

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**〔1〕令和4年度 第4回法定研修会のお知らせ**

会員の方より、「インボイス制度について」研修会を開催してほしいと要望がありましたので、12月に急遽、研修会を開催いたします。令和4年度は、法定研修会を5回開催しますので、1年に4回以上出席していただきましたら、皆出席とさせていただきます。

受講方法につきましては、座学受講とWeb(Zoom)受講で開催します。Webで受講を希望される方は、下記の申込書にご記入の上、12月2日(金)までに、事務局までご連絡していただきますようお願いいたします。お申込みいただきましたメールアドレスにIDとパスワードを事務局より送付させていただきます。また、研修会会場(座学)で受講を希望される方は、申し込みは必要ありませんので、ご来場ください。

記

【開催日時】 令和4年12月19日(月) 13:00～16:00

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL058(233)1111)

第1部 13:00～14:00

【演題】不動産業に係わるインボイス制度について

【講師】名古屋国税局 消費税課 榊原氏

第2部 14:10～16:00

【演題】Ⅰ 売主別売買契約書の契約条項の違いについて

Ⅱ 裁判例等に見る最近のトラブル事例について

【講師】(一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部上席研究員 中戸 康文氏

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。

※当日、検温させていただき、37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合もありますのでご了承下さい。

**岐阜グランドホテル交通のご案内**

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場(200台)あります。

記

令和4年12月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

**令和4年度 第4回法定研修会 Web(Zoom)受講申込書**

《申込締め切り12/2(金)》

商号	
氏名	
メールアドレス	

FAX:058-276-0311 / メールアドレス: zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

## [2]2023年全日本不動産協会カレンダーについて

2023年全日本不動産協会カレンダーを宅配便にて発送させていただきました。カレンダー(無料)が岐阜県本部事務局にございますので、ご入用の方は、下記の申込書にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。

数に限りがございますので、なくなり次第終了させていただきます。尚、送料につきましては、会員様のご負担となります。ご了承下さい。

記

### 2023年全日本不動産協会カレンダー申込書

商号	
部数	部

FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

## [3](公財)岐阜県暴力追放推進センターカレンダーについて

(公財)岐阜県暴力追放推進センター 令和5年「不当要求対応10則」のカレンダー(無料)をご希望の方は、下記の申込書にて岐阜県本部事務局までお申込み下さい。数に限りがございますので、なくなり次第終了させていただきます。ご了承下さい。

記

### (公財)岐阜県暴力追放推進センターのカレンダー申込書

商号	
部数	部

FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

## [4]令和5年度版不動産手帳について

令和5年度版不動産手帳有料分(430円)の在庫が多少ございますので、ご入用の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## [5]令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書を発送させていただきました。込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

## [6]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## 〔7〕TRA人間ドック受診助成金について/(一社)全国不動産協会

TRAより、会員の皆様の健康保持増進を図ることを目的に、人間ドックを受診したとき、年度内に1回限り受診費用実費のうち、助成金として上限5,000円までを支給いたします。TRAホームページより「TRA人間ドック受診費助成金交付申請書」に記入していただき、TRA総本部事務局まで郵送してください。

人間ドック受診費助成金交付申請書 [検索](http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/kyousai/) <http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/kyousai/>

### 【助成対象者】

※助成対象は代表者1名並びに従たる事務所の政令使用人となります。

※受診日時点で40歳以上であること。

※本年度会費を完納していること。

## 〔8〕普通財産の管理処分等業務に係る業務委託外にかかる入札公告について/東海財務局

財務省東海財務局では、管内の国有財産(普通財産)の管理処分等業務について、事業者の方へ業務の委託をしております。

今回、令和5年度から令和7年度までの3箇年につきまして、一般競争入札により事業者を募集するにあたり、入札公告いたしました。詳細につきましては、以下の情報をご覧ください。

普通財産の管理処分等業務に係る業務委託外にかかる入札公告について [検索](https://lfb.mof.go.jp/tokai/tokai/pagetk00100002.html)

URL:<https://lfb.mof.go.jp/tokai/tokai/pagetk00100002.html>

## 〔9〕国有財産の一般競争入札のお知らせ/東海財務局

東海財務局より、愛知・岐阜・三重・静岡の各県下に所在する国有財産について、令和4年度第2回一般競争入札物件の周知依頼がありましたので、会員の皆様へお知らせいたします。国として使用しなくなった公務員宿舍跡地や相続税物納された土地など計36件の入札物件を公示しています。詳細につきましては、以下の情報をご覧ください。

【資料配布】令和4年12月12日(月)まで(土日除く)

【受付期間】令和4年12月1日(木)～令和4年12月12日(月)まで(土日除く)

【開 札】令和5年1月12日(木)9時30分開始

【お問合せ先】東海財務局 管財部 第4統括部門 TEL052-951-1710

岐阜財務事務所 管財課 TEL058-247-4252

※ 東海財務局のホームページで個別物件の概要及び現況写真をご覧ください。

[国有財産:財務省東海財務局](https://lfb.mof.go.jp/tokai/kanzai/kanzai.htm) [検索](https://lfb.mof.go.jp/tokai/kanzai/kanzai.htm) URL:<https://lfb.mof.go.jp/tokai/kanzai/kanzai.htm>

※また、「国有財産物件情報メールマガジン」により、国有財産の一般競争入札情報等を配信しています。登録方法等は以下のホームページをご覧ください。

[国有財産物件情報メールマガジン](https://www.kokuyuzaisan.mof.go.jp/info/) [検索](https://www.kokuyuzaisan.mof.go.jp/info/) URL:<https://www.kokuyuzaisan.mof.go.jp/info/>

## 〔10〕新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(11月分)

入会日	商 号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R4.11.24	リマ不動産	岐阜市本荘町7-3	伴 由佳	058-242-9809
			伴 由佳	058-242-9809

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商 号	変更事項	変 更 前	変 更 後
R4.11.11	池戸建設(株)	代 表 者	池戸 正俊	市川 文祥

## [11]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年4月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)水野製材所	水野 滋之	令和5. 4. 9
(株)ミライエ	森 浩	令和5. 4. 11
Tプラス(株)	棚橋 泰文	令和5. 4. 16
(株)カスガイ工務店	春日井 彰	令和5. 4. 20

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

## Gifu Member's Voice



### 島商事 株式会社 野田 久貴 氏

島商事株式会社は1925年(大正14年)、米穀商の長男として生まれ、株式仲買人から大阪証券取引所理事長になった島徳蔵(野田卯一の義父)が投資家として複数の会社の役員をする中、商事会社として大阪市西区江戸堀で創業しました。

島徳蔵が他界の後、1952年(昭和27年)宅地建物取引業法が制定された頃、野田武市(野田卯一の兄、第三代当県本部長)が宅地建物取引業と液化石油ガスの製造・販売を営むため会社を譲り受け、本店を岐阜市に移しました。

1980年(昭和55年)その長男であった野田昭治(第六代当県本部長)が引き継ぎ、1995年(平成7年)より岐阜での三代目として野田久貴が代表取締役を務めています。

現在はLPガス、石油製品、住宅設備販売、宅地建物取引業以外に、島の都市ガス・島の電気・太陽光発電設備ほか、総合エネルギーを提供できる会社になりました。また関連会社が岡山県で不動産管理業を、岐阜県内で3店舗、ホノルル(米)とゴールドコースト(豪)各1店舗の飲食店を経営しています。

私はスポーツをするのも観るのも大好きで、特にテニスとゴルフを趣味としております。当協会の役員歴も27年目を迎え、昨年より副本部長を務めさせていただいております。今後とも当協会と不動産業界の発展の一助となれるよう努力してまいります。よろしくお願い致します。

- 「岐阜県本部だより」では、今後、メンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。