

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

[1]令和4年度第1回法定研修会のお知らせ

令和4年度 第1回法定研修会を、下記の日程で開催いたします。ご出席くださいますようお願いいたします。

なお、コロナウイルス感染症の状況に鑑み、研修会をやむを得ず中止する場合がありますので、ご了承下さい。
 第1回法定研修会を中止する際は、岐阜県本部ホームページまたは、メール、FAXにて会員の皆様にご連絡させていただきます。

記

【開催日時】 令和4年7月13日(水) 13時00分～16時20分

【開催場所】 岐阜グランドホテル 東館2階「鳳凰の間」(岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

【第1部】 13:00～15:30

【研修内容】 IT重説と物件調査について

【講 師】 株式会社こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 氏

【第2部】 15:40～16:20

【研修内容】 不動産の公正競争規約研修

【講 師】 東海不動産公正取引協議会 事務局 田中 隼人 氏

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。

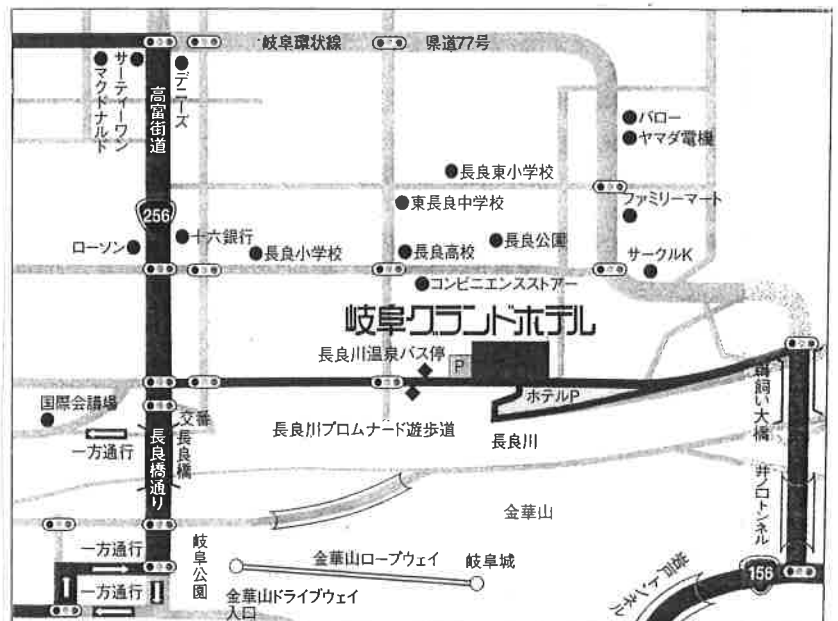
※当日、検温させていただきます。37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合もありますのでご了承下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

- 岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

- 無料駐車場 (200台)あります。



〔2〕第58回全国不動産会議 山口県大会参加者募集のお知らせ

平素は当本部運営に格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

第58回全国不動産会議が山口県で開催されます。詳細は、下記の通りとなります。参加をご希望される方は、参加申込書にご記入の上、FAXまたは、メールにて岐阜県本部事務局宛てにお申し込み下さいますようお願いいたします。

大会終了後、観光旅行をされる方は、各自実費負担にてお願いします。

記

【開催日時】令和4年10月20日（水）13：30開会

【開催会場】大会：KDDI 維新ホール（山口市産業交流拠点施設）

山口市小郡令和1-1

交流会：KAMEFUKU ON PLACE（旧ホテルかめ福）

山口市湯田温泉4-5-2

【参加者】正会員1社につき1名様（参加資格は、令和4年度会費納入済みの方に限らせていただきます。）

【参加予定人数】先着15名（予定人員になり次第締め切らせていただきます）

【申込締切日】7月22日（金）

【助成金】30,000円（全国不動産会議登録料10,000円含む）

※助成金対象者は、開会式から閉会式まで参加された方となります。

【スケジュール】

時間	内容
12：00～13：30	受付
13：30～14：00	開会式
14：10～15：10	シンポジウム
15：20～16：50	記念講演 【テーマ】幕末・維新の名将たちの言葉 ～激動の時代に魂を燃やした人物たち～ 【講師】東京大学史料編纂所教授 本郷 和人 氏
16：50～17：05	閉会式
18：30～20：00	交流会

令和4年 月 日

(公社)全日本不動産協会岐阜県本部 行

第58回 全国不動産会議 山口県大会参加申込書

商号	
氏名	
生年月日	昭和・平成 年 月 日 (歳)
携帯電話番号	

FAX 番号：058-276-0311 / メールアドレス：zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

[3]令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書及び令和4年度岐阜県本部会員名簿を発送させていただきました。振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入していただきました方、ありがとうございました。

[4]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[5]新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(6月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R4.6. 2	四日市電力(同)	岐阜市加納桜田町2-5-2	桜井商事(株)	058-268-6629
			太田 浩一	
R4.6.16	(株)LANDOOR	岐阜市領下 1703-1west	竹島 寛人	058-214-7030
			志白 達紀	058-214-7031
R4.6.16	せんだう不動産	恵那市長島町正家 1-1-25 ナカヤマビル2F-E	千藤 浩素	0573-59-8720
			千藤 浩素	0573-59-8722
R4.6.16	和田製材(株)	土岐市泉町久尻9-3	和田 浩志	0572-55-3103
			加藤 卓巳	0572-55-3105

【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL
			宅地建物取引士	
R4.6.16	(株)Mt. ファイブ いえとち本舗 恵那中津川店	恵那市長島町正家 3-16-10	小澤 竜太	0573-38-0679
			野村 一志	

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R4.6. 8	(株)おんせん本舗	代表者	森 均	森 幸雄
R4.6. 8	ニッカ不動産(株) 岐阜店	専任宅建士		石井 祐也
R4.6. 8	イワタ建設(株)	専任宅建士	岡田 誠司	
R4.6. 9	(株)Mt. ファイブ	商号	館林宅建(株)	(株)Mt. ファイブ
R4.6. 9	(株)Mt. ファイブ	専任宅建士	野村 一志	
R4.6.13	(株)やまぜんホームズ 大垣営業所	政令使用人	水戸 尊士	社本 貴都
R4.6.15	(株)エコハウス	専任宅建士		森 万貴
R4.6.15	(株)住まいる	専任宅建士		西田 章
R4.6.16	(株)AVANTIA 岐阜営業所	事務所の名称	岐阜支店	岐阜営業所
R4.6.16	(株)ライズ	政令使用人	岡元 勝広	
		専任宅建士	岡元 勝広	櫻井 毅
R4.6.23	(株)賃貸ステーション 岐阜羽島店	政令使用人	大澤 一馬	河地 剛志
R4.6.23	(株)ライフ	専任宅建士	小久保 啓史	
R4.6.23	(株)ライフ 岐阜店	政令使用人	林 由衣	小久保 啓史
		専任宅建士	林 由衣	小久保 啓史
R4.6.28	(株)キョーユー	専任宅建士	永家 昭彦	竹下 真由美

[6]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和4年11月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
(有)大井興産	北林 浩一	令和4. 11. 12
(株)RaRa Home	武藤 容子	令和4. 11. 20

※なお、更新の済まれた方は、

免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[7]改正 不動産の表示に関する公正競争規約・同施行規則のリーフレットについて/東海不動産公正取引協議会

不動産公正取引協議会連合会より、「不動産の表示に関する公正競争規約(表示規約)」及び「表示規約施行規則」の改正案について、公正取引委員会及び消費者庁の認定・承認を受け令和4年9月1日に施行されます。主な変更点等詳細については下記からご確認ください。

表示規約同施行規則主な改正点リーフレット(2022年9月1日施行) [検索](http://www.tfkoutori.jp/data/pdf/kiyaku-202209.pdf) <http://www.tfkoutori.jp/data/pdf/kiyaku-202209.pdf>

[8]講演会(オンデマンド配信)のお知らせ/(一財)不動産適正取引推進機構

一般財団法人不動産適正取引推進機構より、下記の講演会(オンデマンド配信)が開催されます。視聴ご希望の方は、「(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ」→「講演会のご案内」→「講演会インターネット申込」をクリックし、必要事項をご入力の上、送信して下さい。

記

【演 題】第1部「宅建業法改正による書面の電子化開始とIT重説の運用について」(講演時間 約45分)

第2部「デジタル改革関連法による法律の押印・書面手続の見直し」(講演時間 約45分)

【講 師】国土交通省・建設経済局不動産業課 不動産政策企画官 金子佐和子氏

海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫 氏

【配信期間】令和4年7月4日(月)～令和4年7月29日(金) 【視 聴 料】5,500円/1名(消費税込)

【申込期限】令和4年7月14日(木) /但し定員200名になり次第締め切り

(一財)不動産適正取引推進機構ホームページ [検索](https://www.retio.or.jp/guide/index.html) <https://www.retio.or.jp/guide/index.html>

[9]あっせん対象宅地完売のお知らせ/愛知県住宅供給公社

愛知県住宅供給公社より、あっせん対象宅地でお知らせしておりました「シーサイド吉良」団地が完売となりましたので、ご報告いたします。

Gifu Member's Voice



健栄住宅商事(株) 長瀬 栄二郎 氏

健栄住宅商事は、運送会社として祖父が1960年に創業し、不動産業に転換、建売住宅の販売を始めたのが、宅建業の始まりです。24歳の時、祖父の会社を継ぎ、不動産を販売して賃貸物件として運用する事業を開始しました。その後、全国各地のマンション、商業ビルなどを取得運用し、現在は豪州現地法人「KENKEI AU PTY LTD」を設立し、世界を視野に展開を考えています。

「Wedge ON LINE」に長瀬栄二郎氏『飛騨高山で人と人を結ぶ 出会いの創生が不動産業の原点』が掲載されています。 <https://wedge.ismedia.jp/articles/-/26515?layout=b>

●「岐阜県本部だより」は、今後、メンバー様の活躍等を紹介していく予定です。会員の皆様の新規に始められました事業や、紹介してほしい事柄があれば、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。