

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**〔1〕令和4年度第5回法定研修会(eラーニング)のお知らせ**

令和4年度第5回法定研修会は下記の要領により実施いたします。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修会となりますので、受講して頂きますようお願い申し上げます。

令和4年度は、法定研修会を5回開催しますので、今年度4回以上出席していただきましたら、皆出席とさせていただきます。皆出席者の方には、「令和4年度研修済証」を令和5年度定時総会でお渡します。

記

【実施期間】 令和5年2月1日(水)～令和5年2月28日(火)まで

【講義内容】 第1部 「住まいの税制のポイントをつかむ」(120分)

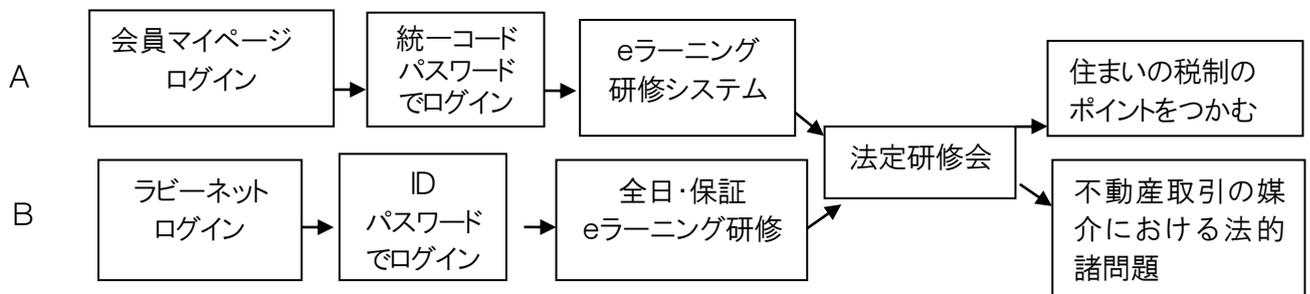
【講師】 税理士 山端 康幸 氏

第2部 「不動産取引の媒介における法的諸問題」(120分)

【講師】 弁護士 松田 弘 氏

【受講方法】 [全日本不動産協会ホームページ](#)にアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、

「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。



※[会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

① 受講後、講義ページから[効果測定を受検する](#)

② 効果測定合格後の画面から[研修済証をダウンロードする](#)

※効果測定を修了された方については、事務局よりシステムで確認し、第5回法定研修会を出席とさせていただきます。

※パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。令和4年度第5回法定研修会を出席とさせていただきます。尚、各5問中3問正解されなかった方は、事務局より連絡させていただきます。

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

## [2]「月刊不動産」配信について

「月刊不動産」が、令和2年4月より毎月Web配信が始まっております。現在、「岐阜県本部だより」をメールで受信されています会員の皆様へ、「月刊不動産」についてメール配信をさせて頂きたく、メールアドレス連動の手続きを事務局の方でさせていただきたいと思っております。

つきましては、「月刊不動産」のメール配信を希望されない方は、岐阜県本部事務局までご連絡下さい。

## [3]不動産業開業セミナー開催のお知らせ

不動産業開業セミナーを下記のとおり開催いたしますので、お知り合いに不動産業の開業をお考えの方がお見えになりましたら、是非お声をおかけ下さいますようお願いいたします。参加ご希望の方は、事前に岐阜県本部事務局(058-272-5968)までご連絡くださいますようお願いいたします。

【開催日時】 令和5年2月28日(火)13時30分～15時30分(受付13:15～)

【開催場所】 全日岐阜会館 2階大会議室(岐阜市加納上本町3丁目23番地)

## [4]令和4年度末の退会について

当協会の事業年度は、毎年4月1日より翌年3月31日までとなっております。つきましては、令和4年度内に廃業届を県庁に提出された方、並びに免許の有効期限満了につき更新しない場合は、令和5年3月31日(金)(必着)までに退会届等の書類を岐阜県本部にご提出下さい。なお、令和5年4月1日以降に退会届を提出された場合には、令和5年度会費を全額納めていただくことになります。ご了承下さい。

## [5]YouTube「らびーちゃんねる」のご紹介/(公社)全日本不動産近畿流通センター

全日本不動産近畿流通センターでは、YouTubeに「らびーちゃんねる」を開設し、各種研修動画の配信を通じて会員の業務支援を行っております。この度、近畿流通センター所属会員だけでなく、全国の会員皆様の業務支援に活用いただけるよう近畿流通センターより本チャンネルのご案内がありました。

YouTube「らびーちゃんねる」では、不動産経営に役立つ研修動画、杉本彩さん主演のドラマ等面白い企画もございますので、是非一度ご覧ください。

らびーちゃんねる URL : (55) らびーちゃんねる【全日本不動産近畿流通センター】 - YouTube

## [6]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## [7]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(1月分)

| 入会日     | 商号    | 事務所所在地           | 代表者氏名   | TEL番号        |
|---------|-------|------------------|---------|--------------|
|         |       |                  | 宅地建物取引士 | FAX番号        |
| R5.1.26 | 砂田不動産 | 岐阜市北一色5丁目3-23-2号 | 砂田 良江   | 058(227)3010 |
|         |       |                  | 砂田 幸三   | 058(257)2151 |

**【諸変更事項】** 諸変更事項については次の通りです。

| 届出年月日   | 商号                  | 変更事項   | 変更前         | 変更後          |
|---------|---------------------|--------|-------------|--------------|
| R5.1.12 | (株)健栄               | 商号     | 健栄住宅商事(株)   | (株)健栄        |
| R5.1.13 | (株)AVANTIA<br>岐阜営業所 | 政令使用人  | 竹内 克夫       | 森 良太郎        |
|         |                     | 専任宅建士  | 竹内 克夫       | 森 良太郎        |
| R5.1.13 | ギフト土地販売             | 商号     | ギフト子        | ギフト土地販売      |
| R5.1.16 | (株)BIGDADDY不動産      | 代表者    | 細越 将寛       | 細越 健太郎       |
| R5.1.22 | 美濃善不動産(株)           | 専任宅建士  | 山田 直人       | 伊藤 玲子        |
|         |                     |        |             | 小森 かおり       |
|         |                     |        |             | 中野 果純        |
| R5.1.26 | 森井建設(株)             | 専任宅建士  | 森井 大治       | 森井 知美        |
| R5.1.27 | (株)エコハウス            | 事務所所在地 | 岐阜市下奈良1-9-7 | 岐阜市宇佐南4-17-9 |

## 〔6〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年6月更新分】

| 商号            | 代表者  | 免許有効期限(至)  |
|---------------|------|------------|
| (株)システムショップもり | 森 賢市 | 令和5. 6. 20 |
| (有)テクノエー      | 浅井 昇 | 令和5. 6. 21 |

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

## 〔7〕県有地処分の媒介に関するお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有地処分の媒介に関するお知らせがありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。物件調査等を送付させていただきます。

【処分の媒介を依頼する県有地】

|   | 所在              | 地目  | 実測面積(m <sup>2</sup> ) | 最低売却価格(円)  | 備考 |
|---|-----------------|-----|-----------------------|------------|----|
| 1 | 本巣郡北方町朝日町4丁目25番 | 雑種地 | 615.11                | 12,400,000 | 更地 |
| 2 | 美濃市字小倉山1589番1   | 宅地  | 460.63                | 4,500,000  | 更地 |
| 3 | 高山市曙町4丁目2番      | 宅地  | 224.97                | 2,200,000  | 更地 |
| 4 | 高山市曙町4丁目17番1    | 宅地  | 229.69                | 2,500,000  | 更地 |
| 5 | 高山市石浦町4丁目279番   | 宅地  | 944.20                | 34,600,000 | 更地 |

【依頼期限】 令和5年1月23日(月)から令和5年6月30日(金)まで

【資料等の配布場所】 岐阜県庁4階 管財課執務室

【添付資料】 物件調書、県有地境界実測図、位置図

## 〔8〕県有財産の売却に関するお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有財産の売却に関するお知らせがありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは、岐阜県ホームページをご覧ください。

【参加申込受付期間】令和5年1月23日(月)～令和5年2月10日(金)

【入札保証金納付期限】令和5年2月24日(金)

【入札日】 ・岐阜市、海津市、垂井町及び美濃市の物件 令和5年3月3日(金)  
 ・御嵩町及び土岐市の物件 令和5年3月6日(月)  
 ・下呂市の物件 令和5年3月7日(火)

岐阜県(県有財産売却情報)ホームページ [検索 https://www.pref.gifu.lg.jp/page/20032.html](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/20032.html)

## [9]令和5年「宅建試験対策講座」特別学費のご案内/日建学院

日建学院の協力のもと、宅建試験対策講座を下の特別学費にてご提供することになりました。是非、ご活用下さい。受講を希望されます方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

|   | コース名  | 通常料金(税込) | TRA特別学費(税込) |
|---|---|----------|-------------|
| 1 | 宅建登録講習(5問免除)<br>[5月コース] 5月16日(火)・18日(木)<br>[6月コース] 6月13日(火)・15日(木)<br>6月19日(月)・20日(火)<br>[7月コース] 6月29日(木)・7月3日(月) | 15,000円  | 11,000円     |
| 2 | 宅建本科コース ※開講4月中旬   | 253,000円 | 220,000円    |
| 3 | 短期集中コース ※開講6月上旬   | 198,000円 | 165,000円    |
| 4 | 直前対策コース ※開講8月上旬   | 132,000円 | 110,000円    |
| 5 | 「その他資格講座」について、8,800円以上の講座につきまして2万円～3万円の割引が適用可能ですので、ご相談願います。   |          |             |

●日建学院 岐阜校 / 岐阜市香蘭2-23 オーキッドパーク西棟3F TEL058-216-5300

## Gifu Member's Voice



### 有限会社 ダイキ 代表取締役 矢筈原 聖子氏

有限会社ダイキは、私の母が平成9年に「不動産ダイキ」として個人で開業し、その後、平成22年に法人化し、現在の社名になりました。そして令和2年11月に母と交代しまして私が代表になりました。

新幹線の岐阜羽島駅より南へ徒歩2分ほどの場所に私共の会社がございます。

弊社の社員はすべて女性スタッフです。私と母、事務の女性二人という体制で、割とアットホームな感じで皆楽しく元気に働いています。

業務内容としましては、売買、賃貸の仲介や、管理など不動産全般に携わっておりますが、主に土地の仲介や買取り再販を業としております。

管理業務としましては、管理物件が9棟あり、戸数にしますと170戸程の物件と、立体駐車場や、コインパーキングなども管理しております。

管理業務はクレームや諸手続等も多く、二人の事務員さんは絶えずそちらの対応に取り組んでいます。元々弊社の仲介で購入して頂いた物件や、購入して頂いた土地に建築された物件など、売買の延長で管理を依頼されて現在に至っております。

私は家業が不動産業だったわけでもなく、元々不動産業界にいたわけでもありません。当初百貨店勤務だった私にとって、不動産は全く未知の世界で、自分がこの仕事につくなんて当時は全く思っておりませんでした。

この不動産業という仕事はお客様の人生の選択のお手伝いができるという喜びがあり、とてもやりがいのある仕事だと思っています。そして様々な人と出会う機会を与えてくれ、自分を成長させてくれます。

最近女性会員様も増え、本当に嬉しく思います。これからも明るい未来の街づくりを目標に掲げ、地域に貢献できるよう不動産業者として取り組んでいきたいと思っています。

●「岐阜県本部だより」では、今後もメンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。