

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部  
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部  
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部  
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

**〔1〕令和4年度第3回法定研修会(eラーニング)のお知らせ**

令和4年度第3回法定研修会は下記の要領により実施いたします。本研修は、宅地建物取引業法第64条の6の規定に基づく法定研修会となりますので、受講して頂きますようお願い申し上げます。

記

【実施期間】 令和4年11月1日(火)～令和4年11月30日(水)まで

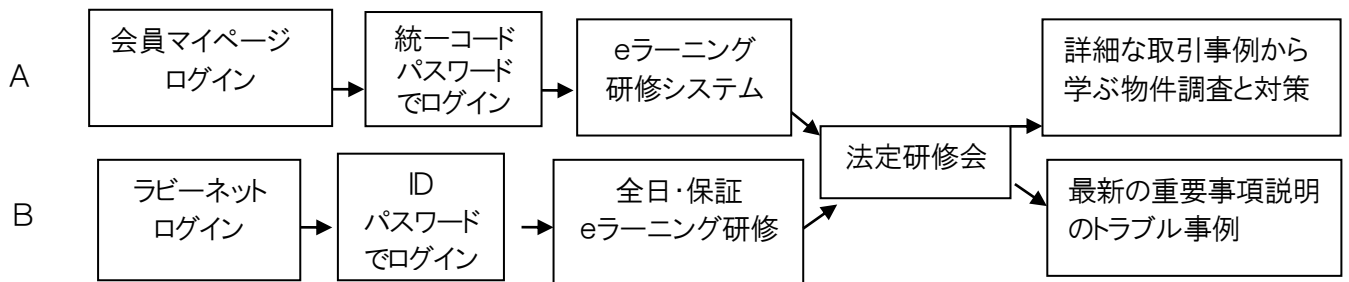
【講義内容】 第1部 「詳細な取引事例から学ぶ物件調査と対策」(150分)

【講師】 不動産鑑定士 北澤 秀樹 氏

第2部 「最新の重要事項説明のトラブル事例」(120分)

【講師】 (一財)不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文 氏

【受講方法】 [全日本不動産協会ホームページ](#)にアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。



※[会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

- ① 受講後、講義ページから[効果測定を受検する](#)
- ② 効果測定合格後の画面から[研修済証をダウンロードする](#)

※効果測定を修了された方については、事務局よりシステムで確認し、第3回法定研修会を出席とさせていただきます。

【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

※パソコンの環境が整っていない方は、事務局よりテキストを郵送しますので、ご連絡下さい。テキスト到着後、ご自宅で熟読し、効果測定に解答していただき、岐阜県本部事務局(FAX058-276-0311)まで送付して下さい。令和4年度第3回法定研修会を出席とさせていただきます。尚、各5問中3問正解されなかった方は、事務局より連絡させていただきます。

## [2]全日ステップアップトレーニング会場・開催時間変更のお知らせ

全日ステップアップトレーニングにお申込みされました会員の皆様へ、開催会場と開催時間について変更となりましたので、ご連絡させていただきます。当日、会場までお車で越しになられる方の駐車場代につきましては、ご本人様負担でお願いします。

記

【開催日時】令和4年10月5日(水) 9時50分～15時50分

【開催場所】じゅうろくプラザ 5F 小会議室2 (岐阜市橋本町1-10-11 TEL058-262-0151)

## [3]令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

## [4]TRA宅建試験直前講座のご案内/(一社)全国不動産協会

TRA宅建試験直前講座を開講しています。宅建試験のカリスマ講師宮崎晋矢先生による科目別 解説動画を配信しています。近年の出題傾向をふまえた重要ポイントをコンパクトに整理しており、直前期の今ピタリです。宅建試験当日まで、無料で何度でもご視聴いただけますので、総復習にご活用ください。

記

【受講料】無料

【申込方法】[当会HP](#)→[「フォーラム21」バナーをクリック](#)→[令和4年度TRA宅建試験直前講座 動画配信のご案内](#)

【HP アドレス】 [http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/c\\_forum/20220921153557.html](http://www.zenkoku-fudousan.or.jp/c_forum/20220921153557.html)

【お問合せ先】全国不動産協会東京都本部 TEL:03-3261-1010 (9:30-17:30)

## [5]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

## [6]新規入会者・諸変更事項・従たる事務所の廃止について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(9月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R4.9.8	(株)ユナイト	多治見市本町1-80 校条ビル4A	西 亮吾	0572-21-3039
			長瀬 卓真	0572-21-3033
R4.9.15	(株)タナカ・リアルエステート	岐阜市長住町9-11	田中 勝	058-216-0297
			堀江 靖	058-216-0298
R4.9.22	(株)北川工務店	羽島市正木町須賀小松459	北川 晴将	058-392-5035
			北川 晴将	058-392-6218

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R4.9.22	東建コーポレーション(株) ホームメイト多治見店	専任宅建士	大坪 憲謙	倉地 美帆

【従たる事務所の廃止】 廃止されました会員の方は次の通りです。

廃業年月日	商号	代表者	摘要
R4.9.14	アイディホーム(株)岐阜店	久林 欣也	廃止

## 〔7〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年2月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)華陽ハウジング	息野 幹久	令和5. 2. 26

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

## 〔8〕国有財産の管理処分等業務の委託に係る業務説明会のお知らせ/財務省東海財務局

財務省東海財務局より、国有財産(普通財産)の管理処分等業務(売払・貸付等)の委託について、説明会の周知依頼がありました。令和5年度から令和7年度までの3か年につきまして、一般競争入札により業務委託を予定しています。つきましては、事業者を募集するにあたり「業務内容」、「業者選定方法」、「今度のスケジュール」等について、業務説明会を開催します。参加ご希望の方は、下記照会先にお申込み下さい。

記

【開催日時】令和4年10月13日(木) 14時00分～15時00分まで

【会場】東海財務局 4階西会議室 (名古屋市中区三の丸3-3-1)

【照会先】東海財務局 管財部 国有財産調整官 業務委託担当 TEL052-951-2782

【HPアドレス】[国有財産の委託に係る業務説明会情報](https://lfb.mof.go.jp/tokai/tokai/pagetk00100017.html)  <https://lfb.mof.go.jp/tokai/tokai/pagetk00100017.html>

## 〔9〕代替地情報提依頼のご案内/東海旅客鉄道株式会社

東海旅客鉄道株式会社中央新幹線推進本部より、公共事業を行う代替地として、希望条件に適合する代替地情報の提供依頼がありましたので、会員の皆様にお知らせします。

記

1. 事業名 中央新幹線(東京・名古屋市間)

2. 代替地の希望条件等

(1)所在地 多治見市、恵那市、土岐市、瑞浪市、中津川市、可児市の里山

(2)種別 住宅・店舗(カフェ)用地 (空き家や古民家が建っていても良い。)

(3)面積 1,000～3,000㎡程度 (3,000㎡を超えていても良い。)

【お問合せ先】東海旅客鉄道株式会社 中央新幹線岐阜西工事事務所 TEL0572-56-2811

## 〔10〕講演会(オンデマンド配信)のお知らせ/(一財)不動産適正取引推進機構

一般財団法人不動産適正取引推進機構より、下記の講演会(オンデマンド配信)が開催されます。視聴ご希望の方は、「(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ」→「講演会のご案内」→「講演会インターネット申込(一般の方)」をクリックし、必要事項をご入力の上、送信してお申込み下さい。

記


【演題】「不動産広告のルール改正と違反事例について」(講演時間 約90分)

【講師】公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 理事・事務局長 佐藤 友宏氏

【配信期間】令和4年10月3日(月)～令和4年10月31日(月)

【視聴料】5,500円/1名(消費税込)

【申込期限】令和4年10月20日(木) /但し定員200名になり次第締め切り

[一財\)不動産適正取引推進機構ホームページ](https://www.retio.or.jp/guide/index.html)  <https://www.retio.or.jp/guide/index.html>

## [11]第36回親睦ゴルフ大会開催のお知らせ/岐阜県士業連絡協議会

第36回親睦ゴルフ大会が下記のとおり開催されますので、皆様是非ご参加下さい。参加希望の方は下記の欄にご記入の上、10月11日(火)までに、事務局までFAX または、メールにてお申込みしていただきますようお願いいたします。

記

日 時：令和4年11月15日(火) 9時03分スタート

場 所：愛岐カントリークラブ(〒509-0238 可児市大森 1501)

参加費：5,000円(協会で負担)

プレー・昼食代金(ご自身で負担して下さい)：ビジター 11,830円(税込み)+昼食代  
メンバー 6,330円(税込み)+昼食代

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

親睦ゴルフ大会申込書

締め切り10月11日(火)

商 号			
氏 名			
HDCP		生年月日	

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

## Gifu Member's Voice



### (株)カスガイ工務店 春日井彰氏

(株)小島不動産の小島氏よりご紹介いただきました、(株)カスガイ工務店 代表取締役 春日井彰氏にお話を伺いました。

(株)カスガイ工務店は、父の春日井清が昭和29年に岐阜県恵那市で春日井木工所を創業し、平成3年に宅建業の免許を取得しました。その後 個人経営から株式会社カスガイ工務店へ・・・私は、全国に展開している店舗設計事務所を昭和53年に退職し、春日井工務店に入社致しました。その後、平成7年2月に株式会社カスガイ工務店を設立し、取締役専務として就任しました。平成19年に3代目の社長に就任し現在にいたります。木工業から店舗設計施工、輸入住宅(北米)、在来木造住宅(イノス)、不動産業、設計事務所、商業施設等を手掛け、時代と共に営んで参りました。早いもので、今年で創業69年を迎えることができました。

“こんな家に住んでみたい”と誰もが思っていると思います。そんなお客様のイメージ・夢と一緒に実現して行くお手伝いをしております。完成後お客様に喜んでいただける事が、私の一番の喜びです。

また、恵那市空き家バンク事業にも協力させて頂きながら中古住宅の改装、改築、改修等を積極的に手掛け、土地、建物の媒介・売買をしております。その他にも、現在は地元商工会青年部部長を務め、青年会議所の会員として、地元の区長も努めさせて頂きながら、イベント各種まちづくり事業に貢献しながら本業も頑張っております。

- 「岐阜県本部だより」では、今後、メンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。