

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

[1]令和4年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和4年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、令和5年3月31日(金)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、令和5年4月1日以降に退会届を提出された場合には、令和5年度会費を全額納めていただくことになります。ご了承下さい。

[2]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[3]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(2月分)

入会日	商 号	事務所所在地	代表者氏名	TEL 番号
			宅地建物取引士	
R5.2.16	(同)ボンズ不動産	関市下有知4192-10	酒井 聖文 酒井 聖文	0575(48)0039

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商 号	変更事項	変 更 前	変 更 後
R5.2.10	マル共ホームズ(株)	専任宅建士	長尾 恒美	
R5.2.24	(株)タクミコーポレーション	代 表 者	古川 智浩	佐藤 健
R5.2.24	東建コーポレーション(株)ホームメイド瑞穂店	専任宅建士	山岡 容子	
R5.2.24	(株)リライフ	事務所所在地	大垣市林町6-80-55 ヤマダ電機家電住まいる館2階	大垣市八島町114-1
		専任宅建士	富田 豊香	小久保 啓史
	(株)リライフ 岐阜店	政令使用人	小久保 啓史	田垣 仁
		専任宅建士	小久保 啓史	楓 みほ子
	(株)ヴェリテ	事務所所在地	大垣市中野町5-370-1	大垣市八島町114-1
		政令使用人	林 由衣	角島 砂友理
	専任宅建士	林 由衣	角島 砂友理	

[4]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年7月更新分】

商 号	代 表 者	免許有効期限(至)
(有)レック	今尾 道子	令和5. 7. 8
(株)サクラ	鷺見 妙子	令和5. 7. 18
柳ヶ瀬産業(有)	山田 夏子	令和5. 7. 20

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔5〕住宅瑕疵担保履行法に係る令和5年3月31日基準日における届出手続きのお知らせ／中部地方整備局

住宅瑕疵担保履行法では、令和4年10月1日から令和5年3月31日の間に新築住宅を引き渡した実績について、許可・認可を受けている行政庁に届出を行う必要があります。また、この期間に引き渡しの実績がない事業者であっても、今までに届出を行った事業者は、「0件」である旨の届出を行う必要がありますのでご注意ください。

届出期間：基準日から3週間以内(令和5年4月1日～令和5年4月21日まで)

届出書類：国土交通省ホームページ [住まいのあんしん総合支援サイト](#)

【お問合せ】 大臣免許宅建業者 中部地方整備局建政部建設産業課 052-953-8572

岐阜県知事免許宅建業者 岐阜県都市建築部建築指導課 058-272-8680

〔6〕建築物防災週間における防災対策の推進について／岐阜県都市建築部建築指導課

岐阜県では、令和5年3月1日(水)から3月7日(火)までの間を、建築物防災週間(令和4年度春季)として、各種対策を実施いたします。つきましては、本週間の趣旨をご理解頂き、建築物の防災対策の推進にご協力をお願いいたします。

【国土交通省ホームページ】<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/content/>

Gifu Member's Voice



株式会社水野製材所 代表取締役 水野 滋之 氏

弊社は恵那市岩村町 明知鉄道岩村駅前にあります。昭和25年に祖父の徳助が製材所として創業、その後、岐阜県知事の建設業許可を182号で取得し、今年の8月で73期を迎えることができました。また、平成10年に岐阜県知事免許を取得し、宅建業も開始しました。

2008年には父碩城より代表を受け継ぎ現在に至り、私で3代目になります。

現在では、遊び心溢れる家のBinO（ビーノ）、シンプルなデザインが特徴casa（カーサ）という規格型住宅と、HIRAYA（ヒラヤ）という自由設計の注文住宅の建設を中心に会社を営んでいます。

住宅建築メインで事業を行ってきましたが、家を建てるには欠かせない土地についても積極的に取り組んで行き、お客様の幸せな家づくりと地域に貢献したいと思います。

また、今後は『家づくりを通した暮らしの提案』ということで、建築のみならず遊びやイベント開催など楽しい事の発信（詳しくはInstagramを見てみてください！）をドンドンして行く予定なので、ご興味のある方は是非繋がっていただけると嬉しいです！

個人的にはバンド活動もしていて（ハードロック、ヘヴィメタルやってます）中津川を中心に活動をしています。名古屋近辺にも年に数回遠征をしていますので、機会があれば是非ライブにお越しください！

- 「岐阜県本部だより」では、今後もメンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。