

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和4年度第2回法定研修会のお知らせ

令和4年度 第2回法定研修会を、下記の日程で開催いたします。

今回、座学受講と Web(Zoom)受講を開催しますので、Web(Zoom)の受講を希望される方は、事前に申し込みをしていただきますようお願いいたします。

Web で受講を希望される方は、下の欄にご記入の上、9月9日(金)までに、FAX またはメールにて岐阜県本部事務局宛てにお申込み下さいますようお願いいたします。お申込みされましたメールに、ID とパスワードを事前に事務局より送付させていただきます。また、研修会会場(座学)で受講を希望される方は、申し込みは必要ありませんので、当日ご来場下さい。

なお、コロナウイルス感染症の状況に鑑み、研修会をやむを得ず中止する場合がありますので、ご了承下さい。第2回法定研修会を中止する際は、岐阜県本部ホームページ及び、メール、FAX にて会員の皆様にご連絡させていただきます。

記

【開催日時】 令和4年9月14日(水) 13時20分～16時40分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 西館「月の間」(岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

第1部 13:20～15:50

【研修内容】 不動産相続コンサルティングの極意

【講 師】 ダンコンサルティング株式会社 代表 塩見 哲 氏 (税理士)

第2部 16:00～16:40

【研修内容】 レインズ利用ガイドライン

【講 師】 (公社)中部圏不動産流通機構 事務局長 阿部 智彦 氏

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。

※当日、検温させていただき、37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合もありますのでご了承下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。

記

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

令和4年度第2回法定研修会 Web(Zoom)受講申込書 《締め切り9/9(金)》

商 号	
メールアドレス	

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-matsuno@helen.ocn.ne.jp

〔2〕全日ステップアップトレーニング～売買編～開催のお知らせ

宅地建物取引業に初めて従事する方はもちろんの事、日々の実務の基礎知識の認識など、多くの宅地建物取引業に従事する方に役立つ研修です。宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の知識など、宅地建物取引業務に必要な法律・制度を体系化し、取引の流れに沿って構成されています。全日会員及び従業者の方の受講料は無料ですので、是非、ご参加下さい。

※当日は、テキスト、お弁当、お茶のご用意をさせていただきます。受講を希望される方は、下記の申込書にご記入の上、9月28日(水)までに、岐阜県本部事務局まで、お申込みください。

【開催日時】 令和4年10月5日(水) 10時00分～16時00分

【開催場所】 全日岐阜会館 2階 大会議室 (岐阜市加納上本町3丁目23番地)

【申込締切日】 令和4年9月28日(水)

【講義内容】

研 修 科 目
①宅地建物取引業法と従業者の基本的心得 ②物件調査と価格査定 ③契約書の知識 ④重要事項の説明 ⑤契約の締結、決算・引き渡し、登記

【受講料】 無 料

記

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

全日ステップアップトレーニング～売買編～申込書

《締め切り 9月28日(水)》

商 号	
氏 名	
携帯番号	

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

[3]令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

[4]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[5]新規入会者・諸変更事項について

【新規入会者】 新しく入会されました会員の方を紹介します(7月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R4.8.4	(株)日本住環境研究所	高山市桐生町3-216	倉坪 茂親	0577-57-8513
			反中 沙織	0577-57-8512

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R4.7.29	(株)グリーン・アース	商号	(株)グリーンアース	(株)グリーン・アース
R4.8.8	(株)洞口	専任宅建士	小枝 貴之	大矢 緋花留
R4.8.28	池戸建設(株)	専任宅建士	池戸 恒一	市川 文祥
R4.8.26	東建コーポレーション(株)高山店	政令使用人	松浦 拓哉	高野 亨
		専任宅建士	松浦 拓哉	高野 亨
R4.8.26	東建コーポレーション(株)岐阜店	専任宅建士	城邊 佐友里	野村 美貴
R4.8.26	東建コーポレーション(株)ホームメイド穂積店	専任宅建士		山岡 容子

[6]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和5年1月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)佐村建設	佐村 正明	令和5.1.26

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[7]建築物防災週間における防災対策の推進について/岐阜県都市建築部建築指導課

岐阜県では、建築物防災週間(令和4年度秋季)であります令和4年8月30日(火)から9月5日(月)まで、各種対策を実施いたします。つきましては、本週間の趣旨をご理解頂き、建築物の防災対策の推進にご協力をお願いします。特に、既存建築物に対する建築基準法、第12条第1項及び第3項に基づく定期報告の徹底を防災週間の重点事項として取り組みますので、ご協力お願いいたします。

【お問合せ先】岐阜県都市建築部建築指導係 TEL058-272-1111 内線3792

[8]賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応研修会のご案内／(株)社会空間研究所

民間賃貸住宅の賃貸借契約に係る相談対応について、知識及び理解の向上を目的とした Web 研修会がオンラインで開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、(株)社会空間研究所ホームページよりお申込み下さい。

記

【開催日程】 第1回:10/20(木) 第2回:10/27(木) 第3回:11/10(木) 第4回:11/24(木)
第5回: 2/ 2(木) 第6回: 2/17(金)

【研修時間】 12:30～16:40(約4時間10分)

【参加対象者】 不動産事業者(管理・仲介業等)

【定 員】 第1～4回各300名(無料) 第5・6回各200名(無料)

※インターネットでのお申込み [社会空間研究所](http://www.shaku-ken.co.jp) [検索](http://www.shaku-ken.co.jp)(http://www.shaku-ken.co.jp)

[9]残置物の処理等に関するモデル契約条項の解説セミナーのご案内／(株)社会空間研究所

単身の高齢者が賃貸住宅を借りやすくするため、賃借人の死亡時に契約関係及び残置物を円滑に処理することが出来るように、賃借人と受任者との間で締結する残置物の処理等に関する契約等に係るモデル契約条項をとりまとめた Web セミナーがZOOMによるオンラインで開催されます。受講をご希望の方は、事前に申し込みが必要となりますので、(株)社会空間研究所ホームページよりお申込み下さい。

記

【開催日程】 第1回:12/8(木) 第2回:12/15(木) 第3回:1/19(木) 第4回:1/26(木)

【研修時間】 14:00～16:00(約2時間)

【参加対象者】 不動産事業者(管理・仲介業等)

【定 員】 各回300名(無料)

※インターネットでのお申込み [社会空間研究所](http://www.shaku-ken.co.jp) [検索](http://www.shaku-ken.co.jp)(http://www.shaku-ken.co.jp)

Gifu Member's Voice



(株)小島不動産 小島祐治氏

(株)遠洲屋の袴田氏よりご紹介いただきました(株)小島不動産 代表取締役 小島祐治氏にお話を伺いました。

「(株)小島不動産は、岐阜県関市で祖母が昭和42年7月に創業、昭和55年1月に全日に入会し、祖母と父で宅建業を営み、私で3代目となります。私は大学卒業後、すぐに父の(資)小島不動産営業所に入社し、3年後、合資会社から株式会社に組織変更をすると同時に株式会社小島不動産の代表取締役に就任しました。その後、土地家屋調査士、行政書士の資格を取得し、不動産に関するさまざまな事業を展開しております。現在は、土地・建物の売買・賃貸の仲介、アパート・駐車場の賃貸管理を主な業務として、創業より55年間、地域に密着した旬の不動産業者を目指し地域の情報を迅速に提供しております。また、以前より関青年会議所のメンバーとして活動をしてきましたが、2019年には、関青年会議所の理事長を務め、関市のまちづくりに一層係わる事ができました。今後もこの経験を活かし関市のまちづくりに貢献できる仕事を多く続けていければと思っております。」

●「岐阜県本部だより」では、今後、メンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。