

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り 新 年 号 ～

(公社) 全日本不動産協会岐阜県本部

本部長 青山 貫禪 氏

謹賀新年 本年も宜しくお願い申し上げます。

令和5年の年が明けました。皆様におかれましては、清々しい新年を迎えられたことお慶び申し上げます。

令和3年度より(公社)全日本不動産協会岐阜県本部長を務めさせて戴いております青山貫禪(恵那市在住)でございます。株式会社青山(設立は昭和48年1月10日)の代表取締役として不動産業を経営、設立当時からディベロッパーとして主に住宅団地開発事業を手掛けて参りました。これまでに30団地を完成させ、その地域に根付いた文化と生活ゾーンを提供してきました。昭和60年度には、弊社施工の団地が(社)全国住宅地地経営連合会より優良団地表彰を受賞し、このことがその後の会社経営の励みとなり今日を迎えられたものと思っております。話は戻りますが、不動産業は、父親が戦後間もなく製函業(菓子箱製造業)を営んでいる傍ら宅建業法が昭和27年に施行されたのを機に不動産業を開業したのが始まりで私が二代目となります。父親も当協会の本部長を歴任しており、当協会では二代に渡り大変お世話になっておりますことに改めて感謝申し上げます。

東濃地域では、リニア建設に向け工事が着々と進行しております。これに伴い地域間の繋がりがより顕著に変貌し、まちが変わり地域が変わろうとしております。一方、不動産業は、土地や空き家の有効活用を始め近年、公益社団法人としての地方行政と関わり方が増しております。このことは、今後益々業界に対する期待感がより一層高まって来ると同時にその地域の「まちづくり」や「移住定住」の促進に欠かせない職業となってくるものと思っております。こんな思いを馳せながら新年を迎えました。当会員の皆様におかれましては、今後益々のご発展とご健勝を御祈念申し上げます、新年の御挨拶と自己紹介と致します。



〔1〕令和5年新春講演会及び新年賀詞交歓会のお知らせ

令和5年新春講演会及び新年賀詞交歓会を下記の日程で開催いたします。新春講演会では、恵那市出身の京都市都市計画局長 竹内重貴氏に、今後の不動産業の展望について講演していただきますので、皆様是非、ご出席くださいますようお願いいたします。まだ出欠の連絡を頂いていない会員様は、令和5年1月6日(金)までに、ご連絡下さいますようお願いいたします。

※新年賀詞交歓会は、酒類を準備しておりますので、公共交通機関をご利用下さい。

記

【日 時】令和5年1月18日(水) 14時30分～18時20分

【場 所】グランヴェール岐山 岐阜市柳ヶ瀬通6-14 TEL(058)263-7111

●新春講演会 2階 カルチャーホール 14時30分～16時10分
 講師:竹内重貴氏(京都市都市計画局長)
 演題:今後の不動産業の展望について

●新年賀詞交歓会 3階 末広の間 16時20分～18時20分

【会 費】1. 新春講演会:無料 2. 新年賀詞交歓会:1社につき1名様無料

※1社につき2名まで参加できます。但し、追加分1名3,000円です。

[2]令和4年度第5回法定研修会(eラーニング)のお知らせ

令和4年度第5回法定研修会は下記の要領により実施いたします。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修会となりますので、受講して頂きますようお願い申し上げます。

記

【実施期間】 令和5年2月1日(水)～令和5年2月28日(火)まで

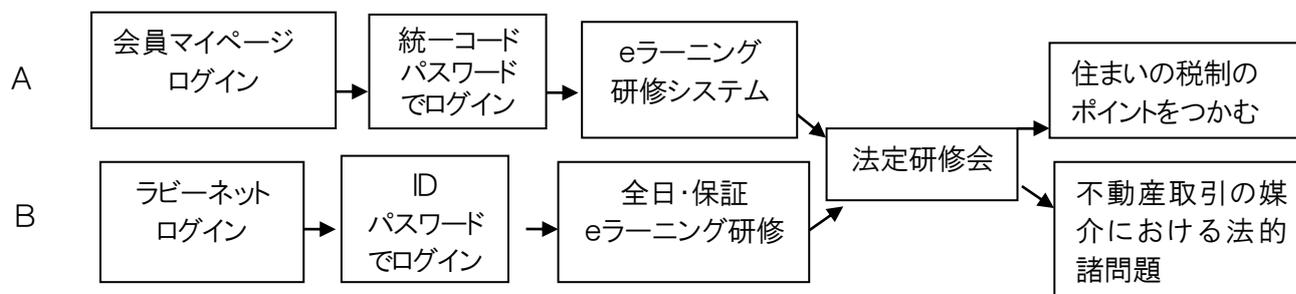
【講義内容】 第1部 「住まいの税制のポイントをつかむ」(120分)

【講師】 税理士 山端 康幸 氏

第2部 「不動産取引の媒介における法的諸問題」(120分)

【講師】 弁護士 松田 弘 氏

【受講方法】 [全日本不動産協会ホームページ](#)にアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。



※[会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

- ① 受講後、講義ページから[効果測定を受検する](#)
- ② 効果測定合格後の画面から[研修済証をダウンロードする](#)

※効果測定を修了された方については、事務局よりシステムで確認し、第5回法定研修会を出席とさせていただきます。

【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

※パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。令和4年度第5回法定研修会を出席とさせていただきます。尚、各5問中3問正解されなかった方は、事務局より連絡させていただきます。

[3]令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書を発送させていただきました。込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

[4]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[5]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(12月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R4.12.15	日東事務機(株)	岐阜市西荘4丁目7-5	村瀬 勇人	058-251-7758
			藤原 栄	058-253-5534
R4.12.15	(有)大和不動産	大垣市今宿1丁目13	村井みよ子	0584-81-7350
			村井 雅人	0584-81-7351

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R4.12.2	(有)レック	代表者	今尾 仁士	今尾 道子

[6]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年5月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
美濃善不動産(株)	浅野 彰成	令和5. 5. 12
(株)マルク二	丹羽 知	令和5. 5. 21

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[7]代替地情報の提供について/東海旅客鉄道(株)中央新幹線推進本部

東海旅客鉄道(株)中央新幹線推進本部より、公共事業に伴う代替地として次の希望条件に適合する代替地情報の提供の依頼がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。

1. 事業名 中央新幹線 (東京都・名古屋市間)
2. 代替地の希望条件等
 - ① 所在地:岐阜県内の里山
 - ② 種 別:住宅・店舗用地(空き家や古民家が建っていても良い。)
 - ③ 面 積:1,000~3,000㎡程度(3,000㎡を超えていても良い。)
 - ④ 価 額:不問

【お問い合わせ】(公社)全日本不動産協会岐阜県本部事務局までご連絡下さい。

Tel:058-272-5968/E-mail:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp