

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 一般社団法人全国不動産協会岐阜県本部
 本部長 青山 貴禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

〔1〕令和4年度第1回法定研修会のお知らせ

令和4年度 第1回法定研修会を、下記の日程で開催いたします。ご出席くださいますようお願いいたします。

なお、コロナウイルス感染症の状況に鑑み、研修会をやむを得ず中止する場合がありますので、ご了承下さい。

第1回法定研修会を中止する際は、岐阜県本部ホームページまたは、メール、FAXにて会員の皆様にご連絡させていただきます。

記

【開催日時】 令和4年7月13日(水) 13時00分～16時20分

【開催場所】 岐阜グランドホテル (岐阜市長良648 TEL 058-233-1111)

第1部 13:05～15:30

【研修内容】 IT重説等について

【講 師】 株式会社こくえい不動産調査 代表取締役 和田 周 氏

第2部 15:40～16:20

【研修内容】 規約改正点及び違反事例について

【講 師】 東海不動産公正取引協議会 事務局担当者

※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、マスク着用にて参加下さいますようお願いいたします。

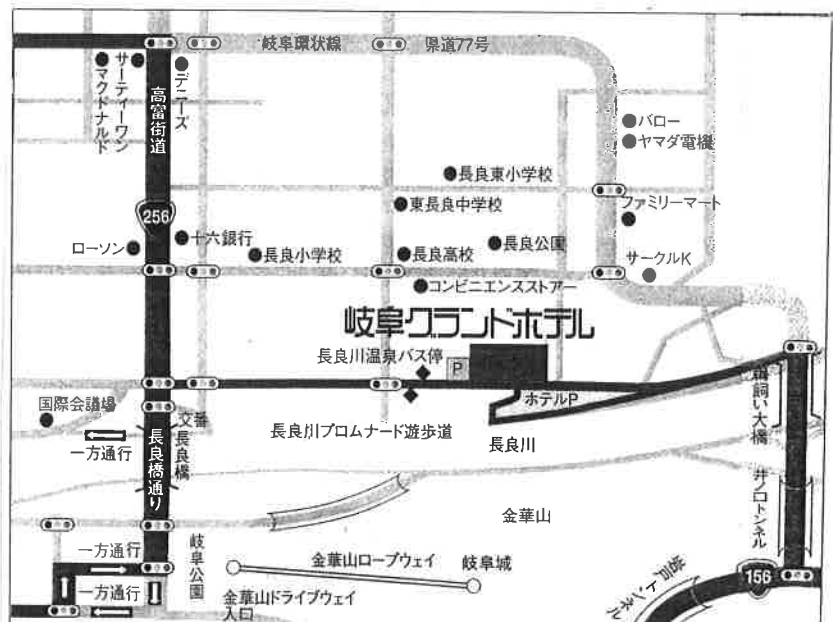
※当日、検温させていただきます。37.5度以上の方は、受講をご遠慮して頂く場合もありますのでご了承下さい。

岐阜グランドホテル交通のご案内

●岐阜バス(名鉄岐阜駅、JR 岐阜駅より約20分)

加野団地線三輪駅行き・若井山かさ神行き20分—長良川温泉下車(岐阜グランドホテル前)

●無料駐車場 (200台)あります。



[2]令和4年度会費納入について

5月下旬に令和4年度会費請求書及び令和4年度岐阜県本部会員名簿を発送させていただきました。令和4年度会費を6月30日(木)までに納入下さいますようお願いいたします。なお、お振込みをされる場合は、同封しております振込用紙にてお振込み下さいますようよろしくお願いいたします。

[3]「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

[4]諸変更事項について

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R4.5.10	(株)ラージ不動産	専任宅建士	正村 秀太郎	青木 敏彦
R4.5.10	東建コーポレーション(株)ホームメイド各務原店	専任宅建士		山口 貴子
R4.5.16	(株)自由開発コンサルタント	事務所所在地	岐阜市光栄町1-3	岐阜市千代田町1-1-14
R4.5.16	(株)BIG DADDY不動産	代表者	細越 秀伸	細越 将寛
		政令使用人		川瀬 悦子
R4.5.23	(株)パンケーキ不動産	政令使用人	木村 真利恵	佐藤 真以
		専任宅建士	木村 真利恵	佐藤 真以
R4.5.23	美濃善不動産(株)	専任宅建士		恩田 晃子
R4.5.23	美濃善不動産(株)岐阜東店	専任宅建士	宮澤 裕哉	
R4.5.26	東建コーポレーション(株)ホームメイド大垣店	専任宅建士	原 由香里	佐久間 知美
R4.5.27	大山土木(株)	代表者	野中 豊	大山 顕寿

[5]免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和4年10月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
マル共ホームズ(株)	鈴木 克文	令和4. 10. 2
(株)ユナイテッドエステート	川本 知詠子	令和4. 10. 19
(株)ディアルームサポート	鹿村 勝彦	令和4. 10. 19

※なお、更新の済まれた方は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

[6]改正・借地借家法等の施行について/国土交通省不動産・建設産業局

国土交通省より、デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律の一部の施行並びにそれに伴う借地借家法施行令及び借地借家法施行規則の制定について、行政や民間の各種手続における押印・書面に係る制度の見直しのため、48の法律が一括改正されることとなり、整備法における借地借家法及び大規模な災害の被災地における借地借家に関する特別措置法の改正規定が、令和4年5月18日に施行されましたので、会員の皆様にお知らせいたします。詳しくは、(公社)全日本不動産協会ホームページをご覧ください。

(公社)全日本不動産協会ホームページ

検索 <https://www.zennichi.or.jp/2022/05/19/>

[7] 社会保険適用拡大の法律改正のお知らせ/厚生労働省

厚生労働省より、従業員数500人以下の事業主の方へ、2022年10月から段階的に1部のパート・アルバイトの方の社会保険の加入が義務化され、社会保険料の負担が変わる法律改正のお知らせがありました。詳しくは、厚生労働省「適用拡大特性サイト」をご参照下さい。

[適用拡大特設サイト](https://www.mhlw.go.jp/tekiyoukakudai/index.html) [検索](https://www.mhlw.go.jp/tekiyoukakudai/index.html) <https://www.mhlw.go.jp/tekiyoukakudai/index.html>

[8] 県有地処分の媒介に関するお知らせ/岐阜県総務部管財課

岐阜県総務部管財課より、県有地処分の媒介に関する依頼がありましたので、会員の皆様にご案内いたします。詳しくは岐阜県ホームページをご覧ください。

【受付開始日】令和4年5月20日(金曜日)から受付開始(土曜日・日曜日・祝日等の閉庁日を除く。)

【受付時間】午前9時から午後5時まで(正午から午後1時を除く。)

【資料等の配布場所・申込書類の提出先】岐阜県庁 3階岐阜県総務部管財課

[岐阜県\(県有地売却\)ホームページ](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html) [検索](https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html) <https://www.pref.gifu.lg.jp/page/16710.html>