

会員各位

公益社団法人全日本不動産協会岐阜県本部
 公益社団法人不動産保証協会岐阜県本部
 本部長 青山 貫禪

～ 岐 阜 県 本 部 だ よ り ～

令和3年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます
 皆様のご健勝と貴社の益々のご発展を心よりお祈りいたします
 令和4年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます



[1]令和3年度第2回法定研修会(eラーニング)受講について

令和3年度第2回法定研修会(eラーニング)を、9月10日(金)～10月31日(日)まで開催しましたが、10月26日(火)から10月31日(日)までの期間、eラーニングシステムエラーのため、講義が受講できなくご迷惑をおかけしました。つきましては、代替期間としまして、下記の日程にて再度受講していただけるようにしました。また、第2回法定研修会を受講していない方は、この期間に受講していただきますようよろしくお願いいたします。

記

【代替期間】 令和4年1月15日(土)～31日(月)まで

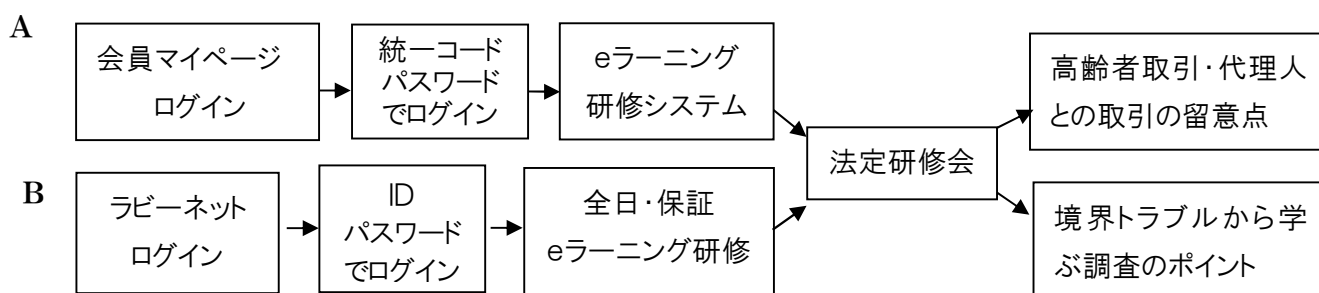
【講義内容】 第1部 「高齢者取引・代理人との取引の留意点」(120分)

【講師】 弁護士 松田 弘 氏

第2部 「境界トラブルから学ぶ調査のポイント」(90分)

【講師】 司法書士 難波 誠 氏

【受講方法】 「全日本不動産協会ホームページ」にアクセスし、「会員ログイン」よりパスワード等を入力し、「全日保証eラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴して下さい。



※[会員マイページ]と[ラビーネット]のどちらでも受講していただけますが、[ラビーネット]から受講される場合は、ラビーネットのIDとパスワードが必要となります。

① 受講後、講義ページから効果測定を受検する

② 効果測定合格後の画面から研修済証をダウンロードする

※効果測定を修了された方については、事務局よりシステムで確認し、第2回法定研修会を出席とさせていただきます。

【受講対象者】 当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

【問い合わせ先】 岐阜県本部事務局 TEL:058-272-5968

〔2〕2022年全日本不動産協会カレンダーについて

カレンダー(無料)が岐阜県本部事務局に多少ございますので、ご入用の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。送料につきましては、会員様のご負担となりますので、ご了承下さい。数に限りがございますので、なくなり次第終了させていただきます。

〔3〕2022年(公財)岐阜県暴力追放推進センターカレンダーについて

(公財)岐阜県暴力追放推進センター 令和4年「不当要求対応10則」のカレンダーをご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。数に限りがございますので、なくなり次第終了させていただきます。ご了承下さい。

〔4〕令和4年度版不動産手帳について

令和4年度版不動産手帳(有料430円)をご入用の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔5〕「月刊不動産」メール配信サービスについて

令和2年4月まで郵送していました「月刊不動産」を、メールで毎月閲覧できます。メール配信サービスを希望される方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。メールアドレスをご登録していただきますと、毎月15日に協会からメールが届きます。

〔6〕令和3年度会費納入について

令和3年5月末日に令和3年度会費請求書を発送させていただきました。まだお振込みがお済でない方は、納入下さいますようお願いいたします。なお、すでに納入して頂きました方、ありがとうございました。

〔7〕岐阜県本部事務局年末年始の業務について

当協会事務局の年末年始業務につきまして、下記の通りに行いますのでよろしくお願い申し上げます。

〈仕事納め〉	令和3年12月28日(火)	9時00分～12時00分	
	29日(水)		} 冬季休業
	令和4年 1月 4日(火)		
〈仕事始め〉	5日(水)	9時00分～12時00分	

〔8〕「賃貸住宅入居者総合保険」「テナント総合保険」代理店募集のお知らせ/全日ラビー少額短期保険株式会社

「全日ラビー少額短期保険株式会社」は、全日会員の為に設立された全日グループの少額短期保険会社です。つきましては、賃貸不動産をお取り扱いされています全日会員の皆様より、代理店を募集しています。代理店希望の会員の方は、資料を送付させていただきますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

〔9〕新規入会者・従たる事務所の増設・諸変更事項について

【新規入会者】新しく入会されました会員の方を紹介します(12月分)

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	TEL番号
			宅地建物取引士	FAX番号
R3.12. 9	(株)オープンテラス	岐阜市松風町1-17-1	柳沼 久	058-295-3612
			柳沼 久	058-295-3612
R3.12.16	(株)あけぼの	各務原市那加住吉町1-19	土屋 宗秀	058-260-8127
			梅村 佳幸	058-260-8128

【従たる事務所の増設】

入会日	商号	事務所所在地	代表者氏名	T E L
			宅地建物取引士	F A X
R3.12.23	(株)J&K 岐阜支店	岐阜市白山町3-5-2 フィオーレ白山101	小林 吉勝	058(216)5012
			鵜飼 欽治	058(216)5013

【諸変更事項】 諸変更事項については次の通りです。

届出年月日	商号	変更事項	変更前	変更後
R3.12. 1	(株)ドリーム&ホープ	専任宅建士	杉山 哲己	野田 進基
R3.12.13	美濃善不動産(株) 岐阜東店	政令使用人	新木 光政	村瀬 裕紀
		専任宅建士	新木 光政	村瀬 裕紀
R3.12.22	東建コーポレーション(株)ホームメイド大垣店	専任宅建士	石川 佑	原 由香里
R3.12.22	東建コーポレーション(株)岐阜店	専任宅建士	城邊 佐友里	石川 佑

〔10〕免許更新について

対象の方へは、免許申請書一式を送付いたしましたので、お早めに更新をお済ませ下さい。

【令和4年5月更新分】

商号	代表者	免許有効期限(至)
志村不動産	志村 秀子	令和4. 5. 2

※なお、更新の済まれた方

は、免許申請書の内、法人の場合＝第1面(要受付印)、第2面、第3面、添付書類(3)、(4)、(8)。個人の場合＝第1面(要受付印)、第3面、添付書類(3)、(8)の写しを郵送またはFAX(058-276-0311)にて事務局まで提出願います。新しい従業者証明書が必要な方は事務局までご連絡下さい。

〔11〕自宅からのe-Tax申請のご案内/国税庁

国税庁では、税務署や金融機関に出向くことなく、自宅からのe-Tax申告の利用を勧めています。令和4年1月からは、さらに便利になりましたので会員の皆様にご案内します。

申告書の作成・送信は、国税庁ホームページからご利用下さい。なお、e-Taxの使い方等は、国税庁のチャットボットや電話でも相談できます。

■電話での相談 e-Taxの使い方(操作方法) TEL0570-01-5901

■申告書の作成に当たってのご不明点等 所轄の税務署へお電話下さい。

■国税庁ホームページ 

〔12〕岐阜県空き家対策セミナー「あなたの家は大丈夫?～ゼロから始める空き家のお話し～」開催のお知らせ/岐阜県建築部住宅課

相続・登記・空き家管理について学ぶことで将来の空き家発生予防の一助となる内容を会場とオンライン併用の形式で行われます。参加ご希望の方は、申込書をお送りしますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

【開催日時】 第1回令和4年1月14日(金) 第2回令和4年1月15日(土) 各14:30～15:30

【開催場所】 会場:岐阜県水産会館 2階 中会議室 (定員 各回10名)

ウェブ上:Zoomによるオンライン (定員 各回30名)

【参加費】 無料

〔13〕高濃度PCB廃棄物処理についてのお知らせ/岐阜県環境生活部廃棄物対策課

古い変圧器やコンデンサー、照明器具の安定器などには、有害なPCB(ポリ塩化ビフェニル)を含んだものがあります。PCBを含む廃棄物やPCBが使用された製品は、期限内の処分が義務付けられています。高濃度のPCBを含有するトランスコンデンサー等の処理期間は、令和4年3月31日までとなっております。早期処理をお願いします。

岐阜県の高濃度PCB廃棄物の処分期間 ・変圧器・コンデンサー等 令和4年3月31日まで

※低濃度PCB廃棄物の処分期間は、令和9年3月31日まで

※中小企業等PCB処理費用の70%及びLED照明への交換費用の33%軽減制度もあります。

岐阜県の相談窓口 058-272-8217 詳しくは

<https://www.pref.gifu.lg.jp/page/4997.html>

〔14〕旧いとう旅館の活用整備を担う事業者公募のお知らせ/岐阜市ぎふ魅力づくり推進政策課

岐阜市所有の旧いとう旅館について、観光振興や歴史あるまちづくりに資するよう、本施設を貸付のうえ、民間活力による既存施設を活かした活用を図る方針です。

この方針のもと、活用整備を担う事業者を公募型プロポーザルにて選定するため、募集を開始しました。

また、事業者による申請に向けての参考とするため、現地見学会を随時開催します。

<募集期間> 令和3年12月17日(金)から令和4年2月22日(火)まで

<現地見学会> 令和3年12月20日(月)から令和4年2月10日(木)まで ※土日祝日を除きます。

内容・申込方法など、詳しくは、[岐阜市ぎふ魅力づくり推進政策課](https://www.city.gifu.lg.jp/info/seisaku/1006653/1014369/1014370/index.html)ホームページをご覧ください。→

<https://www.city.gifu.lg.jp/info/seisaku/1006653/1014369/1014370/index.html>

〔15〕分譲住宅のあっせん依頼について/愛知県住宅供給公社

愛知県住宅供給公社より分譲住宅に関するあっせん依頼がありましたので、お知らせいたします。

団地名	所在地(愛知県)	棟数	宅地価格	宅地面積(m ²)
シーサイド吉良	西尾市吉良町吉田東中浜地内	15	581～1,559万円	184.62～430.15

【申込受付期間】令和4年1月11日(火)10時～1月17日(月)午後5時まで

詳しい情報はホームページで [愛知県住宅供給公社](http://www.aichi-kousha.or.jp) <http://www.aichi-kousha.or.jp>

〔16〕令和4年「宅地建物取引士受験講座」のご案内/日建学院・総合資格学院・LEC

●日建学院 岐阜校

日建学院より、2022年「宅建登録講習」「宅建試験特別対策講座」が開催されます。全日会員用特別学費にて、受講できますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

	コース名	通常料金(税込)	TRA特別学費(税込)
1	宅建登録講習(5問免除)	15,000 円	→ 11,000円
2	宅建本科コース ※開講4月中旬	253,000 円	→ 220,000円
3	短期集中コース ※開講6月上旬	198,000 円	→ 165,000円
4	直前対策コース ※開講8月上旬	132,000 円	→ 110,000円

お問い合わせ
受講会場

日建学院 岐阜校 / 岐阜市香蘭2-23 オーキッドパーク西棟3F
TEL058-216-5300

●総合資格学院 岐阜校

総合資格学院より、2022年「宅建登録講習」「宅建試験合格コース」が開催されます。受講をご希望の方は、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

① 宅建登録講習

	講座名	一般価格(税込)	早期割引価格(税込)
1	宅建登録講習(5問免除)	16,000 円	→ 12,500円

② 宅建試験合格コース

	講座名	一般価格(税込)	会員特別割引価格(税込)
1	宅建パーフェクト合格必勝コース	407,000円	→ 385,000円
2	宅建合格必勝コース	319,000円	→ 297,000円
3	宅建超短期合格コース	198,000円	→ 187,000円

お問い合わせ
受講会場

総合資格学院 岐阜校 / 岐阜市藪田南1丁目11-7 第2岐阜県ビル
TEL058-277-3701

●LEC 東京リーガルマインド 名古屋校

LEC より、2022年「宅建登録講習」「宅建登録実務講習」「宅建士合格コース」が開催されます。全日会員用特別価格にて、受講できますので、受講をご希望の方は、申込書(パンフレット)をお送りしますので、岐阜県本部事務局(TEL058-272-5968)までご連絡下さい。

① 宅建登録講習・宅建登録実務講習

	講座名	一般価格(税込)	会員特別割引価格(税込)
1	宅建登録講習(5問免除)	16,000円	→ 11,000円
2	宅建登録実務講習	22,000円	→ 15,000円

② 宅建士合格コース

申込形態			プレミアム合格フルコース 講座回数78回		パーフェクト合格フルコース 講座回数58回	
			一般価格	30%会員特別割引価格	一般価格	30%会員特別割引価格
通学	Web フォロー	会場受験 Web 解説	181,500 円	127,050 円	148,500 円	103,950 円
	DVD フォロー	会場受験 DVD 解説	198,000 円	138,600 円	165,000 円	115,500 円
通信	Webフォロー	会場受験 Web 解説	154,000 円	107,800 円	126,500 円	88,550 円
		自宅受験 Web 解説	154,000 円	107,800 円	126,500 円	88,550 円
	DVDフォロー	会場受験 DVD 解説	170,500 円	119,350 円	143,000 円	100,100 円
		自宅受験 DVD 解説	170,500 円	119,350 円	143,000 円	100,100 円

お問い合わせ
受講会場

LEC名古屋法人事業部 / 名古屋市中村区名駅3-26-8 KDX 名古屋駅前ビル
TEL052-586-5012

[17]不動産業におけるまちづくり(地域コミュニティ形成等)に関する好事例について/中部地方整備局

国土交通省中部地方整備局では、地域コミュニティの形成に向けた産業横断的な連携など、居心地が良い日常を実現するため、新たな価値や可能性を想像することが求められ、不動産業者の新たな役割について(未来研究会)を立ち上げ、その検討を進めています。

つきましては、地域に根ざした町づくりや地域コミュニティ形成などに関わる大家又は不動産管理業者及び宅地建物取引業者の活躍の事例について、会員の皆様に情報提供をしていただきたく、お願い申し上げます。情報提供していただける方は、下記の欄にご記入していただき、岐阜県本部事務局までお送り下さい。事案提供をしていただいた方には、当協会よりQuoカード1,000円分を進呈させていただきます。

●事例について

例示1地域の課題解決のため、空き家再生(リノベーション)等により、再利用困難な不動産を取得又は賃貸してオーナーに代わり、地域に開かれたひとが集まる店舗やスペースなどに転用するなどによる地域活性化を図った事案

例示2通常の賃貸物件では入居困難な高齢者や外国人等のために、様々な工夫や改修等を施し、積極的にセーフティ住宅の登録などを行っている事案

例示3地元商店街等とタイアップし、観光客集客のために、情報発信基地などを整備するなど地域の価値向上に尽力している事案

例示4過疎地域において、積極的に地元のイベントに深く関わりを持ち、地域コミュニティの形成などに尽力している事案

例示5時代の変遷や老朽化により用途を失い、改修費用を調達できない建物を不動産特定共同事業等のスキームによるクラウドファンディングの組成により、地域のニーズにあった施設への転換・再生を行った事案

例示6その他、まちづくりや地域コミュニティ形成を創出するような事案等

記

まちづくりや地域コミュニティ形成等の事例		
不動産業者	会社名	
	連絡先	Tel (Mail)
	担当者	
地区	地域	
概要 (具体的に)		
大家等	氏名等	
コミュニティ関係団体等	組織名 代表者	

FAX 番号:058-276-0311 / メールアドレス:zengifu-oota@solid.ocn.ne.jp

【提出期日】令和4年1月11日(火)