

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和4年度第2回法定研修会のお知らせ

令和4年度 第2回法定研修会を、下記の日程で開催いたします。ご出席くださいますようお願いいたします。
 なお、コロナウイルス感染症の状況に鑑み、研修会をやむを得ず中止する場合がありますので、ご了承下さい。
 第2回法定研修会を中止する際は、岐阜県本部ホームページ及び、メール、FAX にて会員の皆様にご連絡させていただきます。

記

【開催日時】 令和4年9月14日(水) 13時20分～16時30分

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

第1部 13:20～15:50

【研修内容】 不動産相続コンサルティングの極意

【講 師】 ダンコンサルティング株式会社 代表 塩見 哲 氏 (税理士)

第2部 16:00～16:40

【研修内容】 レインズ利用ガイドラインについて

【講 師】 (公社)中部圏不動産流通機構 事務局長 阿部 智彦 氏

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。
 ※当日、検温させていただきます。37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合もありますのでご了承下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。



〔2〕令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書及び令和4年度岐阜県本部会員名簿を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

〔3〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店登録希望の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔4〕新規入会者・諸変更事項・退会会員について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(7月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R4.7.7	(株)HIDAIIYO	飛騨市古川町大野町 145-1	松場 慎吾	0577-73-2285
			松場 慎吾	0577-62-8816
R4.7.7	(同)土地のすみ	岐阜市岩井3-17-30	鷺見 真由美	058-338-9439
			鷺見 真由美	058-243-2913
R4.7.7	(株)ONE LINES CONNECT	岐阜市加納本石町3-7 テイクオブビル3 101号室	佐久間 成実	058-263-1477
			佐久間 成実	058-203-9294
R4.7.28	(株)ヴェリテ	大垣市中野町5-370-1 プラザピエール1F	川野 美里	050-5526-1041
			林 由衣	050-3737-7725

【諸変更事項】諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R4.7.14	山村不動産	事務所所在地	土岐市泉町久尻 14-16	土岐市泉町久尻 246-5
R4.7.22	東建コーポレーション(株)岐阜店	専任宅建士	佐藤 菜月	
R4.7.22	東建コーポレーション(株) ホームメイト大垣店	専任宅建士	浅井 健太郎	岡元 修治
R4.7.25	柳ヶ瀬産業(株)	商号変更	柳ヶ瀬産業有限公司	柳ヶ瀬産業株式会社

【退会会員】退会されました会員の方は次の通りです。

廃止年月日	商号	代表者名	摘要
R4.6.2	安藤不動産	安藤 直樹	廃業

〔5〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和4年12月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(株)叶不動産	松山 尚登	令和4.12.10
(有)鷺見不動産	野田 豊	令和4.12.21

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔6〕令和4年度不動産コンサルティング技能試験のご案内/(公財)不動産流通推進センター

令和4年度不動産コンサルティング技能試験が下記のとおり行われます。詳細・お申込みは(公財)不動産流通推進センターのホームページをご覧ください。

記

【申込期間】 令和4年7月19(火)～9月16日(金)

【試験日】 令和4年11月13日(日)

【受験料】 31,500円(税込み)

【詳細・お申込み】 [不動産コンサル試験](https://www.retpc.jp) [検索](https://www.retpc.jp) <https://www.retpc.jp>

【お問い合わせ】(公財)不動産流通推進センター TEL03(5843)2075

〔7〕令和4年度賃貸不動産経営管理士試験のお知らせ/(一社)賃貸不動産経営管理士協議会

令和4年度賃貸不動産経営管理士試験が下記のとおり行われます。受験希望の方は、(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 受付センターのホームページよりお申込み下さい。

記

【願書請求・受験申込】 令和4年8月15日(月)～9月29日(木)

【資料請求の期限】 令和4年9月22日(木)12:00まで

【試験日】11月20日(日)13:00～15:00(120分間)

【試験会場】・JR ゲートタワーカンファレンス

・TKPガーデンシティ PREMIUM 名古屋ルーセントタワー

・TKPガーデンシティ PREMIUM 名古屋駅前

・TKPガーデンシティ名古屋

・アイリス愛知

・名古屋クラウンホテル

・名古屋コンベンションホール

【受験料】13,200円(税込)

【お問い合わせ】 [賃貸不動産経営管理士](https://www.chintaikanrishi.jp) [検索](https://www.chintaikanrishi.jp) <https://www.chintaikanrishi.jp>

Gifu Member's Voice

(株)遠洲屋 袴田 雅生 氏



明治37年、静岡県(遠州地方)から来た創業者袴田金左衛門が、当地で薪炭を販売したことが「燃料の遠州屋」の始まりです。LPガス供給等の燃料事業とは別に、昭和62年に父親である3代目袴田房雄が宅建業を開始し、宅建士として父の会社で宅建業に従事することになりました。イギリス留学の経験があり、海外の友人が多くいたので、平成12年にオーストラリアで土地、建物を購入したのが、海外不動産投資の始まりです。

「岐阜県の田舎の不動産業者」これが私の肩書です。事務所の前には、田んぼが広がっている典型的な田舎です。しかし、この田舎の不動産屋にはもう一つの顔が有り、それが、「ライフワーク」と称している海外不動産投資です。海外で不動産を購入したり、自らの体験を基に海外で投資される日本人投資家のお手伝いをさせていただいたり、時には不動産業を絡めた投資案件に参加したりしています。

現在の行動半径は、北米(アメリカ)、南米(ブラジル)、オセアニア(オーストラリア、ニュージーランド)といったところです。振り返るとだいたい3～4ヵ月に一回のペースで何処か海外へ行っています。時には30時間以上かけて北米を経由して、南米のブラジルまで不動産を見に出かけていきます。(シンドイですけど好きなんですよ)

間以上かけて北米を経由して、南米のブラジルまで不動産を見に出かけていきます。(シンドイですけど好きなんですよ)

●「岐阜県本部だより」は、今後、メンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。