警戒区域の指定告示が行われましたので、会員の皆様にお知らせします。なお、浸水警戒区域は、条例第14条の規定により建築制限がかかり、また「災害危険区域」となり、宅地建物取引業法第35条に規定する重要事項説明に該当しますので、取引をされる際は、ご確認していただきますようお願いいたします。

【浸水警戒区域の所在地】 長浜市余呉町上丹生、長浜市余呉町下丹生、長浜市西浅井町余、
甲賀市信楽町牧、甲賀市信楽町江田、甲賀市信楽町神山、米原市醒井

Gifu Member's Voice

合同会社 ボンズ不動産 代表社員 酒井 聖文 氏

合同会社ボンズ不動産は、2020年10月に設立しましたので現在3期目を迎えました。設立当初の事業内容は、不動産賃貸業のみでしたが、2023年1月に宅建業免許を取得しましたので、現在は買取再販業、売買の仲介、リフォーム請負業も新規事業として始めたところです。

これまでに築30～50年程度の空き家を購入し、職人への外注と私自身のDIYによる手法で7戸の空き家再生をして参りました。また、3棟の中古アパートの賃貸経営、土地を仕入れて新築アパートを1棟建築いたしました。

不動産に関わるきっかけは、行政職員として2012年に島根県雲南市で空き家バンクの運営に携わったことです。宅建業者がほとんどいない地域でしたので、行政が空き家の所有者と買主もしくは借主との間に入って契約をまとめることをしておりました。

空き家バンクの仕事を通じて、空き家の所有者と買主もしくは借主の双方に喜んでいただけることが何度もありましたし、空き家に新たな住民が住んだり、空き家をリノベーションしたカフェやパン屋などお店ができたりすることで近隣住民が喜び、まちが活気づくことを実際に見ることができ、空き家を流通させることにやりがいを感じるようになっていました。もちろん、大変なこともたくさんありましたが...

気づけば空き家バンクの運営を島根県で3年、岐阜県で3年合計6年担当しておりましたが、行政ではできないことに限りがあり歯痒い思いをすることも多々ありましたので、行政ではなく民間の立場で不動産と関わりたいという思いが強くなり、独立しました。

今後も増え続ける空き家問題は、日本中のどの地域にとっても大きな社会課題となりましたが、少しでもその社会課題の解決に近づけるよう、微力ながら取り組んでいきたいと思っております。

岐阜県関市下有知 4192 番地 10
TEL : 0575-48-0039
携帯 : 090-5789-5223

●「岐阜県本部だより」では、今後もメンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。